

France-Montauban: Building construction work

OJ S 96/2023 19/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Montauban

National registration number: 21820121800011

Postal address: 9 rue de l'hôtel de ville

Town: Montauban Cedex

NUTS code: FRJ28 Tarn-et-Garonne

Postal code: 82013

Country: France

E-mail: marchespublics@ville-montauban.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.montauban.com>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché global de performance portant sur la construction et la réhabilitation d'un bâtiment administratif de la Ville de Montauban

Reference number: 23/034

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

le marché prévoit des prestations de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance multi-technique, avec commissionnement, pour le projet de démolition, restructuration et construction neuve de l'hôtel de Ville 3. Une exigence de performance en qualité d'usage sera attendue. Il s'agit de construire un bâtiment performant et qualitatif, apportant une adéquation entre confort et consommation, dans le respect de la réglementation environnementale actuelle. Une exigence de performance sera demandée en termes de qualité d'usage. Besoin de surface de plancher s'élevant à environ 3 800 mètres carrés. Enfin, en termes de planning, si un phasage est nécessaire, le concepteur devra prévoir une livraison en premier lieu, et au plus tard fin 2025, du pôle de l'exécutif, de la Police Municipale et du Centre de Supervision Urbaine, et du service de la Vie de Quartier. La valeur estimée au stade de la faisabilité est fixée à 7,2 M euros Ht de travaux (hors tranche optionnelle) en valeur M0 août 2023

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ28 Tarn-et-Garonne

II.2.4. Description of the procurement

le marché prévoit des prestations de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance multi-technique, avec commissionnement, pour le projet de démolition, restructuration et construction neuve de l'hôtel de Ville 3. Une exigence de performance en qualité d'usage sera attendue. Il s'agit de construire un bâtiment performant et qualitatif, apportant une adéquation entre confort et consommation, dans le respect de la réglementation environnementale actuelle. Une exigence de performance sera demandée en termes de qualité d'usage. Besoin de surface de plancher s'élevant à environ 3 800 mètres carrés. Enfin, en termes de planning, si un phasage est nécessaire, le concepteur devra prévoir une livraison en premier lieu, et au plus tard fin 2025, du pôle de l'exécutif, de la Police Municipale et du Centre de Supervision Urbaine, et du service de la Vie de Quartier. La valeur estimée au stade de la faisabilité est fixée à 7,2 M euros Ht de travaux (hors tranche optionnelle) en valeur M0 août 2023

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 59

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates: le Maître d'ouvrage examinera les candidatures à l'aune des critères de sélection des candidatures suivants cités :- qualité et pertinence des références au regard de l'objet du

marché (80%);- capacités techniques et professionnelles (20%).Le Maître d'ouvrage arrête ensuite la liste des candidats admis à participer au dialogue

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, le Maître d'ouvrage se réserve la faculté de confier au titulaire la réalisation de prestations similaires à celles définies dans le cadre du marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

-Lettre unique de candidature (imprimé Dc1 - version Code de la commande publique ou équivalent) dûment renseigné par le candidat se présentant seul ou en groupement, incluant une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1, L.2141-2, L.2141-3, L.2141-4 et L.2141-5 ou aux articles ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.-déclaration du candidat (imprimé Dc2 - version Code de la commande publique ou équivalent) dûment rempli par le candidat se présentant seul ou, en cas de candidature groupée, un imprimé Dc2 rempli par chaque membre du groupement, en prenant soin de renseigner la totalité des rubriques ; - En cas de présentation d'un sous-traitant dans le dossier de candidature, une déclaration de sous-traitance (Prestations sous-traitées égales ou supérieures à 600 euros (T.T.C.)) via le formulaire Dc4 - version Code de la commande publique ou équivalent ; -Si le candidat s'est appuyé sur les capacités d'autres opérateurs économiques, la preuve par tout moyen approprié (engagement écrit de l'opérateur de mettre à disposition du candidat ses capacités pendant toute la durée d'exécution du marché, par exemple) que le candidat disposera des capacités de ce ou ces opérateurs économiques pour l'exécution du marché.-justificatif de l'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité (ou équivalent pour les candidats non établis en France), pour les membres du groupement en charge de la conception uniquement ; l'un au moins des architectes du groupement devra également disposer du diplôme d'architecte du patrimoine de l'école de Chaillot.-Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire, au sens de l'article L. 631-1 du Code de commerce, ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois

derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur éco-nomique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Les entreprises nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce simple fait.-déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Minimum level(s) of standards possibly required:

-Pour l'ensemble des membres du groupement agissant en qualité maître d'oeuvre, le chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années ne devra pas être inférieur à 800 k euro(s) (H. T.).-Pour le mandataire, le chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années ne devra pas être inférieur à 14,4 M euro(s) (H.T.).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Note de présentation de l'ensemble du groupement détaillant l'organisation et la répartition des rôles entre chaque membre du groupement.-déclaration indiquant les effectifs moyens annuels, et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.-note sur la description des moyens humains et techniques, dont le candidat dispose pour la réalisation des prestations comprenant : les candidats devront démontrer qu'ils disposent des compétences suivantes : architecte inscrit à l'ordre des architectes et possédant un diplôme reconnu au titre de la loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture (ou équivalent pour les candidats non établis en France) Architecte disposant du Dsa mention Architecture et Patrimoine de l'école de Chaillot Construction bâtiments Tce et Vrd Ingénierie tous corps d'état : structure, façades, fluides (Cvc, courants forts, courants faibles, plomberie, Ssi), Vrd O économie de la construction commissionnement exploitation-maintenance multi-technique opco qualité environnementale du bâtiment (co-traitant qualité environnementale distinct du co-traitant fluide, qualification Opqibi 1333 analyse de cycle de vie) obim Manager Oscénographie (notamment pour la Salle du Conseil) Oergonomie (notamment pour le Csu et la salle du Conseil) Oacoustique (notamment pour la Salle du Conseil) Oconception signalétique opaysagiste ol'indication des noms, qualifications professionnelles et expériences pertinentes des personnes physiques disposant des compétences ci-dessus ; la description des divers moyens matériels ou non, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché.-pour le groupement, la présentation des références, de moins de 5 ans, que les candidats estiment les plus pertinentes au regard de l'objet du marché. Chaque référence citée sera prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration sur l'honneur du candidat. Opour chaque membre du groupement, agissant en qualité maître d'oeuvre, une sélection d'un maximum de cinq références que le candidat juge les plus représentatives concernant des missions de conception et/ou réhabilitation de bâtiments de complexité et d'importance comparable à l'objet du marché. Chaque référence de l'architecte sera accompagnée d'un visuel (2 maximums par référence). Il pourra notamment s'agir de documents photographiques ou graphiques du projet réalisé. Opour chaque membre du groupement agissant que qualité d'entreprise travaux, une sélection d'un maximum de cinq références que le candidat juge les plus représentatives concernant des missions de construction et/ou réhabilitation, de marché de conception-réalisation ou de marché global de performance, de bâtiments de complexité et d'importance comparable à l'objet du marché. Opour chaque membre du groupement agissant en qualité d'entreprise d'exploitation/maintenance, une sélection d'un maximum de trois références que le candidat juge les plus représentatives concernant des prestations de complexité et d'importance comparable à l'objet du marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-publics.info/> -Marché global de performance à tranches en application des articles L. 2171-3, R. 2171-2, R. 2171-3 et des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Seuls les candidats invités à participer au dialogue seront destinataires du DCE phase offre. S'Agissant de la phase candidatures le dossier est constitué du présent avis d'appel public à concurrence, du règlement de consultation phase candidature et du préprogramme de l'opération

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68, rue Raymond Iv

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68, rue Raymond Iv

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/05/2023