

296650-2026 - Competition

Finland – IT services: consulting, software development, Internet and support –
Sisäilmajohtamisen ohjelmistopalvelu 2+2 v
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lappeenrannan kaupunki, Hankintapalvelut
Email: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy
Email: yritystila@lappeenranta.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sisäilmajohtamisen ohjelmistopalvelu 2+2 v
Description: Lappeenrannan kaupunki kilpailuttaa Sisäilmajohtamisen ohjelmistopalvelun hankinnan sopimuskaudelle 2+2 vuotta, jonka jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Hankinnan kohteena on IT-palvelu, joka sisältää Sisäilmajohtamisen ohjelmiston tämän tarjouspyynnön sekä sen liitteiden mukaisesti. Palvelu kattaa eri rakennustyyppit (esim. koulut, päiväkodit, virastot) joiden kokonaislukumäärä on noin 550 kpl. Rakennusten liittäminen palveluun tehdään erillisillä toimeksiannoilla jotka eroavat toisistaan sisällöltään, laajuudeltaan ja vaatimustasoltaan. Palvelun perustamisen yhteydessä palveluun on tarkoitus liittää 66 kpl Lappeenrannan Tilakeskuksen omistamia (koulut ja päiväkodit) rakennuksia (liite 2). Tilaajalla pidättää oikeuden muuttaa kappalemäärää. Hankintaa hyödyntävät Lappeenrannan kaupunki/Tilakeskus ja Lappeenrannan Yritystila Oy. Lisätietoja Liitteessä 1.
Procedure identifier: 19171f28-d42b-4e74-beb7-b7df102fc7bc
Internal identifier: LPR/759/02.08.02/2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support
Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sisäilmajohtamisen ohjelmistopalvelu 2+2 v

Description: Lappeenrannan kaupunki kilpailuttaa Sisäilmajohtamisen ohjelmistopalvelun hankinnan sopimuskaudelle 2+2 vuotta, jonka jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Hankinnan kohteena on IT-palvelu, joka sisältää Sisäilmajohtamisen ohjelmiston tämän tarjouspyynnön sekä sen liitteiden mukaisesti. Palvelu kattaa eri rakennustyyppit (esim. koulut, päiväkodit, virastot) joiden kokonaislukumäärä on noin 550 kpl. Rakennusten liittäminen palveluun tehdään erillisillä toimeksiannoilla jotka eroavat toisistaan sisällöltään, laajuudeltaan ja vaatimustasoltaan. Palvelun perustamisen yhteydessä palveluun on tarkoitus liittää 66 kpl Lappeenrannan Tilakeskuksen omistamia (koulut ja päiväkodit) rakennuksia (liite 2). Tilaajalla pidättää oikeuden muuttaa kappalemäärää. Hankintaa hyödyntävät Lappeenrannan kaupunki/Tilakeskus ja Lappeenrannan Yritystila Oy. Lisätietoja Liitteessä 1. Internal identifier: LPR/759/02.08.02/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kokonaishinta.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatuperusteet tarjouspyynnössä.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=609056&tpk=fc76f163-920f-40c6-bf91-aa43d40d85bd>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=609056&tpk=fc76f163-920f-40c6-bf91-aa43d40d85bd>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 11:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Lappeenrannan kaupunki, Hankintapalvelut

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Lappeenrannan kaupunki, Hankintapalvelut
Registration number: 0162193-3
Postal address: PL 11
Town: Lappeenranta
Postcode: 53101
Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)
Country: Finland
Contact point: Hankintapalvelut
Email: hankintapalvelut@lappeenranta.fi
Telephone: +358 406643284
Internet address: <http://www.lappeenranta.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy
Registration number: 0368899-8
Postal address: Villimiehenkatu 1
Town: Lappeenranta
Postcode: 53100
Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)
Country: Finland
Contact point: Lappeenrannan Yritystila Oy
Email: yritystila@lappeenranta.fi
Telephone: +358 56162165

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland

Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db577269-3a27-4bbc-9cee-e1d965327ef6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/04/2026 06:58:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 06:58:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 296650-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026