

297733-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Generalplaner für die Planung des Neubaus eines Fernwärmenetzes

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Eutin

Email: aknust@stadtwerke-eutin.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplaner für die Planung des Neubaus eines Fernwärmenetzes

Description: Die Auftraggeberin plant die Errichtung eines überwiegend neu aufzubauenden Fernwärmesystems "Eutin Nord". Ein bestehendes kleineres Wärmenetz bzw. bestehende Erzeugungsstandorte und -anlagen sollen integriert werden. Insgesamt wurde im Untersuchungsgebiet ein jährlicher Wärmebedarf von rund 30 GWh abgeleitet. Unter der Annahme einer Anschlussquote von 100 % und 1.600 Vollbenutzungsstunden ergibt sich eine potenzielle Fernwärmeanschlussleistung von 18,5 MWth. Hierzu müssten insgesamt ca. 450 Hausanschlüsse gebaut bzw. Gebäude an die Fernwärme angeschlossen werden. Bei abgeschätzt durchschnittlich zwei Wohneinheiten pro Gebäude, sollen also rund 900 Wohneinheiten mit Fernwärme versorgt werden. Zur vollständigen Abdeckung des Gebiets müssten ungefähr 10 km Trassen neu errichtet werden. Die hinzukommenden Fernwärmetrassen reduzieren sich um ca. 800 Meter Trassenlänge im Bereich Stolbergstraße /Lübecker Straße, da diese bereits im Rahmen einer Straßensanierung geplant wurden und sich bereits im Bau befinden. Die angenommene Wärmelinienichte für Eutin Nord wird etwa 2.400 kWh/m betragen. Der konkrete räumliche, technische und kapazitive Umfang des geplanten Netzes (Versorgungsgebiet, anzuschließende Objekte, Anschlussleistung, Erzeugungskapazitäten, Erzeugungsstandorte) ergibt sich aus einer derzeit in Bearbeitung befindlichen Machbarkeitsstudie. Die Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung sowie die Machbarkeitsstudie bilden die fachliche Grundlage für die zu erbringenden Planungsleistungen. Mithilfe dieses Vergabeverfahrens sucht die Auftraggeberin einen Planer, der im unten genannten Umfang Planungsaufgaben übernehmen soll. Der konkrete Planungsumfang für die Wärmenetze und Hausanschlüsse ist noch nicht bestimmt. Dieser wird sich im Rahmen der derzeit laufenden Machbarkeitsstudie weiter konkretisieren, aber auch nach Abschluss der Machbarkeitsstudie noch nicht endgültig feststehen.

Procedure identifier: b23f89a9-7e87-45da-a786-f27f6000625b

Internal identifier: 1-2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000 Engineering services, 71322200 Pipeline-design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Eutin

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D0AMLPA#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplaner für die Planung des Neubaus eines Fernwärmenetzes

Description: Die Auftraggeberin sucht mithilfe dieses Vergabeverfahrens einen Planer, der im folgenden Umfang Planungsaufgaben übernehmen soll. Als Generalplaner schuldet der Planer der Auftraggeberin leistungsbildübergreifend und schnittstellenfrei eine vollständige mängelfreie und funktionsgerechte Planung und Überwachung der Errichtung des Projekts. Dazu organisiert, koordiniert, kontrolliert und integriert er die für die Erreichung der Projektziele erforderlichen Leistungen in allen beauftragten Leistungsbildern und -phasen und gewährleistet ein einheitliches Informationsmanagement für den gesamten Planungs-, Vergabe- und Bauausführungsprozess gegenüber der Auftraggeberin. Er schuldet der Auftraggeberin damit - über die Summe der ihm übertragenen einzelnen Planungsleistungen hinaus - als Generalplaner die Vorlage eines integrierten und schlüssig aufeinander abgestimmten Planungswerks. Grundleistungen: - Objektplanung Ingenieurbauwerk für Wärmeverteilungen, §§ 41 ff. HOAI LPH 2 zu 100 % des Zielnetzausbaus und LPH 3 und 4 zu 30 % des Zielnetzausbaus Hinweis: Die Auftraggeberin erwartet, dass der Auftragnehmer im Rahmen der Grundleistungen auch die Rohrstatik erbringt. Das kann auch im Rahmen eines Unterauftragnehmers erfolgen. - Objektplanung Ingenieurbauwerk für Hausanschlüsse und Wärmeübergabestationen, §§ 41 ff. HOAI LPH 2 bis 4 für jeweils 30 % des Zielnetzausbaus - Objektplanung Ingenieurbauwerk für den Umbau Heizzentrale Schwimmbad und Luft-Wärmepumpe, §§ 41 ff. HOAI LPH 2 bis 4 zu jeweils 100 % des Zielnetzausbaus - Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) für die Abwasser-Wärmepumpe, §§ 53 ff. HOAI LPH 2 bis 4 zu jeweils 100 % des Zielnetzausbaus - Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) für die Luft-Wärmepumpe, §§ 53 ff. HOAI LPH 2 bis 4 zu jeweils 100 % des Zielnetzausbaus Hinweis: Der konkrete Planungsumfang für die Wärmenetze und Hausanschlüsse ist noch nicht bestimmt. Dieser wird sich im Rahmen der derzeit laufenden Machbarkeitsstudie weiter konkretisieren, aber auch nach Abschluss der Machbarkeitsstudie noch nicht endgültig feststehen. Weitere Informationen, insbesondere zu den umfangreichen besonderen Leistungen, die die Auftraggeberin ebenfalls beauftragt, können sie der Vergabeunterlage A - Vertragsbedingungen mit Leistungsbeschreibung entnehmen. Hochbauplanungen, insbesondere die Planung von Neubau-, Umbau- oder Erweiterungsgebäuden zur Unterbringung von Wärmeerzeugungsanlagen, Wärmespeichern und Nebenanlagen, sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung, diese werden separat vergeben. Der Planer liefert alle notwendigen Vorgaben und Schnittstellen.

