

Germany-Bergisch Gladbach: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 96/2023 19/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Straßenwesen
Postal address: Brüderstraße 53
Town: Bergisch Gladbach
NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis
Postal code: 51427
Country: Germany
Contact person: Referat Z4-Vergabe-
E-mail: vergabe@bast.de
Telephone: +49 2204-432421
Fax: +49 2204-432455
Internet address(es):
Main address: <http://www.bast.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Forschung Straßenwesen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung der BAST und Unterhalts- und Glasreinigung duraBAST
Reference number: Z4br Unterhalts- und Glasreinigung

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bundesanstalt für Straßenwesen (BAST) ist eine technisch-wissenschaftliche Forschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr (BMDV). Sie hat die Aufgabe, die Entwicklung des Straßenwesens zu fördern und hierfür dem BMDV für anstehende verkehrspolitische Fragestellungen auf dem Gebiet des Straßenwesens wissenschaftlich gesicherte Entscheidungshilfen zur Verfügung zu stellen.

Die Dienststelle der BAST befindet sich auf der Brüderstraße 53 in 51427 Bergisch Gladbach. Das Gesamtareal umfasst ca. 20 ha Grundfläche, auf dem sich ein fünfzeiliger, mehrstöckiger Büro- und Labortrakt sowie drei Hallenkomplexe mit insgesamt 10 Versuchshallen und die Heizzentrale befinden.

Zudem besitzt die BAST ein Demonstrations-, Untersuchungs- und Referenzareal (duraBAST) als weiteres Versuchsgelände außerhalb der Dienststelle. Das duraBAST liegt östlich von Köln im Autobahnkreuz Köln-Ost und kann nur über die umliegende Autobahn per Individualverkehr erreicht werden (Fahrzeug und Führerschein notwendig). Das Gelände ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich und wird ausschließlich von eingewiesenem Fachpersonal genutzt. Auf dem Gelände befindet sich ein Betriebsgebäude, das in die Unterhaltsreinigung einbezogen ist. Bei dem Betriebsgebäude handelt es sich um ein eingeschossiges modulares Containergebäude mit 150,54 m² Grundfläche. Zum Einfahren und Betreten des Areals wird eine namentliche und fahrzeugbezogene Ausnahmegenehmigung der Autobahn GmbH benötigt. Diese wird von der Auftraggeberin beantragt.

Die Unterhaltsreinigung beider Dienstliegenschaften (BAST und duraBAST) umfasst Reinigungsflächen von 32.535,08 m² Fußbodenfläche sowie daraus abgeleitet eine jährliche Gesamtreinigungsfläche von 1.897.185,00 € m². In die Ausschreibung eingeschlossen ist der geringe Anteil der Glasreinigung des Betriebsgebäudes duraBAST mit einer Reinigungsfläche von 55 m². Dies entspricht einer jährlichen Gesamtreinigungsfläche von 660 m².

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 885 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Unterhaltsreinigung der BAST: Brüderstraße 53, 51427 Bergisch Gladbach Unterhalts- und Glasreinigung: Autobahnkreuz Köln-Ost NUTS-Code: DEA2

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung und Sonderarbeiten (im Stundennachweis) der BAST und Unterhalts- und Glasreinigung duraBAST

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Objektübernahmen, Konzept zur kontinuierlichen Leistungserbringung, Konzept zum Einsatz von umweltfreundlichen Reinigungsmaterialien, Konzept zur Qualitätssicherung / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 035-100765](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Z4br Unterhalts- und Glasreinigung

Title:

Unterhaltsreinigung der BAST und Unterhalts-und Glasreinigung duraBAST

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gewa Gesellschaft für Gebäudereinigung und Wartung mbH

Postal address: Fahnhorststr.13

Town: Oberhausen

NUTS code: DEA17 Oberhausen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 46117

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 885 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes_

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten folgende Fristen:

Einlegung einer Rüge als Voraussetzung für den Nachprüfantrag, § 160 Abs.3, S.1, Nr.1

GWB: Innerhalb von 10 Kalendertagen nach Erkennen des Vergabeverstoßes;

Einlegung eines Nachprüfantrages, § 160 Abs. 3, S.1, Nr. 4 GWB: Spätestens 15 Tage nach

Zurückweisung der Rüge durch den öffentlichen Auftraggeber;

Festlegung einer Unwirksamkeit einer Zuschlagserteilung:

Innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bewerber/Bieter durch

den öffentlichen Auftraggeber, über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als

sechs Monate nach Vertragsabschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im

Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30

Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2023