

**Poland-Żarki: Building installation work**  
**OJ S 145/2017 01/08/2017**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Żarki  
Postal address: ul. Kościuszki 15/17  
Town: Żarki  
NUTS code: PL224 Częstochowski  
Postal code: 42-310  
Country: Poland  
Contact person: Aneta Nowakowska  
E-mail: [aneta.nowakowska@umigzarki.pl](mailto:aneta.nowakowska@umigzarki.pl)  
Telephone: +48 343148036  
Fax: +48 343161078  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.umigzarki.pl](http://www.umigzarki.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Żarki.  
Reference number: RGK III.2711.4.2017

**II.1.2. Main CPV code**

45300000 Building installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części  
Część I: Przedmiotem zamówienia jest: 1. budowa instalacji solarnych systemów grzewczych centralnej wody użytkowej – łącznie 320 instalacji;  
budowa instalacji pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej – łącznie 17 instalacji.

CZĘŚĆ II: Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wybudowanie 134 instalacji fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną o optymalnej mocy szacunkowej na budynkach domków jednorodzinnych na terenie Gminy Żarki.  
Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, SIWZ.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 4 230 935,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Żarki

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45300000 Building installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL224 Częstochowski

Main site or place of performance: Gmina Żarki.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. budowa instalacji solarnych systemów grzewczych centralnej wody użytkowej – łącznie 320 instalacji; Zakres zamówienia: 1. Opracowanie zmian do istniejącej dokumentacji projektowej (jeżeli będzie konieczna) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu solarnego na potrzeby przygotowania C.W.U dla użytkowników prywatnych -3 kpl. w wersji papierowej + 1 elektroniczna  
2. Wykonanie niezbędnych ekspertyz  
3. Wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej  
4. Wykonanie projektu konstrukcji pod kolektory słoneczne (o ile wymagany)  
5. Wykonanie projektów elektrycznych ( o ile wymagany).  
6. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, i decyzje niezbędne do wybudowania i uruchomienia instalacji.  
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót  
8. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu kompletnych systemów solarnych.  
9. Podłączenie do istniejącej instalacji C.W.U., C.C.W. i Z.W. wraz z zabezpieczeniami przed wzrostem ciśnienia w instalacji.  
10. Podłączenie drugiego źródła ciepła (źródeł ciepła jeżeli istnieją inne) do górnej węzownicy zasobnika solarnego w oparciu o wykonaną dokumentację.  
11. Wykonawca ma obowiązek sporządzić raport z osiągnięcia efektu ekologicznego określającego wartość poniższych wskaźników po zakończeniu realizacji zadania:  
— dodatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt], – szacowany roczny

spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub>] – stopień redukcji PM 10 [tony /rok].

2. budowa instalacji pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej – łącznie 17 instalacji.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmian do istniejącej dokumentacji projektowej (jeżeli będzie konieczna) niezbędnej do zainstalowania pompy ciepła o mocy 2,57 kW ze zbiornikiem 200

litrów 2W (z dwiema węzownicami) do istniejącej instalacji CWU w budynku na potrzeby przygotowania

Roboty budowlane – 121895-2017 – TED Tenders Electronic Daily <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:121895-2017:TEXT:PL:...>

c.w.u. -3 kpl w wersji papierowej + 1 elektroniczna

2. Wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej

3. Prace budowlano- montażowe:

4. Po wykonaniu robót montażowych należy rozpocząć uruchamianie całego układu i przeprowadzenia niezbędnych prób.

5. Wykonawca ma obowiązek sporządzić raport z osiągnięcia efektu ekologicznego określającego

wartość poniższych wskaźników po zakończeniu realizacji zadania:

— dodatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt], – szacowany roczny

spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub>] – stopień redukcji PM 10 [tony /rok].

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie personelu kluczowego / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Żarki

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45300000 Building installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL224 Częstochowski

Main site or place of performance: Gmina Żarki.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wybudowanie 134 instalacji fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną o optymalnej mocy szacunkowej na budynkach domków jednorodzinnych na terenie Gminy Żarki. a. Prace projektowe: W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania do realizacji prac, Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu sporządzi ewentualne zmiany do istniejących dokumentów technicznych, ponadto przedłoży: – przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji, – dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, – skuteczne zgłoszenie mikroinstalacji do Sieci Elektroenergetycznej z niezbędnymi załącznikami po zakończonym montażu i odbiorze prac. b. Roboty montażowe i instalatorskie: W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie wykonawstwa, Wykonawca wykona prace budowlane obejmujące: – wybudowanie instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 2; 2,5; 3; 3,5; 4 kW ( moc sumaryczna będzie zależna od mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego) dla każdego z obiektów wskazanych w dokumentacji technicznej, – wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji paneli PV, – wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcje, jak także dla przewodów i zabezpieczenie ich, – położenie okablowania do podłączenia paneli PV, – zamontowania rozdzielnic dla obsługi paneli PV, – podłączenia rozdzielnic paneli PV do systemu elektroenergetycznego inwestora, – wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego. c. Prace organizacyjno-szkoleniowe: W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie wykonawstwa, Wykonawca wykona prace organizacyjno-szkoleniowe: — przeszkolenie wszystkich uczestników projektu w poszczególnych budynkach mieszkalnych ujętych w wyciągu z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej, – posiadanie przez wykonawcę 24 godzinnego serwisu urządzeń, dostępnego przez 24 godziny doradztwa technicznego, – czas dojazdu serwisanta do klienta będzie nie dłuższy niż 36 godzin od powiadomienia serwisu. d) Wykonawca ma obowiązek sporządzić raport z osiągnięcia efektu ekologicznego określającego wartość poniższych wskaźników po zakończeniu realizacji zadania: dodatkową zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt], – szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub>] – stopień redukcji PM 10 [tony/rok]. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznych została przygotowana w oparciu o panele o wymiarach 2 m x

1 m, w przypadku złożenia oferty na panele o wymiarach znacząco odbiegających od wymiarów  
wskazanych w projektach oferent winien przedłożyć projekty zamienne celem ustalenia faktycznych  
możliwości montażu instalacji.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie kluczowego personelu / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes  
Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Żarki

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/07/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 0  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Polska Ekologia Sp. z o.o.  
Postal address: ul. Piaskowa 7  
Town: Racibórz  
NUTS code: PL227 Rybnicki  
Postal code: 47-400  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 664 935,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 3 071 876,88 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 480 000,00 PLN Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonanie montażu/wybudowanie instalacji solarnych, udzielenie wykonawcy – Polska Ekologia Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Piaskowa 7, 47-400 Racibórz- konsultacji, wskazówek, instrukcji w zakresie wszelkich czynności związanych z realizacją zamówienia publicznego przez cały okres w jakim będzie realizował zamówienie oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówieni.

---

**Section V: Award of contract**

**Lot No: 2**

**Title:**

Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Żarki

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/07/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9  
Number of tenders received from SMEs: 9  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 0  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FlexiPower Group Sp. z o.o., Sp. K.

Postal address: ul. Majora Hubala 157  
Town: Wola Zaradzyńska  
NUTS code: PL712 Łódzki  
Postal code: 95-054  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 566 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 823 727,41 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie

10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza

niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie

przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

wnosi się w terminie:

1) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty

określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych

na podstawie art. 11 ust. 8 – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących

podstawę jego

wniesienia.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/07/2017