

297432-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Aanduiden ontwerpteam opmaak masterplan en bouwen 3 gecentraliseerde groepsopvangen op de welzijnssite te Middelkerke

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeentebestuur Middelkerke

Email: alain.neyrinck@middelkerke.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aanduiden ontwerpteam opmaak masterplan en bouwen 3 gecentraliseerde groepsopvangen op de welzijnssite te Middelkerke

Description: De onderhavige opdracht betreft het maken van een masterplan, het maken van een ontwerp (zowel exterieur als interieur) met gedetailleerde prijsraming en opvolgen van de werken tot definitieve oplevering. Voorafgaand aan de opmaak van een ontwerp voor 3 gecentraliseerde groepsopvangen dient een masterplan opgemaakt te worden. Het masterplan en het ontwerp van de drie gecentraliseerde groepsopvangen op de welzijnssite dient aan de stedenbouwkundige eisen te voldoen. Op stedenbouwkundig vlak (aantal bouwlagen, bezettingsgraad, ...) geldt de "goede ruimtelijke ordening". De site bevindt zich op volgende percelen : 1ste afdeling, sectie b, nummers 25/2Y ; 25/2M ; 25/2P ; 25/2V ; 25/2X ; 25/R2 ; 25/2H, 25/2K ; 25/2S ; 25/2E; 25/F ; 25/2G; 25/2Z ; 12/F ; 236/A ; 20/C4 en 20/D4 . De percelen zijn gelegen in het BPA nr. 6 « Duinenweg met als bestemming « gemeenschapsvoorziening » zone 5. In het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01 /1977) liggen de percelen in een woongebied. De opdracht voor het maken van een masterplan, het maken van een ontwerp met gedetailleerde prijsraming, opmaak bouwaanvraagdossier, opmaak uitvoeringsdossier met bijhorende bestekken, opmaak aanbestedingsdossier, uitschrijven aanbestedingen en opvolgen van de werken tot definitieve oplevering dient aan de in het bestek vermelde eisen te voldoen

Procedure identifier: 323b3f57-229b-4185-983d-91d65a040562

Internal identifier: 2026/AN/0009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026/AN/0009 - 1

Description: De onderhavige opdracht betreft het maken van een masterplan, het maken van een ontwerp (zowel exterieur als interieur) met gedetailleerde prijsraming en opvolgen van de werken tot definitieve oplevering. Voorafgaand aan de opmaak van een ontwerp voor 3 gecentraliseerde groepsopvangen dient een masterplan opgemaakt te worden. Het masterplan en het ontwerp van de drie gecentraliseerde groepsopvangen op de welzijnssite dient aan de stedenbouwkundige eisen te voldoen. Op stedenbouwkundig vlak (aantal bouwlagen, bezettingsgraad, ...) geldt de "goede ruimtelijke ordening". De site bevindt zich op volgende percelen : 1ste afdeling, sectie b, nummers 25/2Y ; 25/2M ; 25/2P ; 25/2V ; 25/2X ; 25/R2 ; 25/2H, 25/2K ; 25/2S ; 25/2E; 25/F ; 25/2G; 25/2Z ; 12/F ; 236/A ; 20/C4 en 20/D4 . De percelen zijn gelegen in het BPA nr. 6 « Duinenweg met als bestemming « gemeenschapsvoorziening » zone 5. In het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01 /1977) liggen de percelen in een woongebied. De opdracht voor het maken van een masterplan, het maken van een ontwerp met gedetailleerde prijsraming, opmaak bouwaanvraagdossier, opmaak uitvoeringsdossier met bijhorende bestekken, opmaak aanbestedingsdossier, uitschrijven aanbestedingen en opvolgen van de werken tot definitieve oplevering dient aan de in het bestek vermelde eisen te voldoen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/06/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3d2e2406-e300-4328-9fa4-c4de69910fee/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3d2e2406-e300-4328-9fa4-c4de69910fee/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3d2e2406-e300-4328-9fa4-c4de69910fee/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: 60

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeentebestuur Middelkerke

Registration number: 0207495668_750

Postal address: Spermaliestraat 1

Town: Middelkerke

Postcode: 8430

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

Email: alain.neyrinck@middelkerke.be

Telephone: +32 059313016

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=750&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

41684f04-3d6e-42fe-8dcd-6cd4ecf1fe4f-01

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: e35d5eed-00c1-4fd3-8666-1a81c586d232 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 297432-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026