

297661-2026 - Result

Czechia – Engineering design services – Město Holešov - Zpracování prováděcí dokumentace Bytového domu Světlá
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Holešov

Email: budis@buditrust.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Město Holešov - Zpracování prováděcí dokumentace Bytového domu Světlá

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Dokumentace pro provedení stavby pro stavební objekt SO 102 Bytový dům B a okolí (tzn. zbylé stavební objekty) s výjimkou stavebního objektu SO 101 Bytový dům A, který v prováděcí PD nebude řešen.

Procedure identifier: c89dd318-5708-4421-90dd-a0884d2e6bae

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs, 71251000 Architectural and building-

surveying services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71310000

Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Holešov

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Město Holešov - Zpracování prováděcí dokumentace Bytového domu Světlá

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Dokumentace pro provedení stavby pro stavební objekt SO 102 Bytový dům B a okolí (tzn. zbylé stavební objekty) s výjimkou stavebního objektu SO 101 Bytový dům A, který v prováděcí PD nebude řešen.

Internal identifier: Holešov - PD - nové ZŘ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs, 71251000 Architectural and building-

surveying services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71310000

Consultative engineering and construction services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Holešov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 29/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zajištění dosažení minimálního bodového zisku projektu dle Tabulky B.

Description: V rámci dílčího kritéria bude hodnocena kvalita a míra zajištění toho, že dodavatelem zpracovaná dokumentace pro provádění stavby (DPS) a související podklady umožní dosažení bodového zisku dle Tabulky B alespoň 63 bodů. Zadavatel bude vycházet z aktuálního předběžného bodového stavu projektu ve výši 55 bodů. Účelem kritéria je posoudit, jak dodavatel zajistí navýšení bodového zisku minimálně o +8 bodů (tj. dosažení alespoň 63 bodů).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mgr. Martin Budiš

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mgr. Martin Budiš

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 968 880,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ATX Architekti, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: CIVIXO s.r.o.

Official name: EPTON projekt s.r.o.

Official name: TZB PROJEKT KOPECKÝ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1 - ATX Architekti

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 968 880,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: CIVIXO s.r.o., IČ: 24542229 - spolupráce při zpracování PD stavebního a statického řešení EPTON projekt s.r.o., IČ: 14099322 - Spolupráce při zpracování PD elektroinstalací TZB PROJEKT KOPECKÝ s.r.o., IČ: 17128048 - Spolupráce při zpracování PD technického zařízení budov

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - Holešov PD

Date on which the winner was chosen: 23/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mgr. Martin Budiš

Registration number: 71764704

Postal address: Bělská 851

Town: Boskovice

Postcode: 68001

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@wscs.cz

Telephone: +420 775337535

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Holešov
Registration number: 00287172
Postal address: Masarykova 628
Town: Holešov
Postcode: 76901
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Martin Budiš
Email: budis@buditrust.cz
Telephone: +420 775337535
Buyer profile: <https://zakazky.holesov.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: ATX Architekti, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 26251507
Postal address: Příkop 838/6
Town: Brno - Zábřovice
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: indra@atxarchitekti.cz
Telephone: +420 605257212

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: ROSTISLAV JAKUBEC
Official name: TOMÁŠ INDRA

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: CIVIXO s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 24542229
Postal address: Palackého 1153/27
Town: Znojmo
Postcode: 66902
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: indra@atxarchitekti.cz
Telephone: +420 605257215

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: EPTON projekt s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 14099322
Postal address: U Potoka 316
Town: Kobylnice
Postcode: 66451
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: indra@atxarchitekti.cz
Telephone: +420 605257212

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: TZB PROJEKT KOPECKÝ s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 17128048
Postal address: Lidická 700/19
Town: Brno - Veveří
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: indra@atxarchitekti.cz
Telephone: +420 605257212

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 6e71b436-8818-411e-aa09-b42e25bf77bb - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/04/2026 10:24:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 297661-2026
OJ S issue number: 84/2026

