

NL-Amsterdam: repair and maintenance services of building installations

OJ S 181/2012 20/09/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam

Postal address: Postbus 12491

Town: Amsterdam Zuidoost

Postal code: 1100 AL

Country: Netherlands

Contact person: Directie Bedrijfsvoering, Team Inkoop

For the attention of: Mevrouw B. Ettien

E-mail: inkoop@zuidoost.amsterdam.nl

Telephone: +31 202525510

Fax: +31 206912015

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.zuidoost.amsterdam.nl>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Bestek ZO/BH/0024.

Raamcontract "Onderhoud vastgoed, stadsdeel Amsterdam Zuidoost".

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Het Stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam.

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van het vastgoed van het stadsdeel Zuidoost.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van het vastgoed van het stadsdeel Zuidoost. Het betreft in totaal 56 panden in het bezit van het stadsdeel Zuidoost.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De overeenkomst kan eventueel met 2 jaar verlengd kan worden, met een maximum van 2 keer tot 31 december 2018.

— 1ste verlenging - 1.1.2015 t/m 31.12.2016,

— 2de verlenging - 1.1.2017 t/m 31.12.2018.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2013. Completion 31.12.2014

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Vastgoedonderhoud Anton de Komplein

1) Short description

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van het stadsdeeltkantoor van het stadsdeel Zuidoost (Anton de Komplein).

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van het stadsdeeltkantoor van het stadsdeel Zuidoost (Anton de Komplein).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zie aanbestedingsdocumenten.

Lot No: 2

Lot title: Vastgoedonderhoud dienstgebouwen

1) Short description

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van de dienstgebouwen van het stadsdeel Zuidoost.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van de dienstgebouwen van het stadsdeel Zuidoost. Het betreft in totaal 11 panden in het bezit van het stadsdeel Zuidoost.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zie aanbestedingsdocumenten.

Lot No: 3

Lot title: Vastgoedonderhoud overige panden

1) Short description

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van de overige vastgoedobjecten in het stadsdeel Zuidoost.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

Het uitvoeren van het bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch onderhoud van de overige vastgoedobjecten in het stadsdeel Zuidoost. Het betreft in totaal 44 panden in het bezit van het stadsdeel Zuidoost.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Zie aanbestedingsdocumenten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie aanbestedingsdocumenten.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie aanbestedingsdocumenten.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie aanbestedingsdocumenten.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie aanbestedingsdocumenten.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie aanbestedingsdocumenten.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie aanbestedingsdocumenten.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Bestek ZO/BH/0024

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.11.2012 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.11.2012 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.11.2012 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Aanbestedingsreglement.

Op deze aanbesteding is het aanbestedingsreglement BAO van toepassing.
Inlichtingen.

De inlichtingen zijn schriftelijk. Vragen dient u te mailen naar inkoop@zuidoost.amsterdam.nl.

De vragen moeten uiterlijk 29.10.2012 om 10:00 uur ontvangen zijn.

U dient bij het onderwerp van uw email het besteksnummer ZO/BH/0024 te vermelden.

Tevens dient u in uw email uw contactpersoon, bedrijfsnaam, telefoonnummer en faxnummer te vermelden. Alleen dan worden uw vragen in behandeling genomen.

De Nota van Inlichtingen is vanaf 5.11.2012 te downloaden van de site www.aanbestedingskalender.nl.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Burgelijke rechter te Amsterdam

Country: Netherlands

Body responsible for mediation procedures

Official name: N.v.t.
Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zie I-1
Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.9.2012