

## 298543-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – SWD / Neubau  
WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau  
OJ S 84/2026 30/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Studentenwerk Dresden, AöR

Email: [Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de](mailto:Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SWD / Neubau WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau

Description: SWD / Neubau WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau

Procedure identifier: 019d0066-08ae-4892-a7b3-4eab76f591fb

Internal identifier: 26-OV-014/8120

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262100 Scaffolding work, 45510000 Hire of cranes with operator, 45214700 Construction work for halls of residence

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Fritz-Löffler-Straße 6-8

Town: Dresden

Postcode: 01069

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: RL 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Fraud: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Participation in a criminal organisation: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 124 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Business activities are suspended: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Assets being administered by liquidator: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959). Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Grave professional misconduct: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959). Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB i.V.m. § 124 GWB ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB i.V.m. § 124 GWB ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB i.V.m. § 124 GWB ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB i.V.m. § 124 GWB ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

Insolvency: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlußgründe gemäß § 123 GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gemäß § 125 GWB.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 304 Erweiterter Rohbau

Description: Baugrubenaushub: ~4.165m<sup>3</sup>; Schottertragschicht 0/32: ~1.407m<sup>2</sup>; Bohrgut separieren, laden, abfahren ~877m<sup>3</sup>; Hinterfüllung Bauwerk: ~2.339m<sup>2</sup>; Rohgrabenbau: ~320 m<sup>3</sup>, Grundleitungen: ~415m, Transport und Entsorgung Boden Z0-Z2: ~1.766t; Transport /Entsorgung Boden DepV DK I-DK III: ~8.788t; Baugrubenverbau, Trägerbohlwand: ~60m<sup>2</sup>; Ortbetonbohrpfähle Drm0,88m L12,00m-25,00m: ~1.401m; Bohrpfahlwand, überschnitten, Drm0,88m, L- 15,00m 78m<sup>2</sup>; Turmdrehkran obendrehend 250-280tm H42-44m: 2 St, Sauberkeitsschicht Ortbeton: ~1.021m<sup>2</sup>; Streifenfundament Stahlbeton: ~204m<sup>3</sup>; Bodenplatten Stahlbeton Ortbeton: ~833m<sup>2</sup>; WU-Ortbeton Stahlbeton Aufzugsunterfahrt- Pumpensumpf: 3St; Attika Stahlbeton, Ortbeton: ~187m<sup>2</sup>; Wand Stahlbeton, Ortbeton: ~1.470m<sup>2</sup>; Innenwand Mauerwerk: ~2.147m<sup>2</sup>; Decken Stahlbeton, Ortbeton: ~5.466m<sup>2</sup>; Treppenlauf gerade Fertigteil: 26St; Lichtschacht Betonfertigteil: 4St; Laubengang Stahlbetonvollfertigteil: ~289m; Winkelstütze Stahlbetonvollfertigteil: ~42m; Gebäudetrennfugen, Wände-Decken: ~269m; Betonstahl: ~416t; Erdungsanlage: ~100m; Abdichtung Bodenplatte / Fundamente: ~1.381m<sup>2</sup>; Perimeterdämmung, Fundament/Außenwände: ~521m<sup>2</sup>; Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1: ~5.571m<sup>2</sup>; Fanggerüst: ~239m; Innengeländer alle Gerüstlagen 10 Lagen H22m: ~2.739m; Belagverbreiterung wandseitig B0,25-0,33m/B0,33-0,66m: ~3.026m; Treppenaufgang einläufig H21-22m Lauf-B0,5-0,75m: 5St; Bauaufzug: 2St; Innenputz 2lagig Kalkzementputz: ~563m<sup>2</sup>; Innenputz 2lagig Wand Gips-Putz: ~2.308m<sup>2</sup>; Leibung Innenputz 2lagig Wand Gips-Putz: ~2.141m<sup>2</sup>

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262100 Scaffolding work, 45510000 Hire of cranes with operator, 45214700 Construction work for halls of residence

**Options:**

Description of the options: Zwischentermine: Allgemein Werkplanung + Prüfung: Beginn mit Auftragserteilung, Werkplanung inkl. Prüfung und Freigabe Trägerbohlenverbau: Vorlage 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, Bohrpfahlgründung: 28.07.2026 - 21.09.2026, Bodenplatte: 22.09.2026 - 23.11.2026, Werkplanung inkl. Prüfung und Freigabe Kranfundament: Vorlage 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, Kranstellung: 17.11.2026 – 01.11.2027, Werkplanung inkl. Prüfung und Freigabe Treppenanlage: Vorlage 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, Werkplanung inkl. Prüfung und Freigabe Laubengangplatten: Vorlage 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, Werkplanung inkl. Prüfung und Freigabe Treppenanlage: Vorlage 4 Wochen vor Ausführungsbeginn, Rohbau: 22.09.2026 – 01.11.2027, Grundsteinlegung: 30.04.2027, Fassadengerüst: 01.11.2027 – 30.06.2028, Restleistungen: bis 27.11.2028

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Fritz-Löffler-Straße 6-8

Town: Dresden

Postcode: 01069

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 28/07/2026

Duration end date: 27/11/2028

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle – gem. VOB/ A - § 6aEU

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Die Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmer ist grundsätzlich nur bis zu einer Höhe von 50 Prozent des Auftragswertes und nur mit Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:  
German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d0066-08ae-4892-a7b3-4eab76f591fb/zustellweg-auswaehlen>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d0066-08ae-4892-a7b3-4eab76f591fb/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 40 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Preisangaben werden nicht nachgefordert.

##### **Information about public opening:**

Opening date: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 134, 135 und 160 ff. GWB verwiesen. Der Vertragsschluss ist noch nicht erfolgt und wird nach Ablauf von 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Ex-ante-Bekanntmachung, erfolgen. Nach Ablauf der 10-Tagesfrist gemäß § 135 Abs. 3 S. 1 u. 2 GWB können nicht berücksichtigte Unternehmen nicht mehr die Unwirksamkeit eines vom Auftraggeber ohne vorherige EU-Auftragsbekanntmachung geschlossenen Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB geltend machen. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB gilt folgendes: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs.

3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Studentenwerk Dresden, AöR

Organisation providing offline access to the procurement documents: Studentenwerk Dresden, AöR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Studentenwerk Dresden, AöR

Registration number: DE140303305

Postal address: Fritz-Löffler-Straße 18

Town: Dresden

Postcode: 01069

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Contact point: GB Immobilien und Bau

Email: [Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de](mailto:Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de)

Telephone: 03514697619

Internet address: [www.studentenwerk-dresden.de](http://www.studentenwerk-dresden.de)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registration number: 03419773800

Postal address: PF 10 13 64

Town: Leipzig

Postcode: 04013

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: 03419773800

Internet address: [www.ldl.sachsen.de](http://www.ldl.sachsen.de)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 019dd396-9f9b-4c28-8eae-3757698523e4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 10:00:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 298543-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026