

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 96/2023 19/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Postal address: Ks. Trojdena 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-109

Country: Poland

Contact person: Jakub Wielgus

E-mail: przetargi@iimcb.gov.pl

Telephone: +48 225970700

Fax: +48 225970715

Internet address(es):

Main address: www.iimcb.gov.pl

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/iimcb>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Instytut Naukowy

I.5. Main activity

Other activity: badania naukowe

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługa projektowania architektonicznego w zakresie budynku – nowej siedziby

Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego

Reference number: ADZ.261.2.2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu

Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o Koncepcję konkursową wybraną w wyniku „dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie”, ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 750 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o Koncepcję konkursową wybraną w wyniku „dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie”, ogłoszonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy zgodnie z następującym zakresem:

1.1. przygotowanie opracowań i danych do złożenia ewentualnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zajdzie potrzeba),

- 1.2. przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie na rzecz Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile zajdzie potrzeba),
- 1.3. wykonanie projektu wewnątrz, projektu wyposażenia podstawowego,
- 1.4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 1.5. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej,
- 1.6. pełnienie nadzoru autorskiego

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Na warunkach określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w zakresie pełnienia

Nadzoru Autorskiego przez projektanta, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy w

zakresie zamówienia podstawowego (dot. Etapu V) na okres kolejnych pełnych 12 miesięcy, następujących

bezpośrednio po zakończeniu okresu podstawowego, w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót

budowlanych lub w wyniku przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego wyłonienia wykonawcy

robót budowlanych.

2. Zamawiający ma prawo jednorazowo skorzystać z prawa opcji określonego powyżej w ust. 9 w terminie

maksymalnie do 15 dni kalendarzowych przed zakończeniem terminu obowiązywania Umowy w ramach

3 / 5

zamówienia podstawowego. W przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego prawa opcji

Umowa wygasa z końcem okresu obowiązywania zamówienia podstawowego.

3. W celu skorzystania z prawa opcji określonego powyżej, Zamawiający obowiązany jest poinformować o tym

fakcie Wykonawcę, składając oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej zawierające zakres opcji.

4. Skorzystanie z prawa opcji, w całości lub w części, jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego.

Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystanie w niepełnym zakresie nie rodzi po stronie

Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Do złożenia oświadczenia w ramach prawa opcji upoważniona

jest osoba uprawniona do reprezentowania Zamawiającego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 077-232274](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATELIER TEKURA sp. z o.o.

National registration number: 701 030 86 19

Postal address: ul. Rozbrat nr 44A

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-419

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 860 502,96 PLN

Total value of the contract/lot: 9 750 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

W dn. 23.05.2022 r. Zamawiający przekazał do Dz. U. UE ogłoszenie o konkursie architektonicznym o nazwie
Dwuetapowy realizacyjny konkurs architektoniczny na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie (numer referencyjny: ADZ.261.7.2022). W następstwie przeprowadzonej procedury Sąd Konkursowy powołany przez Kierownika Zamawiającego dokonał wyboru najlepszej pracy konkursowej. Pierwsza nagrodę, uprawniającą do podjęcia negocjacji w trybie zamówieni z wolnej ręki otrzymała praca złożona przez Wykonawcę:

ATELIER TEKSTURA sp. z o.o.,
ul. Rozbrat nr 44A,
00419 Warszawa

UZASADNIENIE PRAWNE:

Decyzja o poprzedzeniu udzielenia zamówienia na usługi projektowe została dokonana na podstawie art. 325 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

Podstawę prawną do udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki stanowi art. 214 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 326 pkt 2 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2023