

296553-2026 - Competition

Belgium – Architectural, engineering and planning services – Désignation d'un auteur de projet pour les travaux de rénovation d'un bâtiment situé à l'intersection de la rue Claude de Bettignies et le Square Franklin Delano Roosevelt n° 6 à 7000 Mons

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Maison de la Solidarité de Mons-Wallonie picarde asbl

Email: stephanie.vantighem@solidaris.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Désignation d'un auteur de projet pour les travaux de rénovation d'un bâtiment situé à l'intersection de la rue Claude de Bettignies et le Square Franklin Delano Roosevelt n° 6 à 7000 Mons

Description: Le présent marché a pour objet la désignation d'un auteur de projet en vue de la rénovation du bâtiment situé à l'intersection de la rue Claude de Bettignies et le Square Franklin Delano Roosevelt n° 6 à 7000 Mons. La mission confiée à l'auteur de projet est une mission complète comprenant les études et le suivi relatifs à l'architecture, à la stabilité, aux techniques spéciales, à l'étude des Performances Énergétiques du Bâtiment (PEB), ainsi qu'à l'acoustique.

Procedure identifier: 84e83768-c684-4151-9822-f25cc71bb0a2

Internal identifier: 2025-061.3 R315

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2025-061.3 R315 - 1

Description: Le présent marché a pour objet la désignation d'un auteur de projet en vue de la rénovation du bâtiment situé à l'intersection de la rue Claude de Bettignies et le Square Franklin Delano Roosevelt n° 6 à 7000 Mons. La mission confiée à l'auteur de projet est une mission complète comprenant les études et le suivi relatifs à l'architecture, à la stabilité, aux techniques spéciales, à l'étude des Performances Énergétiques du Bâtiment (PEB), ainsi qu'à l'acoustique.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b2f2c604-ab72-455a-ac88-c50859fd4f5a/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b2f2c604-ab72-455a-ac88-c50859fd4f5a/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b2f2c604-ab72-455a-ac88-c50859fd4f5a/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance du Hainaut

Information about review deadlines: 15 jours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Maison de la Solidarité de Mons-Wallonie picarde asbl

Registration number: 0410188749_5389

Postal address: avenue des nouvelles technologies 24

Town: Frameries

Postcode: 7080

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

Email: stephanie.vantighem@solidaris.be

Telephone: +32 68848094

Internet address: <http://www.solidaris.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5389&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal de première instance du Hainaut

Registration number: 0220.672.368.

Town: Rue de Nimy 35 - Mons
Postcode: 7000
Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

33922e69-09ad-4f4e-9ec9-4a7971e29e59-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Les points suivants ont été modifiés par le pouvoir adjudicateur (barré en couleur rouge) :
1.12.5 Critère de sélection - Capacité technique et professionnelle 1.14 Documents à joindre à l'offre 1.20 Critères d'attribution (n°2)

Notice information

Notice identifier/version: 17b250f6-2ba9-4703-bbdc-0c8c21e8d87f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 296553-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026