

Germany-Kernen im Remstal: Building-cleaning services

OJ S 130/2018 10/07/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Kernen im Remstal

Postal address: Stettener Str. 12

Town: Kernen im Remstal

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 71394

Country: Germany

Contact person: Haupt- und Personalamt, Herr Reichmann

E-mail: reichmann.st@kernen.de**Internet address(es):**Main address: www.kernen.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.facility-consultants/vergabeverfahren/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Facility Consultants GmbH

Postal address: Benzstraße 33

Town: Herrenberg

NUTS code: DE112 Böblingen

Postal code: 71083

Country: Germany

Contact person: Herr Lacher

E-mail: lacher@facility-consultants.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.facility-consultants.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reinigungsdienstleistungen von verschiedenen Objekten und einem Hallenbad sowie
Hausmeisterleistungen in zwei Turnhallen
Reference number: K-UHR18

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigungsleistungen verschiedener öffentlicher Objekte, wie z.B. Schulen, Sporthallen, Jugendhaus, Kläranlage, Rathaus und einem Hallenbad und Hausmeisterleistungen in 2 Sporthallen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis
Main site or place of performance: Kernen, Stetten, Rommelshausen

II.2.4. Description of the procurement

Glas- und Rahmenreinigung in verschiedenen öffentlichen Objekten, wie z.B. Kindergarten, Schule, Sporthallen, Rathaus, Friedhof und Jugendhaus der Gemeinde Kernen im Remstal

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Schulen in Rommelshausen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis
Main site or place of performance: Gemeinde Kernen / Rommelshausen

II.2.4. Description of the procurement

Grund- und Unterhaltsreinigung der Rumold Realschule und Haldenschule in Rommelshausen mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 6 200 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept (detaillierte Informationen entnehmen Sie den Vergabedokumenten) / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Sporthallen
Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kernen / Stetten und Rommelshausen

II.2.4. Description of the procurement

Grund- und Unterhaltsreinigung der Karl-Mauch Sporthalle und Rumold Sporthalle mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 5 500 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept (detaillierte Informationen entnehmen Sie den Vergabedokumenten) / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Grund-, Unterhalts- und Fensterreinigung im Hallenbad

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kernen / Rommelshausen

II.2.4. Description of the procurement

Grund-, Unterhalts- und Fensterreinigung im Hallenbad (Römer Bad) mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 650 m²

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept (detaillierte Informationen entnehmen Sie den Vergabedokumenten) / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterleistungen in zwei Sporthallen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Kernen im Remstal

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeistertätigkeiten wie z.B. Überwachung des allgemeinen Objektzustandes, Abnahme von Lieferungen, Rundgänge, Veranstaltungsbetreuung etc

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Umsetzungs- und Qualitätssicherungskonzept (detaillierte Informationen entnehmen Sie den Vergabedokumenten) / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung diverser Objekte

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kernen im Remstal

II.2.4. Description of the procurement

Grund- und Unterhaltsreinigung verschiedener dezentral gelegener Objekte wie z.B. Betriebshof, Kläranlage, Jugendhaus und Verwaltungsgebäude mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 2000 m2

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept (detaillierte Informationen entnehmen Sie den Vergabedokumenten) / Weighting: 25

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mit optionaler Verlängerung für 2 weitere Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Das Unternehmen erklärt, dass weder das Unternehmen noch Angehörige des Unternehmens gegen das Gesetz verstoßen haben, es liegt somit keine schwere Verfehlung vor, welche die Zuverlässigkeit des Unternehmens in Frage stellt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mindestumsätze in EUR netto pro Jahr für

- Los 1: 45 000 EUR,
- Los 2: 200 000 EUR,
- Los 3: 80 000 EUR,
- Los 4: 125 000 EUR,
- Los 5: 125 000 EUR,
- Los 6: 60 000 EUR.

Wichtiger Hinweis: Der Zuschlag auf mehrere Lose kann nur erfolgen, wenn der Bieter die Summe der Mindestumsätze nachweisen kann. (Bsp.: Sollte der Bieter den Zuschlag auf die Lose 1 & 2 gem. Auswertung erhalten, so muss sein Umsatz mindestens die Summe der Vorgaben für Los 1 & 2 um-fassen.

Aufrechterhaltung einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen:

- Personenschäden: 2 500 000 EUR (2-fach maximiert),
- Sach- und Vermögensschäden: 1 000 000 EUR (2-fach maximiert),
- Schlüsselerlustschäden: 100 000 EUR (2-fach maximiert),
- Bearbeitungsschäden: 100 000 EUR (2-fach maximiert).

Weitere wirtschaftliche Eignungskriterien, welche das Unternehmen Eigenerklärung abgefragt werden:

- Das Unternehmen befinden sich nicht in Liquidation,
- Es ist kein Insolvenzverfahren über das Unternehmen eröffnet,
- Das Unternehmen kommt seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zuregesetzlichen Sozialversicherung nach

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angabe von 2 vergleichbaren Referenzen mit folgenden Auftragswerten:

- Los 1: 10 000 EUR,
- Los 2: 40 000 EUR,
- Los 3: 15 000 EUR,
- Los 4: 25 000 EUR,
- Los 5: 25 000 EUR,
- Los 6: 10 000 EUR.

Als vergleichbar gelten Referenzen welche die gleichen Gebäudetypen (Schulen, Beherbergungsstätten etc.) und die gleiche Leistung umfassen.

Genauere Beschreibungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/08/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/08/2018 Local time: 10:00

Place:

Gemeinde Kernen im Remstal

Leitung Haupt- und Personalamt

Stettener Straße 12

71394 Kernen im Remstal

Zimmer-Nr. 15 Frau Puster

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vor Vertragsunterzeichnung hat der Bieter einen aktuellen Auszug aus dem Gewerbezentralregister zur Verfügung zu stellen. Dieser muss frei von Eintragungen sein. Durch die Abgabe des Angebotes zeigt der AN an, dass er sich von den örtlichen Gegebenheiten überzeugt und alle Gegebenheiten der Objekte in seinen Preisen berücksichtigt hat, soweit diese einsichtbar und erkennbar sind.

Die Ausarbeitung des Angebotes ist für den Anfragenden kostenlos und unverbindlich. Aus der Bearbeitung des Angebotes kann kein Rechtsanspruch auf Auftragserteilung bzw. Ersatz der Aufwendungen für die Angebotsbearbeitung hergeleitet werden.

Objektbegehungen sind zur Angebotsabgabe verpflichtend:

Bieter, die an der Ortsbegehung nicht teilnehmen, werden bei der Wertung der Angebote ausgeschlossen!

Es werden Begehungen in Abstimmung mit dem Auftraggeber durchgeführt.

Die Bieter können sich zu einer Begehung anmelden und einen Termin direkt mit dem Ansprechpartner des AG abstimmen.

Anmeldungen und Terminkoordinationen sind bei Frau Puster zu melden:

Mail: info@kernen.de

Tel: 07151/4014-124

Der letztmöglich Termin einer Objektbegehung ist der 10.08.2018. (Fristende Einreichung Bieterfragen),

Der Bieter hat die Objektbegehungsbestätigung zur Begehung mitzubringen um vom Vertreter des Auftraggebers unterzeichnen zu lassen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2018