

**Denmark-Hillerød: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 96/2023 19/05/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hillerød Kommune

National registration number: 29189366

Postal address: Trollesmindealle 27

Town: Hillerød

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Louise Cecilie Overgaard

E-mail: [lco@mowe.dk](mailto:lco@mowe.dk)

Telephone: +45 61652398

**Internet address(es):**Main address: <https://permalink.mercell.com/203223003.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.hillerod.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/203223003.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/203223003.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbud af Rammeaftale for håndværkerydelser - Delaftale 1 og 2

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Hillerød Kommunes nuværende rammeaftale for løbende vedligehold af kommunens bygninger og ejendomme udløber ved udgangen af august 2022. Det er derfor nødvendigt at udbyde en ny aftale for at sikre, at udbudspligten for kommunens fremtidige indkøb af håndværkerydelser er løftet.

Hillerød Kommune ønsker derfor at indgå en rammeaftale med henblik på hurtigt og let at kunne tilkøbe de ønskede håndværkerydelser. Rammeaftalen indgås for en 2-årig periode med mulighed for forlængelse af rammeaftalen for yderligere 2 år.

Udbuddet er opdelt i følgende delaftaler:

Delaftale 1 - Tømrer

Delaftale 2 - Murer

Tryk her <https://permalink.mercell.com/203223003.aspx>

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 27 600 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Delaftale 1 - Tømrer

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45422000 Carpentry installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: DK-3400 Hillerød

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tømrerarbejde i forbindelse med indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesopgaver af Hillerød Kommunes nuværende og eventuelle tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der vil blive tilknyttet 3 entreprenører på delaftalen. Entreprenørerne rangordnes på baggrund af tilbudsevalueringen. Ved tildeling af opgaver vil Hillerød Kommune tildele efter kaskademodellen. Hillerød Kommune tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten. Hvis Entreprenør 1 ikke kan - eller ikke ønsker at - udføre opgaven, kan Hillerød Kommune tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Hvis Entreprenør 2 ikke kan - eller ikke ønsker at - udføre opgaven, kan Hillerød Kommune tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 3.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Samarbejde og bemanding / Weighting: 50 %

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 35 %

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 21 600 000,00 DKK

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen indgås for en 2-årig periode med mulighed for forlængelse af rammeaftalen for yderligere 2 år.

## **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis Hillerød Kommune modtager konditionsmæssige ansøgninger fra flere end 8 egnede entreprenører, foretager Hillerød Kommune en begrænsning i antallet af entreprenører. I den forbindelse vil Hillerød Kommune lægge særligt vægt på følgende:

a) I hvor høj grad referencen viser erfaring med vedligeholdelses- og/eller driftsopgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed eller større organisationer.

b) I hvor høj grad referencen viser erfaring med ejendomme i drift, herunder særligt daginstitutioner og/eller skoler.

c) I hvor høj grad referencen viser, at entreprenøren har foretaget bæredygtige valg i forbindelse med den konkrete opgaves udførelse, og at der redegøres for, hvorfor den valgte løsning er bæredygtig. Er de bæredygtige valg/tiltag på virksomhedsniveau, lægges der vægt på, at der er redegjort for hvordan de bæredygtige valg/tiltag har direkte indvirkning på referenceprojektet.

Referencerne kan vedrøre både et projekt eller en rammeaftale.

Hillerød Kommune vil foretage en samlet vurdering af referencerne.

Ansøgende entreprenør skal være den udførende virksomhed i referencerne, der indgår i udvælgelsen. Kan entreprenøren ikke vedlægge referencer, der viser erfaring med udvælgelseskriterierne, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen.

Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af vurderingen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Entreprenøren kan vedlægge maksimalt 2 referencer.

Vedlægger entreprenøren flere end 2 referencer, vil Hillerød Kommune alene se på de første 2 referencer vedlagt ansøgningen. Der vil desuden kun blive lagt vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå entreprenøren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang entreprenøren har afleveret færre end 2 referencer.

Beskrivelsen af en reference må fylde en A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af referencen mere end en A4-side, vil Hillerød Kommune alene tage den første A4-side med i evalueringen. Beskrivelsen af referencen skal vedlægges ansøgningen i Mercell.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Delaftale 2 - Murer  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262500 Masonry and bricklaying work, 45262520 Bricklaying work, 45262522 Masonry work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland  
Main site or place of performance: DK-3400 Hillerød

### **II.2.4. Description of the procurement**

Murerarbejde i forbindelse med indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesopgaver af Hillerød Kommunes nuværende og eventuelle tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der vil blive tilknyttet 3 entreprenører på delaftalen. Entreprenørerne rangordnes på baggrund af tilbudsevalueringen. Ved tildeling af opgaver vil Hillerød Kommune tildele efter kaskademodellen. Hillerød Kommune tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten. Hvis Entreprenør 1 ikke kan - eller ikke ønsker at - udføre opgaven, kan Hillerød Kommune tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Hvis Entreprenør 2 ikke kan - eller ikke ønsker at - udføre opgaven, kan Hillerød Kommune tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 3.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Samarbejde og bemanding / Weighting: 50 %  
Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 15 %  
Price - Weighting: 35 %

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 000 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Rammeaftalen indgås for en 2-årig periode med mulighed for forlængelse af rammeaftalen for yderligere 2 år.