Internal identifier: 1-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71300000 Engineering services, 71322200 Pipeline-design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Auftraggeberin hat für die nachfolgenden Leistungen noch keinen Antrag auf Förderung nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze ("BEW") gestellt, weshalb diese Leistungen optional ausgeschrieben werden. Diese Option wird nur dann gezogen, wenn und soweit ein gestellter Zuwendungsantrag bewilligt wird. Insoweit tritt der Vertrag hinsichtlich dieser Leistungspflichten erst in Kraft, wenn die beantragte Förderung bewilligt wird (auf-schiebende Bedingung). - Objektplanung Ingenieurbauwerk für Wärmeverteilungen, §§ 41 ff. HOAI LPH 3 und 4 für bis zu 100 % des Zielnetzausbaus - Objektplanung Ingenieurbauwerk für Hausanschlüsse und Wärmeübergabestationen, §§ 41 ff. HOAI LPH 3 und 4 für bis zu 100 % des Zielnetzausbaus - Fachplanung Technische

Ausrüstung (TA) für einen weiteren Erzeugungsstandort "In-nenstadt" mit einer Umgebungsluft-Wärmepumpe und Heizkessel sowie ggf. KWK-Anlage als Übergangslösung, §§ 53 ff. HOAI LPH 2 bis 4 zu jeweils 100 % des Zielnetzausbaus Da die Machbarkeitsstudie noch in Erarbeitung und der Erlebnisbericht ausstehend ist, weiß die Auftraggeberin nicht, ob die angedachte Flusswasserwärmepumpe erforderlich sein wird, weshalb sie die nachfolgende Leistung ebenfalls optional ausschreibt: - Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) für die Flusswasser-Wärmepumpe, §§ 53 ff. HOAI LPH 2 zu jeweils 100 % des Zielnetzausbaus

5.1.2. Place of performance

Town: Eutin

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufsbezeichnung Ingenieur: Der Bewerber/Bieter muss berechtigt sein, die Berufsbezeichnung "Ingenieur/in" zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in entsprechend tätig zu werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bewerber hat einen Nachweis über eine abgeschlossene Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von: - 5.000.000 EUR für Personen- - 5.000.000 EUR für sonstige Schäden erbracht. Ein etwaiger Jahreshöchstbetrag beträgt mindestens das 2-fache der Deckungssumme. Sofern der Planer zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages noch keine Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen hat, darf er eine Versicherungsbestätigung vor Zuschlagserteilung nachreichen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Der Bewerber reicht eine Referenzliste mit vergleichbaren Referenzen ein, die mit dem vorliegenden Projekt vergleichbar sind und bei denen die LPH 4 nicht vor dem 1.1.2018 beendet wurde. Der Bewerber hat mindestens 4 Referenzprojekte einzureichen. - 2 Referenzen müssen die Systemplanung eines Fernwärmenetzes betreffen, welche jeweils die folgenden Voraussetzungen kumulativ erfüllen: o Investitionsvolumen des Projekts von mindestens 2 Mio. EUR (netto); o Mindestens 0,5 km Länge und mind. 20

