

## 298741-2026 - Competition

Finland – Real estate services – Imatran Vuokra-asunnot Oy kiinteistöhoidon kilpailutus

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Imatran Vuokra- asunnot Oy

Email: [toimisto@mitra.fi](mailto:toimisto@mitra.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Imatran Vuokra-asunnot Oy kiinteistöhoidon kilpailutus

Description: Imatran Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa 36 asuinkiinteistön kiinteistöhuollon sopimukset. Uudet sopimukset astuvat voimaan 1.9.2026. Kilpailutus on jaettu kahteen (2) erilliseen sopimusalueeseen: Alue 1 (kiinteistöjä 15 kpl) ja Alue 2 (kiinteistöjä 21 kpl).

Kilpailutus koskee asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa.

Procedure identifier: 2982f56b-36d7-460d-acb7-ba328c769f52

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kilpailutetaan Imatran Vuokra-asuntojen kiinteistöjen hoito. Kiinteistöt on jaettu kahteen eri alueeseen. Kilpailutetaan kaksi (2) eri aluetta, joihin valitaan molempiin palveluntarjoaja. Sama palveluntarjoaja ei voi saada molempia alueita, vaan kiinteistöhoitoon valitaan kaksi eri palveluntarjoajaa. Mikäli palveluntarjoaja voittaa molemmat alueet, on sen valittava toinen alueista sopimusalueeksi. Vapautuneesta alueesta sopimus neuvotellaan tarjouksissa kyseisen alueen toiselle sijalle jääneen palveluntuottajan kanssa.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Imatra

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

Additional information: Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat eri puolilla Imatran kaupunkia.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole kaikilta osin tarjouspyynnön mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää omia ehtoja, toimeksiantajalla on oikeus hylätä omia ehtoja sisältävä tarjous. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset. Tarjous voidaan hylätä, mikäli se on puutteellinen. Tarjous hylätään, jos tarjous on saapunut myöhästyneenä. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjouksenantaja ei ole perehtynyt kiinteistöihin tarjouspyynnön mukaisesti. Annettava tarjous on jätettävä sähköiseen kilpailutuspalveluun HILMA määräaikaan mennessä. Imatran Vuokra-asunto Oy ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Imatran Vuokra-asunnot Oy kiinteistöhoiton kilpailutus

Description: Imatran Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa 36 asuinkiinteistön kiinteistöhuollon sopimukset. Uudet sopimukset astuvat voimaan 1.9.2026. Kilpailutus on jaettu kahteen (2) erilliseen sopimusalueeseen: Alue 1 (kiinteistöjä 15 kpl) ja Alue 2 (kiinteistöjä 21 kpl).

Kilpailutus koskee asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa.

Internal identifier: 2026-047377-LOT-0001

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Imatra

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

Additional information: Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat eri puolilla Imatran kaupunkia.

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration: 4 Years

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: Sopimuskausi on neljä (4) vuotta.

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tarjoaja voi jättää tarjouksen molemmista alueista. Toimeksiantajan (tilaaja) ja Toimeksisaajan (palveluntuottaja) välillä solmitaan kiinteistöhoitosopimus yhden alueen (alue 1, tai alue 2) Imatran Vuokra-asuntojen kiinteistöistä. Alueeseen kuuluvista kiinteistöistä tehdään sopimukseen liite.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Cost

Description: Vertailussa huomioidaan tarjoushinta ja henkilökunnan koulutus ja työkokemusvuodet (henkilöstö ja lähiesimies) pisteytyksellä. Korkein pistemäärä voittaa. Tarjoushinta Alueiden 1 ja 2 halvin hinta saa painoarvopisteet 70 pistettä. Muut suhteessa (halvin hinta / vertailuhinta) \* 70 = painoarvopisteet Työntekijöiden koulutus ja ammattitaito, maksimipisteet 20 painoarvopistettä. Työnjohdon/lähiesimiehen koulutus ja ammattitaito, maksimipisteet 10 painoarvopistettä. Yhteensä maksimi 100 pistettä. Tarkemmin pisteytyksen yksityiskohdat Tarjouspyynnön kohta 9.2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/31595/enotice/47377>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/31595/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Mitra Imatran Rakennuttaja Oy toimisto Heikinkatu 1, 3. krs 55100 Imatra

Avaustilaisuus ei ole julkinen.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Mitra Imatran Rakennuttaja Oy Heikinkatu 1, 3 krs 55100 Imatra sähköposti: [toimisto@mitra.fi](mailto:toimisto@mitra.fi)  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Imatran Vuokra- asunnot Oy  
Organisation providing more information on the review procedures: Imatran Vuokra- asunnot Oy  
Organisation receiving requests to participate: Imatran Vuokra- asunnot Oy  
Organisation processing tenders: Imatran Vuokra- asunnot Oy

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Imatran Vuokra- asunnot Oy

Registration number: 0721041-4

Postal address: Heikinkatu 1, 3 krs.

Town: Imatra

Postcode: 55100

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

Email: [toimisto@mitra.fi](mailto:toimisto@mitra.fi)

Telephone: +358 5 235 2800

Internet address: <https://mitra.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0308424f-91b6-4f65-9a9a-db9c7a52c4ae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 08:07:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 298741-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026