

## 297033-2026 - Competition

Belgium – Construction work – MMON - Aanstellen aannemer

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Woonhaven Antwerpen

Email: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: MMON - Aanstellen aannemer

Description: MMON - Aanstellen aannemer

Procedure identifier: 25159e9e-5cc5-4f72-9624-8a48e194dbb4

Internal identifier: PPP0KO-867/6143/WHA/2026/017

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: MMON - Aanstellen aannemer

Description: MMON - Aanstellen aannemer

Internal identifier: WHA/2026/017\_1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/12/2026

Duration end date: 12/11/2028

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: De inschrijver, hetzij de inschrijvende combinatie gezamenlijk, voldoet over laatste drie volledige boekjaren aan elk van volgende voorwaarden:

- De inschrijver beschikt over een jaaronzet van minimaal 20 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is. Minimumeisen: jaaronzet van minimaal 20 miljoen euro

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: A. Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 6.500.000,00 €, excl. btw per referentie. Minimumeisen: minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 6.500.000,00 €, excl. btw per referentie.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De inschrijver, hetzij de inschrijvende combinatie gezamenlijk, voldoet over laatste drie volledige boekjaren aan elk van volgende voorwaarden:

- De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen

Minimumeisen: positief eigen vermogen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/867/KO/2026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 22/06/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van Staten

Review organisation: Hof Van Beroep

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woonhaven Antwerpen

Organisation providing more information on the review procedures: Hof Van Beroep

Organisation receiving requests to participate: Woonhaven Antwerpen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Woonhaven Antwerpen  
Registration number: WHA  
Postal address: Jan Denucéstraat 23  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2020  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Contact point: Sarah Van De Wijngaert  
Email: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)  
Telephone: +32 32136747  
Internet address: <http://www.woonhaven.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Raad van Staten  
Registration number: BE 0931.814.266  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hof Van Beroep  
Registration number: BE 0308.357.753  
Postal address: Waalsekaai 35 A  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be](mailto:burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be)  
Telephone: +32 32479711

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51  
**Roles of this organisation:**  
Procurement service provider

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c7fc5a6d-e27b-4a34-aea2-aaf3e8209647 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 297033-2026  
OJ S issue number: 84/2026  
Publication date: 30/04/2026