Hausanschlüsse im Netz; o Im Zuge der Planung sind mindestens 10 Hausanschlüsse neu hinzugekommen; o Bearbeitung der LPH 2 bis 4; - 2 Referenzen müssen die Systemplanung von Erzeugungsanlagen mit Wärmepumpensystem betreffen, welche jeweils die folgenden Voraussetzungen kumulativ erfüllen: o zur Abwasser- oder Umweltwärmenutzung und Spitzenlast-/Reservekessel; o Erzeugungskapazität von mindestens 2 MWth; o Bearbeitung der LPH 2 bis 4. 2. Verbleiben nach Anwendung der Mindestanforderungen mehrgeeignete Bieter übrig als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, trifft die Auftraggeberin eine Auswahl anhand der eingereichten vergleichbaren Referenzen aus Ziff. 1 um eine Punktzahl nach Ziff. 2 zu erhalten, die zur Bildung einer Bewerberreihenfolge herangezogen wird: Referenzen zur Planung eines Fernwärmenetzes a. Einhaltung der Mindestanforderungen b. Projekt war die Planung eines Fernwärmenetzes mit Kunststoffmantelrohr (KMR) DN 150 oder größer und mit einer Temperatur bis (mindestens) 110 °C. 2 Punkte (max. 4 Punkte) c. Projekt mit einer Investitionssumme von über 2.500.000 EUR (netto) 1 Punkt (max. 2 Punkte) d. Für das Projekt erfolgte eine Beauftragung als Generalplaner 0,5 Punkte (max. 1 Pkt.) e. Das Projekt wies folgende Netzlänge auf: - mindestens 1 km Netzlänge 1 Punkt (max. 2 Punkte) - größer als 1 km Netzlänge bis hin zu 10 km Netzlänge (linear interpoliert) 1,01 - 2,99 - größer als 10 km Netzlänge 3 Punkte (max. 6 Punkte) Referenzen Planung einer Erzeugungsanlagen a. Einhaltung der Mindestanforderungen b. Das Projekt wies folgendes Mengengerüst auf: - Wärmepumpe (WP) mindestens 2,5 MWth 1 Punkt (max. 2 Punkte) - Wärmepumpe größer als 2,5 MWth bis zu 10 MWth (linear interpoliert) 1,01-2,49 - Mehr als ein WP-Modul mit zusammen mehr als 10 MWth. 2,5 Punkte (max. 5 Punkte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 18,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Bewertung des Honorarangebots

Description: Bewertung des Honorarangebots anhand der in der Vergabeunterlage A niedergelegten Bewertungsformel (60 P.)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Bewertung des Qualitätskonzepts

Description: Bewertung des Qualitätskonzepts (40 P.) in den folgenden Unterkriterien: - Angebotsqualität (max. 12. P.) - Terminplan (max. 15. P.) - Erfahrung des Projektteams (max. 9 P.) - Gesamteindruck Bietergespräch (max. 4 P.) Im Übrigen wird auf die Vergabeunterlage A verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D0AMLPA/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D0AMLPA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D0AMLPA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor, einige oder alle fehlende bzw. unvollständige Unterlagen im eigenen Ermessen und soweit gesetzlich zulässig nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einhaltung des nach dem MiLoG geforderten Mindestlohns.

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Finanzielle Vereinbarung.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtwerke Eutin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit Technologie und Tourismus

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Eutin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Eutin

Registration number: HRB 0759 EU

Postal address: Holstenstraße 6, 23701 Eutin

Town: Eutin

Postcode: 23701

Country subdivision (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Country: Germany

Email: aknust@stadtwerke-eutin.de

Telephone: 04521 705300

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: EEP Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registration number: PR 364 KI AG Kiel

Postal address: Wrangelstr. 17-19

Town: Flensburg

Postcode: 24937

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

Contact point: Franziska Biller

Email: franziska.biller@eep.info

Telephone: 0146186070

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit Technologie und Tourismus

Registration number: 0
Postal address: Düsternbrooker Weg 92
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +494319884640
Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr
Registration number: 0
Postal address: Düsternbrooker Weg 92
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: 00494319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

fd581bf2-a7bd-47cc-87e9-797e57ba7a86-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Auftraggeber wurde entsprechend der Vergabeunterlagen korrigiert

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Auftraggeber wurde entsprechend der Vergabeunterlagen korrigiert.

Es sind die Stadtwerke Eutin

Notice information

Notice identifier/version: 553c6c7a-315d-4dee-952a-f021f116428a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 29/04/2026 14:38:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 297733-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026