

France-La Valette-du-Var: Architectural and related services

OJ S 96/2023 19/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLM

Postal address: 185 Place du Général de Gaulle - Immeuble Médival Entrée B

Town: La Valette du Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: m.gendry@splm-semexval.com

Telephone: +33 494141003

Internet address(es):Main address: <https://www.splm-semexval.com/>Address of the buyer profile: <https://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://splm.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale d'aménagement définie à l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: aménagement urbain- Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maitrise d'oeuvre pour la Réalisation d'une opération d'Aménagement et de construction d'un ensemble immobilier à vocation de logements sur la Commune d'Evenos.

Reference number: 2023-61

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent avis concerne un marché de Maitrise d'oeuvre relatif à une opération d'aménagement et de construction d'un ensemble immobilier à vocation de logements sur la Commune d'Evenos.

Le programme porte sur:

- Le désamiantage des bâtiments existants,
- La dépollution éventuelle,
- La démolition des existants,
- La réalisation de 73 logements neufs répartis en :
 - 51 logements en accession libre
 - 11 logements locatifs sociaux
 - 11 logements en accession sociale
- La réalisation des stationnements conformément au PLU et 1 place visiteurs par tranche de 5 logements, soit un total de 128 places pour cette première tranche.
- La réalisation des aménagements paysagers des espaces communs aux logements,
- La réalisation des VRD, des aménagements paysagers, des espaces verts (pré inondable) et l'aménagement des abords, notamment la création d'une passerelle piétonne et la rénovation de la passerelle existante ainsi que l'aménagement des cheminements piétons et placettes.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune d'Evenos

II.2.4. Description of the procurement

Les missions qui seront confiées au titulaire du marché de Maitrise d'oeuvre sont les suivantes:
Missions de base:- ESQUISSE- Avant Projet sommaire incluant les études d'Avant Projet relatifs aux VRD- Avant Projet Définitif incluant les études d'Avant Projet relatifs aux VRD- Etudes de Projet (Batiment + VRD)- Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)- Visa- Direction de l'exécution des travaux (DET)- Assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)- Ordonnancement, Pilotage, Coordination (OPC)Missions complémentaires-Réalisation du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) avec quantitatif et estimatif pour le marché de travaux alloti- Etude thermique Réglementaire- Assistance à la commercialisation incluant la gestion des demandes et le suivi des travaux modificatifs acquéreurs (TMA)L'enveloppe prévisionnelle totale prévue par le maître d'ouvrage pour les travaux est fixée à 9 000 000 euros HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert (article R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Critères de sélection tels que mentionnés dans le règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut, présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n°85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/06/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaire disposant à minima des compétences suivantes :

- Profession réglementée d'Architecte (qui sera obligatoirement le mandataire du groupement en cas de candidature groupée)
- Urbaniste
- BET Structure
- BET Fluides
- BET Thermique
- BET Acoustique
- BET VRD
- Paysagiste concepteur

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées.

En cas de constitution d'un groupement, et dans ans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement Conjoint. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement .

Il ne sera pas possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur de la SPLM: <http://splm.e-marchespublics.com>

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +33 172365548 ou par courrier électronique à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2023