

297431-2026 - Result

Finland – Architectural and related services – Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki. Hankkeen keskeytys.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Varkauden kaupunki

Email: jussi.kuokkanen@varkaus.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki. Hankkeen keskeytys.

Description: Hanke keskeytetään. Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspyynnön suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO-tekninen-, LVIJ-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekninen-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tulee toteuttaa Varkauden kaupungin seutuvalvomon ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset pyydetään ja päätös suunnittelijan valinnasta tehdään kokonais-suunnitteluna, sisältäen hankesuunnittelun. Tarjoajan tulee olla arkkitehtitoimis-to, toimien lainsäädännön edellyttämä hankkeen pääsuunnittelijan roolissa. Ryhmittymän / yhteenliittymän muodostaminen on sallittua. Edustajana (= tarjoajana) tulee olla arkkitehtitoimisto.

Procedure identifier: 4e006b2f-5554-4de6-a6da-90e7491e827d

Previous notice: 1ba00a82-e659-47b0-8b6b-b4ca87c13380-01

Internal identifier: VRK/62/02.08.00.01/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Varkauden kaupungin Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ahlströminkatu 6

Town: Varkaus

Postcode: 78200

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Hanke keskeytetään. Uudesta uimahallista ei toteuteta kylpylämaista hanketta vaan perinteinen uimahalli, jonka suunnitellussa huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Näitä ovat lapset ja lapsiperheet, nuoret, työkäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät. Hankesuunnittelussa määritellään tarkemmin uimahallin laajuus ja suunnitellaan toimintojen ko-konaisuus. Kokonaistavoitehinnaksi on esitetty 15M€, joka ohjaa hankesuunnittelua ja toteutussuunnittelua. Jos kustannukset nousevat tämän yli, uimahallin laajuudesta ja toiminnoista pyritään karsimaan tarvittavat osat. (Liite uuden uimahallin linjaukset, Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 43) Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 80.000 € määräraha uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 5kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaoloaikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki. Hankkeen keskeytys.
Description: Hanke keskeytetään. Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspyynnön suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO-tekniinen-, LVIJ-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekniinen-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tulee toteuttaa Varkauden kaupungin seutuvalvomon ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset pyydetään ja päätös suunnittelijan valinnasta tehdään kokonais-suunnitteluna, sisältäen hankesuunnittelun. Tarjoajan tulee olla arkkitehtitoimis-to, toimien lainsäädännön edellyttämä hankkeen pääsuunnittelijan roolissa. Ryhmittymän / yhteenliittymän muodostaminen on sallittua. Edustajana (= tarjoajana) tulee olla arkkitehtitoimisto.
Internal identifier: VRK/62/02.08.00.01/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ahlströminkatu 6

Town: Varkaus

Postcode: 78200

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration end date: 06/12/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hanke keskeytetään. Uudesta uimahallista ei toteuteta kylpylämaista hanketta vaan perinteinen uimahalli, jonka suunnitellussa huomioidaan eri käyttäjäryhmät.

Näitä ovat lapset ja lapsiperheet, nuoret, työkäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät.

Hankesuunnittelussa määritellään tarkemmin uimahallin laajuus ja suunnitellaan toimintojen ko-konaisuus. Kokonaistavoitehinnaksi on esitetty 15M€, joka ohjaa hankesuunnittelua ja toteutussuunnittelua. Jos kustannukset nousevat tämän yli, uimahallin laajuudesta ja toiminnoista pyritään karsimaan tarvittavat osat. (Liite uuden uimahallin linjaukset, Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 43) Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 80.000 € määräraha uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 5kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaoloaikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Uimahalli kokonaissuunnittelu

Description: Tarjous annetaan yhtenä kokonaishintana. Suunnittelijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman kokonaissuunnittelutarjouksen tehnyt tarjoaja, jonka perusteena on halvin hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Teknisen lautakunnan hankintapäätöksen liitteenä

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, not following a tenderer's request to review the award, because of technical or procedural errors

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Varkauden kaupunki

Registration number: 0173416-1

Postal address: Ahlströminkatu 6

Town: Varkaus

Postcode: 78250

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (F11DB)

Country: Finland
Contact point: Tekninen toimi
Email: jussi.kuokkanen@varkaus.fi
Telephone: +358 405207428
Internet address: <http://www.varkaus.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6acae12e-5c89-43c0-a169-11b15de0ecd7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/04/2026 05:14:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 05:14:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 297431-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026