

296652-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Delegación del Gobierno en Cataluña.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Delegación del Gobierno en Cataluña

Email: secretario_general.barcelona@correo.gob.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Delegación del Gobierno en Cataluña.

Description: El objeto del contrato es el servicio de mantenimiento integral de los edificios que ocupa la Delegación del Gobierno en Cataluña, especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Ello incluye el mantenimiento de carácter conductivo, preventivo, correctivo, modificativo y legal, así como la gestión técnica necesaria para garantizar la mejor conservación de dichos edificios, y la adecuación de sus instalaciones a las necesidades funcionales que en todo momento demande la Delegación del Gobierno en Cataluña.

Procedure identifier: e5572637-bd81-4f5f-a2df-2e2322d3106a

Internal identifier: DGC 1/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 317 402,52 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Insolvency: No acreditar las condiciones de solvencia exigidas en el PCAP.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Delegación del Gobierno en Cataluña.

Description: El objeto del contrato es el servicio de mantenimiento integral de los edificios que ocupa la Delegación del Gobierno en Cataluña, especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Ello incluye el mantenimiento de carácter conductivo, preventivo, correctivo, modificativo y legal, así como la gestión técnica necesaria para garantizar la mejor conservación de dichos edificios, y la adecuación de sus instalaciones a las necesidades funcionales que en todo momento demande la Delegación del Gobierno en Cataluña.

Internal identifier: DGC 1/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/07/2026

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: El contrato podrá ser prorrogado antes de la finalización del mismo, por un periodo máximo de 12 meses. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización de la vigencia del contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 de la LCSP. En caso contrario, la adopción del acuerdo de prórroga requerirá conformidad del contratista con carácter previo.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterio precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios evaluables automáticamente: bolsa de horas..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Memoria descriptiva de la prestación del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I%2FmGKIXxO%2FL%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I%2FmGKIXxO%2FL%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Delegación del Gobierno en Cataluña - Delegación del Gobierno en Cataluña

Information about review deadlines: Resultan de aplicación los plazos para la interposición del recurso especial en materia de contratación regulado en la LCSP.

Organisation providing more information on the review procedures: Delegación del Gobierno en Cataluña - Delegación del Gobierno en Cataluña

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Delegación del Gobierno en Cataluña

Registration number: 10000380051041

Registration number: S0816002J

Town: Barcelona

Postcode: 08037

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Contact point: Delegación del Gobierno en Cataluña

Email: secretario_general.barcelona@correo.gob.es

Telephone: +34 935209900

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1NVKwpuOE1s%3D>

Other contact points:

Official name: Delegación del Gobierno en Cataluña

Town: Barcelona

Postcode: 08037

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Other contact points:

Official name: Delegación del Gobierno en Cataluña

Town: Barcelona

Postcode: 08037

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 13b6947b-82c4-4b02-b9e0-7fbb8d738fa0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 16:56:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 296652-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026