

**Belgium-Grimbergen: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 130/2018 10/07/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Grimbergen

National registration number: 0207.508.536\_21080

Postal address: Prinsenstraat 3

Town: Grimbergen

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1850

Country: Belgium

Contact person: Jessika Doms

E-mail: [jessika.doms@grimbergen.be](mailto:jessika.doms@grimbergen.be)

Telephone: +32 22601333

**Internet address(es):**Main address: <http://www.grimbergen.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=312725>**I.1. Name and addresses**

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen

Postal address: Prinsenstraat 3

Town: Grimbergen

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1850

Country: Belgium

Contact person: Jessika Doms

E-mail: [jessika.doms@grimbergen.be](mailto:jessika.doms@grimbergen.be)**Internet address(es):**Main address: <http://www.grimbergen.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=312725>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=312725>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Grimbergen-2018%2F656-F02>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

#### **I.5. Main activity**

General public services

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

Onderhouds- en energieprestatiecontract voor gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen

Reference number: Grimbergen-2018/656-F02\_0

##### **II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### **II.1.3. Type of contract**

Services

##### **II.1.4. Short description**

De doelstelling van de Opdrachtgever is om de totale kost voor energie én exploitatie (onderhoud en beheer van de technische installaties) van de gebouwen te minimaliseren. Een toepassing hiervan is een samenwerking volgens een Onderhoud en Energie Prestatie Contract (OEPC), waarbij een dienstverlener in de inrichtingen of gebouwen van de Opdrachtgever energiediensten en/of andere maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie levert en daarbij financiële risico's accepteert. De Opdrachtgever wenst een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn, en daarom maakt het onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht.

##### **II.1.5. Estimated total value**

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen

##### **II.2.4. Description of the procurement**

De doelstelling van de Opdrachtgever is om de totale kost voor energie én exploitatie (onderhoud en beheer van de technische installatie) van de gebouwen te minimaliseren. Hiertoe wenst de Opdrachtgever een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing op de energiefactuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn, en daarom maakt het

onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht. Het toepasselijke OEPC zal aanzien worden als een resultaatsverbintenis waarbij verwacht wordt dat de Opdrachtnemer garanties zal geven aan de Opdrachtgever betreffende de energiebesparingen en/of - opbrengsten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Inlichtingen i.v.m. deze opdracht kunnen tot en met 03.08.2018 verkregen worden bij Jessika Doms (02/260 13 33, [jessika.doms@grimbergen.be](mailto:jessika.doms@grimbergen.be)). Van 9 augustus tot en met 31 augustus kunnen de inlichtingen verkregen worden bij Matthias Zuliani ([matthias.zuliani@ingenium.be](mailto:matthias.zuliani@ingenium.be)).

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

De opdrachtgever zal dmv Telemarc/digiflow volgende controles doen:

- RSZ-schulden
- FOD-fiscale schulden
- KBO- niet-faillissement
- FOD-btw-hoedanigheid

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in de artikels 67 t.e.m. 69 van de wet van 17.06.2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/09/2018 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 25/09/2018

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 03/12/2018

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/07/2018