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 8  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:  
Hvis Hillerød Kommune modtager konditionsræssige ansøgninger fra flere end 8 egnede entreprenører, foretager Hillerød Kommune en begrænsning i antallet af entreprenører. I den forbindelse vil Hillerød Kommune lægge særligt vægt på følgende:  
a) I hvor høj grad referencen viser erfaring med vedligeholdelses- og/eller driftsopgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed eller større organisationer.  
b) I hvor høj grad referencen viser erfaring med ejendomme i drift, herunder særligt daginstitutioner og/eller skoler.  
c) I hvor høj grad referencen viser, at entreprenøren har foretaget bæredygtige valg i forbindelse med den konkrete opgaves udførelse, og at der redegøres for, hvorfor den valgte løsning er bæredygtig. Er de bæredygtige valg/tiltag på virksomhedsniveau, lægges der vægt

på, at der er redegjort for hvordan de bæredygtige valg/tiltag har direkte indvirkning på referenceprojektet.

Referencerne kan vedrøre både et projekt eller en rammeaftale.

Hillerød Kommune vil foretage en samlet vurdering af referencerne.

Ansøgende entreprenør skal være den udførende virksomhed i referencerne, der indgår i udvælgelsen. Kan entreprenøren ikke vedlægge referencer, der viser erfaring med udvælgelseskriterierne, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen.

Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af vurderingen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Entreprenøren kan vedlægge maksimalt 2 referencer.

Vedlægger entreprenøren flere end 2 referencer, vil Hillerød Kommune alene se på de første 2 referencer vedlagt ansøgningen. Der vil desuden kun blive lagt vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå entreprenøren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang entreprenøren har afleveret færre end 2 referencer.

Beskrivelsen af en reference må fylde en A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af referencen mere end en A4-side, vil Hillerød Kommune alene tage den første A4-side med i evalueringen. Beskrivelsen af referencen skal vedlægges ansøgningen i Mercell.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal entreprenøren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab:

Mindstekrav til Murer:

Nettoomsætning: 300.000 kr.

Egenkapital: 125.000 kr.

Soliditetsgrad: 10 %

Mindstekrav til Tømrer:

Nettoomsætning: 800.000 kr.

Egenkapital: 125.000 kr.

Soliditetsgrad: 10 %

Entreprenøren skal udfylde ESPD'ets Del III, som foreløbig dokumentation for opfyldelse af mindstekravene.

- Hvis entreprenøren ikke selv opfylder de anførte mindstekrav, men opfylder dem som følge af andre enheders økonomiske og finansielle formåen jf. udbudslovens § 144, skal oplysningerne fremgå af de støttende enheders ESPD. - Baserer entreprenøren sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes nettoomsætningen, egenkapitalen og soliditetsgraden som summen af entreprenørens og de støttende enheders nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i seneste godkendte årsregnskab. Ved en sammenslutning af virksomhedernes beregnes nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad, som summen af virksomhedernes nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i seneste godkendte årsregnskab.
- Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk over for Hillerød Kommune for opfyldelse af kontrakten. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet. Er ansøgeren en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Hillerød Kommune for opfyldelse af kontrakten. Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.
- Hvis entreprenøren efter udbudslovens § 144 støtter ansøgningen på økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder, skal ansøgningen desuden vedlægges et udfyldt og underskrevet ESPD for hver enhed, som entreprenøren måtte støtte sig på. - Før tildeling af rammeaftalen kræver Hillerød Kommune, at den entreprenør, til hvem Hillerød Kommune har til hensigt at tildele kontrakten, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Eventuelle konsortiedeltagere og/eller andre enheder, som entreprenør støtter tilbuddet på, skal også fremlægge dokumentation. Hillerød Kommune vil indhente dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). I det omfang de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Hillerød Kommune anmode entreprenøren om at sende oplysninger eller en revisorerklæring. De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at entreprenøren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at entreprenøren opfylder følgende mindstekrav:

- Minimum 1 af entreprenørens ansatte skal være uddannet inden for det fag, de ansøger om at afgive tilbud på.

Hvis entreprenøren ikke opfylder det stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation), der godtgør, at ansøger faktisk råder over den tekniske og faglige formåen hos den pågældende enhed. Støtteerklæringen/dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

- Hvis entreprenøren efter udbudslovens § 144 støtter ansøgningen på tekniske og faglige formåen hos andre enheder, skal ansøgningen desuden vedlægges et udfyldt og underskrevet ESPD for hver enhed, som entreprenøren måtte støtte sig på.

- Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Hillerød Kommune for opfyldelse af kontrakten.

Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet. De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Kontraktudførelsesvilkårene er i henhold rammeaftalen herunder den enkelte delaftale.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/06/2023 Local time: 23:59

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 26/06/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

- Entreprenøren præsenterer sit tilbud for Hillerød Kommune. Datoer fremgår af udbudsbetingelserne.

- Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Hillerød Kommunes anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt I.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet

via det elektroniske udbudssystem. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Entreprenøren skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Entreprenøren skal herudover indsætte oplysninger om opfyldelse af mindstekravene til økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. - Før offentliggørelse af tildelingsbeslutning kræver Hillerød Kommune, at den entreprenør, til hvem Hillerød Kommune har til hensigt at tildele kontrakten, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Eventuelle konsortiedeltagere og/eller andre enheder, som entreprenøren støtter tilbuddet på, skal også fremlægge dokumentation. Entreprenøren vil ikke blive taget i betragtning, hvis entreprenøren er omfattet af udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens §§ 134a - 136. - Ansøgningen vil heller ikke blive taget i betragtning, hvis entreprenøren er omfattet af den følgende frivillige udelukkelsesgrund: -Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet. Entreprenører, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning at dokumentere, at entreprenøren er pålidelig.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem

der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for

beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/05/2023