

296547-2026 - Planning

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ennakkoilmoitus ja kutsu markkinavuoropuheluun: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027–2029 (2029–2031)

OJ S 84/2026 30/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ennakkoilmoitus ja kutsu markkinavuoropuheluun: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027–2029 (2029–2031)

Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus sekä kutsu markkinavuoropuheluun. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyä 2027–2029 (2029–2031). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatusta- ja koulutustoimialan, sosiaali- ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet.

Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Toimeksiannot voivat rakennushistoriaselvityksen osalta tyypillisesti olla: - Kohteen laajamuotoisen, perusmuotoisen tai kevennetyn rakennushistoriaselvityksen laatiminen ennen hankkeen perusparannus- ja korjaushankkeen suunnittelun aloittamista. - Kohteen laajamuotoisen, perusmuotoisen tai kevennetyn rakennushistoriaselvityksen laatiminen ennen kohteen purkamis- ja myyntitilannetta. Alustava palvelukuvaus on tämän ilmoituksen liitteenä (vaatii sisäänkirjautumisen Tarjouspalveluun). MARKKINAVUOROPUHELU Tilaaaja järjestää hankinnasta kaikille kiinnostuneille yhteisen markkinavuoropuhelutilaisuuden perjantaina 22.5.2026 klo 09:00-11:00. Tilaisuus järjestetään Kaupunkiympäristötalon 2. kerroksen Kampela-tilassa, osoitteessa Työpajankatu 8, 00580 Helsinki. Pääaulasta 2. kerrokseen pääsee siirtymään puisia pääportaita pitkin. Tilaisuuteen osallistuminen tulee ilmoittaa 11.5.2026 klo 16:00 mennessä osoitteeseen kymp.tilahankinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida seuraavasti: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyn markkinavuoropuhelu". Markkinavuoropuhelussa esitellään puitejärjestelyn kilpailutuksen sisältöä ja vaatimuksia.

Tilaisuudessa esitetty materiaali lähetetään kaikille tilaisuuteen osallistuneille sekä esitysmateriaalista kiinnostuneille tilaisuuden jälkeen. Materiaalipyynnöt pyydetään toimittamaan osoitteeseen kymp.tilahankinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyn markkinavuoropuhelu, materiaalit".

Markkinavuoropuhelussa varataan aikaa vapaalle keskustelulle hankkeesta. Tilaisuudessa käytettävä kieli on suomi. Markkinavuoropuhelutilaisuuden jälkeen kaikilla puitejärjestelystä kiinnostuneilla on mahdollista esittää kommentteja ja kysymyksiä 29.5.2026 asti. Kommentit ja kysymykset tulee lähettää osoitteella kymp.tilahanakinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida seuraavasti: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely, kommentit ja kysymykset".

Esitettyihin kysymyksiin vastataan kaikille yhteisesti viimeistään 3.6.2026.

Markkinavuoropuheluista saatuja tuloksia voidaan käyttää hankinta-asiakirjojen valmisteluun. Saatuja tietoja ei tulla julkaisemaan sellaisenaan. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan myöhemmin.

Internal identifier: HEL 2026-004584

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Markkinavuoropuhelu ei sido Helsingin kaupunkia toteuttamaan hanketta tai käynnistämään kilpailutusprosessia. Mikäli ennakoilmoituksessa kuvattu hankinta päätetään toteuttaa, se saattaa poiketa sisällöltään, suunnitelmiltaan tai hankintamenettelyn valinnan osalta ennakoilmoituksen sisällöstä. Markkinavuoropuhelu ei sido siihen osallistuvia toimittajia tarjouksen tekemiseen, eikä toisaalta markkinavuoropuheluun osallistumatta jättäminen vaikuta mahdolliseen tarjouskilpailuun osallistumiseen. Markkinavuoropuheluun osallistumisesta ei makseta korvausta.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Ennakoilmoitus ja kutsu markkinavuoropuheluun: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027–2029 (2029–2031)

Description: Tämä ilmoitus on ennakoilmoitus sekä kutsu markkinavuoropuheluun. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyä 2027–2029 (2029–2031). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatusta- ja koulutustoimialan, sosiaali- ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet.

Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja

myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Toimeksiannot voivat rakennushistoriaselvityksen osalta tyypillisesti olla: - Kohteen laajamuotoisen, perusmuotoisen tai kevennetyn rakennushistoriaselvityksen laatiminen ennen hankkeen perusparannus- ja korjaushankkeen suunnittelun aloittamista. - Kohteen laajamuotoisen, perusmuotoisen tai kevennetyn rakennushistoriaselvityksen laatiminen ennen kohteen purkamis- ja myyntitilannetta. Alustava palvelukuvaus on tämän ilmoituksen liitteenä (vaatii sisäänkirjautumisen Tarjouspalveluun). MARKKINAVUOROPUHELU Tilaaaja järjestää hankinnasta kaikille kiinnostuneille yhteisen markkinavuoropuhelutilaisuuden perjantaina 22.5.2026 klo 09:00-11:00. Tilaisuus järjestetään Kaupunkiympäristötalon 2. kerroksen Kampela-tilassa, osoitteessa Työpajankatu 8, 00580 Helsinki. Pääaulasta 2. kerrokseen pääsee siirtymään puisia pääportaita pitkin. Tilaisuuteen osallistuminen tulee ilmoittaa 11.5.2026 klo 16:00 mennessä osoitteeseen kymp.tilahankinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida seuraavasti: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyn markkinavuoropuhelu". Markkinavuoropuhelussa esitellään puitejärjestelyn kilpailutuksen sisältöä ja vaatimuksia. Tilaisuudessa esitetty materiaali lähetetään kaikille tilaisuuteen osallistuneille sekä esitysmateriaalista kiinnostuneille tilaisuuden jälkeen. Materiaalipyynnöt pyydetään toimittamaan osoitteeseen kymp.tilahankinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestelyn markkinavuoropuhelu, materiaalit". Markkinavuoropuhelussa varataan aikaa vapaalle keskustelulle hankkeesta. Tilaisuudessa käytettävä kieli on suomi. Markkinavuoropuhelutilaisuuden jälkeen kaikilla puitejärjestelystä kiinnostuneilla on mahdollista esittää kommentteja ja kysymyksiä 29.5.2026 asti. Kommentit ja kysymykset tulee lähettää osoitteella kymp.tilahanakinnat@hel.fi. Sähköposti tulee otsikoida seuraavasti: "Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely, kommentit ja kysymykset". Esitettyihin kysymyksiin vastataan kaikille yhteisesti viimeistään 3.6.2026. Markkinavuoropuheluista saatuja tuloksia voidaan käyttää hankinta-asiakirjojen valmisteluun. Saatuja tietoja ei tulla julkaisemaan sellaisenaan. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö tullaan julkaisemaan myöhemmin.
Internal identifier: HEL 2026-004584

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

3.1.5. General information

Additional information: Markkinavuoropuhelu ei sido Helsingin kaupunkia toteuttamaan hanketta tai käynnistämään kilpailutusprosessia. Mikäli ennakoilmoituksessa kuvattu hankinta päätetään toteuttaa, se saattaa poiketa sisällöltään, suunnitelmiltaan tai hankintamenettelyn valinnan osalta ennakoilmoituksen sisällöstä. Markkinavuoropuhelu ei sido siihen osallistuvia toimittajia tarjouksen tekemiseen, eikä toisaalta markkinavuoropuheluun osallistumatta jättäminen vaikuta mahdolliseen tarjouskilpailuun osallistumiseen. Markkinavuoropuheluun osallistumisesta ei makseta korvausta.

3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610772&tpk=a66f2f9c-38ee-4fcd-85ae-d24b849d0e2f>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 0f612376-9e97-49b4-b1c9-8f15ece6e388 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 28/04/2026 14:09:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 14:09:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 296547-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 11/09/2026