

**Germany-Bad Neuenahr-Ahrweiler: Car park building construction work****OJ S 96/2023 19/05/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postal address: Hauptstr. 116

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

NUTS code: DEB Rheinland-Pfalz

Postal code: 53474

Country: Germany

Contact person: Christoph Möhren

E-mail: [christoph.moehren@bad-neuenahr-ahrweiler.de](mailto:christoph.moehren@bad-neuenahr-ahrweiler.de)

Telephone: +49 2641/87-152

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bad-neuenahr-ahrweiler.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E52139367>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E52139367>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Errichtung eines Parkhauses (offene Großgarage)

**II.1.2. Main CPV code**

45213312 Car park building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 368 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DEB Rheinland-Pfalz

NUTS code: DEB1 Koblenz

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Main site or place of performance: Hauptstraße/Bergstraße, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Parkhaus in Stahl-Skelettkonstruktion in Verbundbauweise als offene Großgarage auf 8 Halbebenen:

Bruttorauminhalt (BRI): ca. 26.925 m<sup>3</sup>

Brutto-Geschoßfläche (BGF): ca. 11.345 m<sup>2</sup>

Länge : ca. 84,60 m (inkl. Treppenhäusern ca. 87,46 m)

Breite : ca. 33,30 m

Stellplatzbreite : 2,70 m

Stützenraster : 2,50-2,70m; Fahr- u. Parkflächen stützenfrei

Fahrgassenbreite : ≥ 6,00m

Geschosshöhe : ≥ 2,75 m

Lichte Geschosshöhe : ≥ 2,10 m

Anzahl der Parkebenen (Split-Level): 8 (Ebenen -1 bis 6; Zufahrtsebene = 0)

Anzahl Stellplätze : ≥ 401, davon 15 Behinderten-Parkplätze

Verkehrslasten : 3,5 kN/m<sup>2</sup> auf den Parkdecks; 5,0 kN/m<sup>2</sup> auf Rampen

Fahrradabstellbereich: abgetrennt in Ebene 0 mit abwechselnder Hoch-Tiefstellung für ca. 25 Fahrräder

Treppenhäuser: 2 außenliegende Stahlbetontreppenhäuser mit einseitiger Glasfassade

Aufzugsanlage: 1 St. Personenaufzug, behindertengerecht

Fassaden: ca. 1.185 m<sup>2</sup> Holzfassadenbereiche aus auf Lücke (120 mm) gesetzten senkrechten Lärchenholzbalken 80/180mm

ca. 60 m<sup>2</sup> PV-Modulfassade inkl. sämtl. Zubehör

Restfassadenflächen offen bzw. Brüstungsgitter mit Anprallschutz

Ausstattung: Schrankenanlagen für je 2 X Ein- und Ausfahrt

2 St. Zahlautomaten

Parkleitsystem mit Einzelplatzerfassung

≥ 134 Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität (nach GEIG)

10 Elektro-Ladepunkte

komplette Elektroinstallation inkl. Beleuchtung

komplette Beschilderung, Markierungsarbeiten und Fluchtwegkennzeichnung

Brandschutz: Löschwasser-Erdtank, Nutzvolumen mind. 96 m<sup>3</sup> inkl. sämtl. Zubehör

trockene Steigleitungen in beiden Treppenhäusern

halbstationäre Sprühwasser-Löschanlage im Fassadenbereich

#### **II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/02/2024 End: 15/11/2024

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Nachweis über Eintragung in einem einschlägigen Berufsregister/Handelsregister
- Bescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tarifvertraglichen Kranken- bzw. Sozialkasse(n)
- sowie Auskünfte gemäß Formblatt 124 / EEE

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Nachweise des Allgemeinen Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Angaben über die beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Berufsgruppen
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Bestätigung über eine ausreichende Haftpflichtversicherung mit mindestens 2.000.000 € Deckungssumme pauschal für Personen- und Vermögensschäden
- sowie Auskünfte gemäß Formblatt 124 / EEE

**III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Angabe der technischen Fachkräfte oder technischen Stellen (unabhängig von Betriebszugehörigkeit)
- Nachweise über berufliche Befähigung (Ausbildungsnachweise)
- Referenzen über die Durchführung gleichartiger Leistungen
- Auskunft über Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung
- Auskünfte gemäß Formblatt 124 / EEE

**III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

siehe Vergabeunterlagen

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/06/2023 Local time: 09:45

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 04/08/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Anschrift siehe I.1)

Raum 319A

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und Bevollmächtigte sind nicht zugelassen nach VOB §14 EU

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

keine

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz  
Postal code: 55116  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de)  
Telephone: +49 613116-2234  
Fax: +49 613116-2113  
Internet address: <http://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de)

Telephone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Internet address: <http://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/05/2023