

France-Bordeaux: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 113/2021 14/06/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pôle emploi — DR ALPC

Postal address: 87 rue Nuyens

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Postal code: 33056

Country: France

E-mail: Marcheimmobilierbordeaux.33127@pole-emploi.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.marches-publics.gouv.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Emploi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des sites de Pôle emploi Nouvelle-Aquitaine

Reference number: 2012-DRPE-NA-DIL-35

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché public est mono-attribué et prend la forme d'un marché forfaitaire pour la réalisation des prestations récurrentes ainsi que la forme d'un accord-cadre donnant lieu à la passation de marchés subséquents sans minimum ni maximum pour les prestations dites exceptionnelles telles que ces prestations sont décrites au Cahier des charges fonctionnel et technique (CCFT) et ses annexes.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 297 380,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Territoire nord départements (16-17-19-23-24-79-86-87)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI2 Limousin

NUTS code: FRI3 Poitou-Charentes

NUTS code: FRI11 Dordogne

II.2.4. Description of the procurement

Le marché public est mono-attribué et prend la forme d'un marché forfaitaire pour la réalisation des prestations récurrentes ainsi que la forme d'un accord-cadre donnant lieu à la passation de marchés subséquents sans minimum ni maximum pour les prestations dites exceptionnelles telles que ces prestations sont décrites au Cahier des charges fonctionnel et technique (CCFT) et ses annexes.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Territoire sud départements (33-40-47-64)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

NUTS code: FRI13 Landes

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

NUTS code: FRI14 Lot-et-Garonne

II.2.4. Description of the procurement

Le marché public est mono-attribué et prend la forme d'un marché forfaitaire pour la réalisation des prestations récurrentes ainsi que la forme d'un accord-cadre donnant lieu à la passation

de marchés subséquents sans minimum ni maximum pour les prestations dîtes exceptionnelles telles que ces prestations sont décrites au Cahier des charges fonctionnel et technique (CCFT) et ses annexes.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 040-099055](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Marché de prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des sites de Pôle emploi Nouvelle-Aquitaine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2021

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spie Facilities

Postal address: 1/3 place de la Berline

Town: Saint-Denis

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Postal code: 93287

Country: France

Internet address: <http://www.spie.com>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 113 528,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 2**Title:**

Marché de prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des sites de Pôle emploi Nouvelle-Aquitaine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spie Facilities

Postal address: 1/3 place de la Berline

Town: Saint-Denis

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Postal code: 93287

Country: France

Internet address: <http://www.spie.fr>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 183 852,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

VI.3. Additional information

Les offres ont été jugées sur la base des critères pondérés d'attribution ci après mentionnés pour chaque lot:

- 26 % Méthodes, processus, produits et matériels pour la réalisation des prestations forfaitaires appréciée sur la base de:
 - 2 % pour la description des moyens et méthodes liés à la mise en place et au démarrage de la maintenance multi-technique;
 - 6 % pour la description de la prise en charge des opérations de première urgence, le cas échéant l'intervention en dépannage 24/24 (astreinte);
 - 4 % pour l'organisation et processus des opérations de maintenance;
 - 1 % pour les méthodes et organisation pour accompagner les organismes de contrôle lors de leur intervention et assister Pôle emploi lors des visites réglementaires;
 - 1 % pour les méthodes et organisation pour la réalisation des vérifications réglementaires périodiques à la charge du candidat;
 - 6 % pour les méthodes et processus relatifs à la gestion de la maintenance (GMAO) pour assurer la planification et la traçabilité de ses interventions préventives, correctives et vérifications réglementaires périodiques;
 - 2 % pour le conseil et l'expertise;
 - 4 % pour les matériels, produits, fourniture de consommables et pièces de rechange proposés pour la réalisation des prestations générales forfaitaires;
- 19 % pour la composition des équipes et pilotage appréciée sur la base de:
 - 6 % pour la composition des équipes;
 - 3 % pour le niveau de qualification et nombre d'années d'expérience des techniciens spécialisés;
 - 5 % pour les moyens de pilotage mis en place par le candidat;
 - 5 % pour la gestion de la sous-traitance;
- 3 % pour le dispositif d'encadrement apprécié sur la base de:
 - 3 % pour le processus décisionnel évalué sur le niveau de responsabilité du RTA par rapport aux équipes intervenantes;
 - 4 % pour la compréhension des besoins et des attentes de Pôle emploi en termes de sécurité;
 - 3 % pour la prise en compte du développement durable, appréciée sur la base de:
 - 2 % pour les mesures prises pour réduire les impacts environnementaux liés aux prestations;
 - 1 % pour le système de certification du type QSE (qualité santé environnement) ou équivalent;
- 45 % sur le prix apprécié sur la base du bordereau du prix forfaitaire annuel.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL administratif de Bordeaux

Postal address: RUE Tastet, CS 21490

Town: Bordeaux

Postal code: 33063

Country: France

Internet address: <http://Ta-bordeaux.juradm.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: CCIRA de Bordeaux

Postal address: 103 bis rue Belleville, BP 952

Town: Bordeaux

Postal code: 33063

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

1. recours sur la base de l'article L. 551-13 du même code dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE;
2. recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses, dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE, le cas échéant, assorti d'une demande de suspension sur le fondement précité et/ou d'une demande indemnitaire; en cas de demande indemnitaire,
3. recours administratif préalable auprès du directeur régional aux coordonnées en tête d'avis et recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de la décision expresse ou implicite de rejet.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2021