

296784-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to health – Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirkskliniken Mittelfranken

Email: l.stadler@bpm-gmbh.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Description: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Procedure identifier: 247d1e14-39c7-46d3-ba01-af9c1d8f65d6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215130 Clinic construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Feuchtwanger Straße 38

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen. Die auf dem Deckblatt der Veröffentlichung im Staatsanzeiger eServices angegebenen Termine für Ausführungszeitraum Beginn und Ausführungszeitraum Ende haben keine Relevanz, einzig verbindliche Termine sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die Eingabe von Terminen an dieser Stelle ist lediglich aus technischen Gründen notwendig.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Business activities are suspended:

Money laundering or terrorist financing:

Assets being administered by liquidator:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Insolvency:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Description: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt.

Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Internal identifier: 500-1065-001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215130 Clinic construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Feuchtwanger Straße 38

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bieters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bieter mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 25.000.000 EUR netto (gerundet auf 100.000 Euro) beträgt. Für die Angabe ist das „Formblatt Eignung“ zu verwenden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eine Eigenerklärung darüber, über drei Referenzen über Generalunternehmerleistungen über vergleichbare Gebäude vorliegen, die in den letzten 5 Jahren ausgeführt wurden. Eine Vergleichbarkeit liegt vor, wenn es sich um einen Modulbau mit einem Auftragswert von mindestens 7 Mio. Euro handelt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Description: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=324610

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungsbürgschaft: Als Sicherheit für die Erfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) der dem AN aus dem Vertrag obliegenden Verpflichtungen (einschließlich etwaiger Rückzahlungsverpflichtungen aufgrund einer Überzahlung, soweit nicht durch Vorauszahlungssicherheit abgedeckt, oder einer sonstigen ungerechtfertigten Bereicherung des AN nebst Zinsen, ausgenommen jedoch der Ansprüche des AG auf Seite 31 von 41 des Vertrags Beseitigung bzw. Erledigung der bei Abnahme vorbehaltenen Mängel und Restarbeiten) hat der AN dem AG eine Vertragserfüllungsbürgschaft (zum Wahlrecht des AN zur Art der Sicherheit siehe unten Ziffer 15.3) einer jeweils in Deutschland zum Geschäftsbetrieb zugelassenen europäischen Bank oder Sparkasse oder Kreditversicherung mit zustellungsfähiger Adresse auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und auf die deutsches Recht Anwendung finden muss, in Höhe von 5 % der Brutto-Pauschalauftragssumme gemäß Ziffer 10.1 zu stellen. Es muss sich dabei um eine unbefristete, unbedingte, unwiderrufliche, selbstschuldnerische Bürgschaft handeln, bei der auf das Recht zur Hinterlegung verzichtet wird. Die Bürgschaft sichert im Rahmen des o.g. Sicherungszwecks nur auf Geldzahlung gerichtete Ansprüche des AG.

Gewährleistungssicherheit: Der AG ist berechtigt, für die Dauer der Gewährleistungsfrist gemäß Ziffer 14.2 des Vertrags einen Sicherheitseinbehalt für die Erfüllung der Mängelansprüche nach Abnahme (einschließlich der Mängel und ausstehenden Restarbeiten, die bei Abnahme vorbehalten wurden sowie einschließlich Schadensersatz) in Höhe von 3 % der vom AG geprüften Gesamt-Bruttoabrechnungssumme der Schlussrechnung, einschließlich etwaiger Nachträge, vorzunehmen (Gewährleistungseinbehalt).

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Information about public opening:

Opening date: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bezirkskliniken Mittelfranken

Registration number: USt-IdNr: DE239862255

Postal address: Feuchtwanger Straße 38

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: I.stadler@bpm-gmbh.de

Telephone: +49 8561 9290920

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Registration number: Leitweg-ID: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
61138b71-8991-4594-8121-61083ebf98ce-01
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000
Description of changes: Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 19.05.2026, 10:00 Uhr NEU: 21.05.2026, 10:00 Uhr Bindefrist Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss ALT: 60 Tag NEU: 58 Tag Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 19.05.2026, 10:00 Uhr NEU: 21.05.2026, 10:00 Uhr

Notice information

Notice identifier/version: 051599b7-f2bf-4278-862d-858d3cb6ee52 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/04/2026 17:00:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 296784-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026