

298326-2026 - Competition

Germany – Electrical domestic appliances – Rahmenvertrag Lieferung von Großküchentechnik
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Lieferung von Großküchentechnik

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung über die Lieferung, Montage/Demontage, Instandsetzung von Großküchentechnik. Der maximale Auftragswert je Einzelabruf beträgt 50.000 € netto. Es sollen bis zu 2 Rahmenvertragspartner gebunden werden. Das geschätzte Auftragsvolumen je Rahmenvertragspartner beträgt 1.008403,36 € netto (1.200.000 € brutto), bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit von 4 Jahren.

Procedure identifier: 44fbab7d-c11d-4079-bc9e-6fc05bdd13f2

Internal identifier: V-2026-000015

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39710000 Electrical domestic appliances

Additional classification (cpv): 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39716000 Parts of electrical domestic appliances

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist dem Dokument "V-2026-000015_WE_Gesamtliste_2026_Grosskuechentechnik.pdf" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 016 806,72 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 016 806,72 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de>

berlin.de hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag Lieferung von Großküchentechnik

Description: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung über die Lieferung, Montage/Demontage, Instandsetzung von Großküchentechnik. Der maximale Auftragswert je Einzelabruf beträgt 50.000 € netto. Es sollen bis zu 2 Rahmenvertragspartner gebunden werden. Das geschätzte Auftragsvolumen je Rahmenvertragspartner beträgt 1.008403,36 € netto (1.200.000 € brutto), bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit von 4 Jahren.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39710000 Electrical domestic appliances

Additional classification (cpv): 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39716000 Parts of electrical domestic appliances

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber ist berechtigt, während der Laufzeit des Rahmenvertrages einzelne Liegenschaften im Land Berlin gemäß Objektliste herauszulösen bzw. neu aufzunehmen. Der AN ist verpflichtet, diesen Vertrag auch bei Neuaufnahme von Liegenschaften und Gebäuden zu erfüllen, auch wenn diese vorher nicht in der Objektliste enthalten waren.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei eingesetzt werden. 2)

Bereitschaftserklärung zur BZR-Abfrage der Justiz bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener BZR-Abfrage der Justiz eingesetzt werden. 3) Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung bei Angebotsabgabe. Es darf in

betreffenden Liegenschaften nur Personal mit Sicherheitsüberprüfung (SÜ) eingesetzt werden. 4) Es sollen bis zu 2 Rahmenvertragspartner gebunden werden. Die 2 wirtschaftlichsten Bieter im Wettbewerb erhalten einen Zuschlag. Die Wirtschaftlichkeit der Angebote wird auf Basis

des Angebotspreises, der Handling Charge, der Stundenverrechnungssätze und der Lieferkosten ermittelt. Die Rangfolge ergibt sich dabei nach der Höhe der erreichten Punkte. Sollten die Bieter auf den Rängen 2 und 3 den identischen Angebotspreis aufweisen, so entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1) Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, und Sachschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis: - 5.000.000 € für Personen- und Sachschäden (2 fach maximiert p.a.) 2) Vorhaltung während der gesamten Vertragslaufzeit 3) Innerhalb von fünf Werktagen nach Aufforderung ist das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung nachzuweisen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 250.000,00 € netto betragen.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung: Mit formgerechter Abgabe des Angebotes wird zugestimmt, dass Sie über Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung verfügen oder zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller zum Einsatz vorgesehenen Personen bereit sind.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Es ist die notwendige Hard-/ und Software zum Zugang und zur Nutzung des Internetsystems des AG vorzuhalten.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" und den "Datenschutzhinweis BIM" ist zuzustimmen.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Lieferung von Großküchentechnik - vergleichbar. b) die Leistungen der Referenz müssen im Zeitraum von 2023 bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe erbracht worden sein c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto p.a. betragen. Es müssen mindestens 3 Referenzen vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein (Anforderungen zu a, b und c).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtsumme LV Artikel

Description: Der Angebotspreis ergibt sich aus den Preisen des der Vergabe zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis, aus der Handling Charge für sonstige Artikel, der Stundenverrechnungssätze sowie der Lieferkosten.

Criterion:

Type: Price

Name: Handling Charge Sonstige Artikel

Description: Der Angebotspreis ergibt sich aus den Preisen des der Vergabe zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis, aus der Handling Charge für sonstige Artikel, der Stundenverrechnungssätze sowie der Lieferkosten.

Criterion:

Type: Price

Name: Stundenverrechnungssätze

Description: Der Angebotspreis ergibt sich aus den Preisen des der Vergabe zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis, aus der Handling Charge für sonstige Artikel, der Stundenverrechnungssätze sowie der Lieferkosten.

Criterion:

Type: Price

Name: Lieferkosten

Description: Der Angebotspreis ergibt sich aus den Preisen des der Vergabe zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis, aus der Handling Charge für sonstige Artikel, der Stundenverrechnungssätze sowie der Lieferkosten.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204400>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 123 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder

Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation receiving requests to participate: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation processing tenders: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200011000-02
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0002

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200010000-92
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0003

Official name: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200010001-89

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0004

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2000012000-10

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0005

Official name: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019000-10
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0008

Official name: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Registration number: 11-2200015000-30

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ce570191-9374-44e4-8862-c81c8151ff33-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Die Angebotsfrist hat sich geändert. Die neue Angebotsfrist ist jetzt der 12.05.2026 14.50 Uhr.
Die Frist zur Einreichung von Bieterfragen hat sich geändert: Die neu Frist zur Einreichung von Bieterfragen ist nun der 04.05.2026 12.00 Uhr.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Die Angebotsfrist hat sich geändert. Die neue Angebotsfrist ist jetzt der 12.05.2026 14.50 Uhr.

The procurement documents were changed on: 28/04/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Die Frist zur Einreichung von Bieterfragen hat sich geändert: Die neu Frist zur Einreichung von Bieterfragen ist nun der 04.05.2026 12.00 Uhr.

Notice information

Notice identifier/version: dea84a48-43b6-4af9-8bbd-56c8acf92ab6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 298326-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026