

France-Nantes: Restoration work

OJ S 114/2021 15/06/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la métropole nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa-Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la métropole nantaise

Postal address: 26 place Rosa-Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Moulin des Hiorts — requalification et résidentialisation de quatre-vingt-dix-huit logements collectifs — déconstruction, démolition et désamiantage de quatre-vingt-douze logements collectifs — marché de travaux
Reference number: 21.027

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Moulin des Hiorts — marché de travaux — Forme de marché: ordinaire.
Opération comportant neuf lots distincts dont cinq macro-lots — Attribution d'un marché pour chaque lot.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Clos couvert
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

— Corps d'état 1: gros œuvre, maçonnerie, démolition;
— Corps d'état 2: étanchéité;
— Corps d'état 3: métallerie serrurerie;
— Corps d'état 4: menuiserie PVC, occultations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %
Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Façades (ITE)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Façades (ITE).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description

II.2.1. Title

Désamiantage

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes

II.2.4. Description of the procurement

Désamiantage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie — ventilation — chauffage

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Plomberie — ventilation — chauffage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité — courants faibles et forts

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

09310000 Electricity

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Électricité — courants faibles et forts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description

II.2.1. Title

Finitions intérieures

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

44112300 Partitions

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes

II.2.4. Description of the procurement

- Corps d'état: cloisons, doublage;
- Corps d'état: menuiseries intérieures;
- Corps d'état: carrelage, faïence;
- Corps d'état: peinture.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description

II.2.1. Title

VRD — aménagements extérieurs

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112000 Excavating and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

VRD — aménagements extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenseurs

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Ascenseurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Démolition — désamiantage.

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Rue du Lot et rue Olivesi, 44100 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Démolition — désamiantage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Aucune.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants ou DUME (DC1);

— Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC 2);

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;

— Bilans ou extraits de bilans et comptes de résultat, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi;

— La fiche signalétique fournisseur de Nantes Métropole Habitat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste des travaux équivalents exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin);
 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
 - Attestations de formation à l'amiante sous-section 4 ou attestations sur l'honneur que les entreprises s'engagent à former leur personnel avant le démarrage des prestations pour l'ensemble des lots sauf pour le macro-lot 1: corps d'état 3: métallerie serrurerie, les lots 7 et 8;
 - Attestations de formation du personnel à l'amiante (sous section 3) pour les lots 1 et 9.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Attestation Qualibat en cours de validité ou références équivalentes pour chacun des lots et notamment:
 - Qualibat 1112 pour les lots no 1 et 9 ou références équivalentes;
 - Qualibat 1552 pour les lots no 3 et 9 ou références équivalentes.
- Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Port obligatoire de la carte d'identification professionnelle des salariés du BTP;
 - Insertion professionnelle des personnes en difficulté.
- Autres conditions particulières d'exécution:
- respect des chartes de Nantes Métropole Habitat;
 - capacité à travailler à proximité ou sur des matériaux contenant de l'amiante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/07/2021 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les critères de sélection des candidatures sont énoncés dans l'annexe candidature. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans l'annexe candidature.

L'accès aux documents du marché est restreint. Seuls les candidats admis à déposer une offre auront accès au dossier de consultation.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux entreprises agréées).

Interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel (ou mandataire de groupement) et de membre d'un ou de plusieurs groupements.

Autre service auprès duquel les renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours: Service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél.: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2021