

298260-2026 - Contract modification

Estonia – Building construction work – Kadrioru staadioni hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tallinna Spordikeskus

Email: info@tsk.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kadrioru staadioni hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine

Description: Hanke eesmärgiks on Kadrioru staadioni (Roheline aas 24, Tallinn) hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine koos A-hoone tööprojekti koostamisega, sh A-hoone ja selle juurdeehitus (B-hoone koos tunneliga) ja nende juurde kuuluvad rajatised (peaareen koos vastastribüüni ja tablooga ning B-hoone kõrvale rajatav jalgpalli treeningareen/ harjutusväljak koos treeningareenide infotablooga) ning maa-alale paigaldatavate kommunikatsioonidega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 26e783ba-1761-4376-8a84-2ffbad91a513

Internal identifier: 295077-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212224 Stadium construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications

2.1.4. General information

Additional information: Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: vaata hanke alusdokumentidest.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kadrioru staadioni hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine

Description: Hanke eesmärgiks on Kadrioru staadioni (Roheline aas 24, Tallinn) hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine koos A-hoone tööprojekti koostamisega, sh A-hoone ja selle juurdeehitus (B-hoone koos tunneliga) ja nende juurde kuuluvad rajatised (peaareen koos vastastribüüni ja tablooga ning B-hoone kõrvale rajatav jalgpalli treeningareen/ harjutusväljak koos treeningareenide infotablooga) ning maa-alale

paigaldatavate kommunikatsioonidega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:
Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 295077-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212224 Stadium construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: vaata hanke alusdokumentidest.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Kooritava kasvupinnase kasutamine samal objektil.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Spordikeskus

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OÜ Nordlin Ehitus

Tender:

Tender identifier: 669606

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 18 541 335,31 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2

Description: Warren Asfalt OÜ, teede ehitus (sh asfalteerimistööd).

Contract information:

Identifier of the contract: 3-2/136
Title: EHITUSE TÖÖVÕTULEPING
Date of the conclusion of the contract: 09/09/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: f512aacf-9d41-465d-b2c7-f8e098b94795-01

Identifier of the modified contract: 3-2/136

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Täiendavate tööde tellimine samalt täitjalt RHS § 123 lg 1 p 3 alusel on põhjendatud, sest ettevõtja vahetamine põhjustaks hankijale olulist ebamugavust (töömaa kattumine lisatööde ja juba lepinguliste tööde teostamiseks, rasketehnika ligipääs ja paigaldamine) ning märkimisväärseid lisakulusid (lisatööde teostamiseks vajalike vahendite paigaldamine teise ettevõtja poolt võib kahjustada juba olemasoleva lepingu raames välja ehitatud taristut ja tuua hankijale kaasa lisakulu).

7.1.1. Change

Description of modifications: Lepingu muudatusega lepingu üldist olemust ja eset ei muudeta. Lisatööd on otseselt seotud sama lepingu esemega, milleks on Kadrioru staadioni hoonete rekonstrueerimine ja rajatiste renoveerimine, samuti jääb samaks tööde iseloom – staadioni kui objekti rekonstrueerimine ja renoveerimine ning lepingu tähtaeg. Muudatuse väärtus jääb alla 50 protsenti lepingu algsest maksumusest.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Spordikeskus

Registration number: 75015982

Postal address: Juhkentali tn 12

Town: Tallinn

Postcode: 10132

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Contact point: MARGUS JURKATAM

Email: info@tsk.ee

Telephone: +372 5120276

Internet address: <http://www.tsk.ee/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: OÜ Nordlin Ehitus

Registration number: 11966711

Postal address: Keemia tn 15

Town: Tallinn

Postcode: 10616

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: info@nordlin.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet

Registration number: 77001435

Postal address: Kaarli pst 1

Town: Tallinn

Postcode: 10119

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: kultuursport@tallinnlv.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Notice information

Notice identifier/version: 4da6ddc6-8835-4ca7-b3bc-a5c91208ca0b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:56:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 13:16:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 298260-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026