

298479-2026 - Competition

**Austria – Accommodation, building and window cleaning services – Reinigungsdienstleistungen
Seniorenzentren Linz
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Auftraggeber ist die SZL Seniorenzentren Linz GmbH.

Email: support@bbg.gv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

1.1. Buyer

Official name: Bundesbeschaffung GmbH

Email: support@bbg.gv.at

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsdienstleistungen Seniorenzentren Linz

Description: Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Erbringung von Unterhalts-, Grund-, Glasflächen- und Sonderreinigungen.

Procedure identifier: e4b6868f-149e-4ec8-9ac6-7c2c2fd007d7

Internal identifier: 2691.05303

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt nach Durchführung eines Offenen Verfahrens im Oberschwellenbereich nach den Bestimmungen des BVergG 2018 in der jeweils geltenden Fassung und den dazu ergangenen Verordnungen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 27 490 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 27 490 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigungsdienstleistungen Seniorenzentren Linz

Description: Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Erbringung von Unterhalts-, Grund-, Glasflächen- und Sonderreinigungen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber hat das einseitige Gestaltungsrecht (Option), diese Rahmenvereinbarung dreimal, um jeweils ein Jahr zu verlängern.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/12/2026

Duration: 59 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Auftraggeber hat das einseitige Gestaltungsrecht (Option), diese Rahmenvereinbarung dreimal, um jeweils ein Jahr zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 27 490 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 27 490 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Die Rahmenvereinbarung kommt mit Zuschlagserteilung zustande. Die Rahmenvereinbarung und damit auch der Abrufzeitraum enden mit Ablauf des 12.11.2031.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://bbg.vergabeportal.at/Detail/239866>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bbg.vergabeportal.at/Detail/239866>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Im Auftragsfall erbringt die Bietergemeinschaft die Leistung als Arbeitsgemeinschaft (ARGE) und schuldet die Bietergemeinschaft als ARGE dem Auftraggeber/den Auftraggebern die solidarische Leistungserbringung.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Eine vier Jahre überschreitende Laufzeit ist gemäß § 154 Abs 5 BVergG 2018 sachlich gerechtfertigt, da durch den Auftragnehmer zur Ausführung der auf der Rahmenvereinbarung basierenden Aufträge Investitionen vorzunehmen sind, deren Kosten sich erst bei einer längeren Laufzeit amortisieren. Diese Investitionen bestehen insbesondere aus Anschaffungskosten für spezifische Fahrzeuge/Maschinen/Werkzeuge, die nicht ohne weiteres für andere Aufträge weiter genutzt werden.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Information about review deadlines: § 4 Oö. Vergaberechtsschutzgesetz 2006

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bundesbeschaffung GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesbeschaffung GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Auftraggeber ist die SZL Seniorenzentren Linz GmbH.

Registration number: 9110016845197

Postal address: Glimpfingerstr. 12

Town: Oberösterreich
Postcode: 4020
Country subdivision (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Country: Austria
Contact point: Bundesbeschaffung GmbH
Email: support@bbg.gv.at
Telephone: +43 7323408-0
Fax: +43 124570-99
Internet address: <https://seniorenzentren.linz.at/index.php>
Buyer profile: <https://bbg.vergabeportal.at>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesbeschaffung GmbH
Registration number: 210220y
Postal address: Lassallestraße 9b
Town: Wien
Postcode: 1020
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Bundesbeschaffung GmbH
Email: support@bbg.gv.at
Telephone: +43 124570-0
Fax: +43 124570-99
Internet address: <https://www.bbg.gv.at>

Roles of this organisation:

Buyer
Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registration number: 9110019788194
Postal address: Volksgartenstraße 14
Town: Linz
Postcode: 4021
Country subdivision (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Country: Austria
Email: post@lvwg-ooe.gv.at
Telephone: +43 732707518004
Internet address: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d2264506-2a75-47d9-b542-cfaf6750e305-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Fristverschiebung, Anpassung Auftragswert

Notice information

Notice identifier/version: 7a2cbeb5-7d23-45d9-8793-6f1cd3343172 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 10:06:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 298479-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026