

## 297792-2026 - Competition

**Austria – Architectural, construction, engineering and inspection services –  
Rahmenvereinbarung Lärmmonitoring  
OJ S 84/2026 30/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Wien 3420 Umwelt und Baulog GmbH

Email: [katharina.trettnak-hahnl@kwr.at](mailto:katharina.trettnak-hahnl@kwr.at)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung Lärmmonitoring

Description: Ziel des gegenständlichen Projekts ist die baubegleitende Überwachung und Sicherstellung der Einhaltung der umweltrechtlichen Auflagen hinsichtlich Lärmeinwirkungen durch die Bautätigkeiten in den UVP-Gebieten Nord und Süd der Seestadt Aspern. Dabei soll durch ein kontinuierliches Lärmmonitoring gewährleistet werden, dass die festgelegten Grenzwerte eingehalten und etwaige Überschreitungen rechtzeitig erkannt und dokumentiert werden. Die zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere die Errichtung und den Betrieb mehrerer Schallmessstellen samt Verkehrszählstelle im Nord- und Südbereich, die Einrichtung eines datengestützten Webportals mit Alarmierungsfunktion sowie die laufende Datenspeicherung, -aufbereitung und -bereitstellung. Zur Erreichung der angeführten Ziele wird eine Rahmenvereinbarung mit einer Partei abgeschlossen, auf deren Grundlage die erforderlichen Leistungen des Lärmmonitorings abgerufen werden. Die Rahmenvereinbarung wird dabei für eine Dauer von vier Jahren abgeschlossen, wobei diese um insgesamt ein weiteres Jahr verlängert werden kann (Option des Auftraggebers). Die insgesamt auf Grundlage der abzuschließenden Rahmenvereinbarung abrufbare Gesamtsumme (dh über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung inkl Option) beläuft sich dabei auf EUR 300.000,-- (netto, maximales Abrufvolumen Stand April 2026 exkl Valorisierung gem Rahmenvereinbarung in Punkt V.4, welche das maximale Abrufvolumen damit verändert). Der geschätzte Auftragswert der über die Rahmenvereinbarung abzurufenden Leistungen (über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung inkl Option) beläuft sich auf EUR 300.000,-- (netto, Stand April 2026).

Procedure identifier: 81776951-0fcb-4132-8df2-8579bf687f85

Internal identifier: RV Lärmmonitoring

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Vgl Ausschreibungsunterlagen

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-8065

Title: Rahmenvereinbarung Lärmmonitoring

Description: Ziel des gegenständlichen Projekts ist die baubegleitende Überwachung und Sicherstellung der Einhaltung der umweltrechtlichen Auflagen hinsichtlich Lärmeinwirkungen durch die Bautätigkeiten in den UVP-Gebieten Nord und Süd der Seestadt Aspern. Dabei soll durch ein kontinuierliches Lärmmonitoring gewährleistet werden, dass die festgelegten Grenzwerte eingehalten und etwaige Überschreitungen rechtzeitig erkannt und dokumentiert werden. Die zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere die Errichtung und den Betrieb mehrerer Schallmessstellen samt Verkehrszählstelle im Nord- und Südareal, die Einrichtung eines datengestützten Webportals mit Alarmierungsfunktion sowie die laufende Datenspeicherung, -aufbereitung und -bereitstellung. Zur Erreichung der angeführten Ziele wird eine Rahmenvereinbarung mit einer Partei abgeschlossen, auf deren Grundlage die erforderlichen Leistungen des Lärmmonitorings abgerufen werden. Die Rahmenvereinbarung wird dabei für eine Dauer von vier Jahren abgeschlossen, wobei diese um insgesamt ein weiteres Jahr verlängert werden kann (Option des Auftraggebers). Die insgesamt auf Grundlage der abzuschließenden Rahmenvereinbarung abrufbare Gesamtsumme (dh über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung inkl Option) beläuft sich dabei auf EUR 300.000,-- (netto, maximales Abrufvolumen Stand April 2026 exkl Valorisierung gem Rahmenvereinbarung in Punkt V.4, welche das maximale Abrufvolumen damit verändert). Der geschätzte Auftragswert der über die Rahmenvereinbarung abzurufenden Leistungen (über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung inkl Option) beläuft sich auf EUR 300.000,-- (netto, Stand April 2026).

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction

#### Options:

Description of the options: Vgl Ausschreibungsunterlagen

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2026

Duration: 60 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Vgl Ausschreibungsunterlagen

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterium 2: Messkonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

#### Criterion:

Type: Price

Description: Zuschlagskriterium 1: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis (netto)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/241269>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/241269>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

#### Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Vgl gesonderte Dokumentation

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-8247

Official name: Wien 3420 Umwelt und Baulog GmbH

Registration number: 9110017883358

Postal address: Seestadtstraße 27/13

Town: Wien

Postcode: 1220

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH

Email: [katharina.trettnak-hahnl@kwr.at](mailto:katharina.trettnak-hahnl@kwr.at)

Telephone: +43 1245003265

Internet address: <http://www.seestadt.wien>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-5821

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: f71c6bc3-f596-41df-bbaf-334a454694d4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 297792-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026