

## 296790-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Zimní a letní údržba určených zpevněných a nezpevněných ploch letiště Praha/Ruzyně

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: [zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero](mailto:zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero)

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zimní a letní údržba určených zpevněných a nezpevněných ploch letiště Praha/Ruzyně

Description: Předmětem Veřejné zakázky je závazek vybraného dodavatele zajistit služby spočívající v celoročním provádění údržby na určených zpevněných i nezpevněných venkovních plochách letiště Praha/Ruzyně. Celoroční údržba ploch zahrnuje:a)zimní údržbu komunikací a ploch,b)pravidelné agrotechnické činnosti,c)úklidové a pomocné práce vně a uvnitř areálu

Procedure identifier: 974ef0b2-6dfb-4e49-b00f-657a2738b968

Previous notice: 53317-2022

Internal identifier: 0227008640

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 45452000 Exterior cleaning work for buildings, 98341130

Janitorial services, 77000000 Agricultural, forestry, horticultural, aquacultural and apicultural services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: letiště Praha/ Ruzyně

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zimní a letní údržba určených zpevněných a nezpevněných ploch letiště Praha/Ruzyně

Description: Předmětem Veřejné zakázky je závazek vybraného dodavatele zajistit služby spočívající v celoročním provádění údržby na určených zpevněných i nezpevněných venkovních plochách letiště Praha/Ruzyně. Celoroční údržba ploch zahrnuje:a)zimní údržbu komunikací a ploch,b)pravidelné agrotechnické činnosti,c)úklidové a pomocné práce vně a uvnitř areálu

Internal identifier: 0227009931

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 45452000 Exterior cleaning work for buildings, 98341130

Janitorial services, 77000000 Agricultural, forestry, horticultural, aquacultural and apicultural services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: letiště Praha/ Ruzyně

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2023

Duration end date: 01/10/2027

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 150 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zavedení systému environmentálního managementu (bude držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o zavedení systému EMAS nebo certifikátu/osvědčení o zavedení jiného obdobného systému environmentálního managementu)

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Other

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Cena plnění za 4 roky

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Odměna kmenového pracovníka za 1 hodinu

Description: Odměna kmenového pracovníka za 1 hodinu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kvalita poskytování služby

Description: Kvalita poskytování služby

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Dispečink, zajištěný formou jednotného CAFM softwaru

Description: Dispečink, zajištěný formou jednotného CAFM softwaru

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Helpdesk, zajištěný formou jednotného CAFM softwaru

Description: Helpdesk, zajištěný formou jednotného CAFM softwaru

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 5 340 352,81 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: FREKO a.s.

**Tender:**

Tender identifier: FREKO a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 110 649 697,28 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: RS Zimní a letní údržba určených zpevněných a nezpevněných ploch letiště Praha/Ruzyně (1.Q. 2026)

Date on which the winner was chosen: 05/06/2023

Date of the conclusion of the contract: 30/07/2023

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 508705-2023

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Letiště Praha, a. s.

Registration number: 28244532

Postal address: K letišti 1019

Town: Praha

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero](mailto:zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero)

Telephone: +420 724972843

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: FREKO a.s.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 24730653

Postal address: Teplárenská 602/9

Town: Praha - Malešice

Postcode: 10800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [freko@freko.cz](mailto:freko@freko.cz)

Telephone: +420 777720260

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**Notice information**

---

Notice identifier/version: f7181bcd-d32a-43cb-aa5d-a9801048d49c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 28/04/2026 15:46:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 296790-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026