

296808-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Armilan
Monitoimiareena - Lappeenranta
OJ S 84/2026 30/04/2026
Design contest notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

Email: lato@lappeenranta.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Armilan Monitoimiareena - Lappeenranta

Description: Hankinnan kohteena on Armilan monitoimiareenan kokonaisvaltaiset suunnittelupalvelut toteutettuna kokonaiskonsulttina. Hankkeessa toteutetaan uusi monitoimiareena ja harjoitushalli, jotka korvaavat nykyisen Kisapuiston jäähallin ja harjoitushallin. Areena on monitoimikäyttöareena (urheilu, konsertit, messut, tapahtumat)

Hankkeen laajuus noin 18 000 htm² Katsomokapasiteetti noin 5 500 katsojaa

Tapahtumakapasiteetti konserteissa 7 000–7 500 henkilöä

Procedure identifier: 7d622445-f66e-41ba-98cf-54265dfa3e88

Internal identifier: 000

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena hankintamenettelynä hankintalain (1397/2016) mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-palvelussa ja edelleen Euroopan unionin TED-tietokannassa. Tarjoajan tulee ilmoittaa kullekin suunnittelualalle: kiinteä kokonaishinta arvioitu tuntimäärä Tarjousten vertailussa käytettävä vertailuhinta on kaikkien suunnittelualojen hintojen yhteenlaskettu kokonaishinta. Tarjoukset vertaillaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella seuraavasti: Hinta 60 % Laatu 40 % Menettely kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Villimiehenkatu 1

Town: Lappeenranta

Postcode: 53100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

Additional information: Kohde sijaitsee Lappeenrannassa Armilassa Armilankadun - Pohjolankadun risteyksessä.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Armilan Monitoimiareena - Lappeenranta

Description: Hankinnan kohteena on Armilan monitoimiareenan kokonaisvaltaiset suunnittelupalvelut toteutettuna kokonaiskonsulttina. Hankkeessa toteutetaan uusi monitoimiareena ja harjoitushalli, jotka korvaavat nykyisen Kisapuiston jäähallin ja harjoitushallin. Areena on monitoimikäyttöareena (urheilu, konsertit, messut, tapahtumat) Hankkeen laajuus noin 18 000 htm² Katsomokapasiteetti noin 5 500 katsojaa Tapahtumakapasiteetti konserteissa 7 000–7 500 henkilöä
Internal identifier: 2026-047738-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Villimiehenkatu 1

Town: Lappeenranta

Postcode: 53100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

Additional information: Kohde sijaitsee Lappeenrannassa Armilassa Armilankadun - Pohjolankadun risteyksessä.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Osatarjouksia ei hyväksytä

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Tarjoukset vertaillaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella seuraavasti: Hinta 60 % Laatu 40 % Hintapisteet lasketaan seuraavalla kaavalla: Hintapisteet = (halvin hyväksytty vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) × 60 Halvin hyväksytty tarjous saa 60 pistettä. Laatus pisteet lasketaan seuraavasti: Laatus pisteet (40 %) = (tarjoajan laatus pisteet yhteensä / eniten laatus pisteitä saanut tarjoaja) × 40 Eniten laatus pisteitä saanut tarjoaja saa 40 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet määräytyvät suhteessa tähän. Laadun arviointi esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17391&guid=c23805b7-49e9-40c8-8673-669210e46e50>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17391&guid=c23805b7-49e9-40c8-8673-669210e46e50>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Tarjouspyynnön liitteenä Lappeenrannan kaupungin ja konserniyhtiöiden oikaisuohje ja valitusosoitus

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

Organisation providing more information on the review procedures: Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

Organisation receiving requests to participate: Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

Organisation processing tenders: Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lappeenrannan kaupunki / kaupunkikehityksen toimiala

Registration number: 0162193-3

Department: Tilakeskus

Postal address: Villimiehenkatu 1

Town: Lappeenranta
Postcode: 53100
Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)
Country: Finland
Contact point: henry.tapiola@lappeenranta.fi
Email: lato@lappeenranta.fi
Telephone: 056161
Internet address: <https://www.lappeenranta.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9d6f14b2-0c70-4fa0-8503-9ebe356ba821 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:59:35 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 296808-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026