

## 298991-2026 - Contract modification

Hungary – Houses construction work – Lakóépületek építése és felújítása DBR 22. AT. sz.  
OJ S 84/2026 30/04/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány  
Email: [hunyadi.emese@maltai.hu](mailto:hunyadi.emese@maltai.hu)

#### 1.1. Buyer

Official name: Magyar Ökumenikus Segélyszervezet  
Email: [bajnoczi.eszter@segelyszervezet.hu](mailto:bajnoczi.eszter@segelyszervezet.hu)

#### 1.1. Buyer

Official name: Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány  
Email: [dr.k.kriszta@gmail.com](mailto:dr.k.kriszta@gmail.com)

#### 1.1. Buyer

Official name: Katolikus Karitás-Caritas Hungarica  
Email: [joubert.krisztina@caritas.org.hu](mailto:joubert.krisztina@caritas.org.hu)

#### 1.1. Buyer

Official name: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Email: [szanyi.gergely@baptistasegely.hu](mailto:szanyi.gergely@baptistasegely.hu)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Lakóépületek építése és felújítása DBR 22. AT. sz.

Description: Könnyűszerkezetes lakóépületek építése és eltérő állagú lakóépületek felújítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány részére dinamikus beszerzési rendszerben. Jelen ajánlattételi szakaszban négy eljárási részben mindösszesen 20 darab ingatlan felújítása valósul meg

Procedure identifier: cd3f3dad-3164-4e5d-bf03-9d22a47a46c5

Internal identifier: EKR000563622025

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

##### 2.1.4. General information

Additional information: A szerződésmódosítás aláírásának időpontja: 2026. 04.08.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lakóép. felújítása Nógrád vármegyében 1

Description: 2672 Hugyag, Kossuth út 16. (Hrsz: 9.) 1. lakás 85,75 m2 Munkanemek: 19 Költségtérítések 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és füstgázrendszerek 39 Szárazépítés 41 Tetőfedés 42 Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 45 Lakatosszerkezetek 47 Felületképzés 49 Árnyékolók 50 Belépített berendezések 1LE\_Földmunka 1LE\_Kőműves munka 1LE\_Közmű és szerelvény 1LE\_Tartók 1LE\_Csővezeték 1LE\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek 2. lakás 44,59 m2 Munkanemek: 19 Költségtérítések 35 Ács munkák 36 Vakolás és rabilolás 42 Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 47 Felületkezelés 50 Belépített berendezések 2LE\_Földmunka 2LE\_Kőműves munka 2LE\_Közmű és szerelvény 2LE\_Tartók 2LE\_Csővezeték 2LE\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek osztatlan rész Munkanemek: 02 Bontás 12 Organizációs munkák, felvonulási költségek és egyebek 21 Irtás, föld - és sziklamunka 22 Szivárgóépítés és alagcsövezés 32 Előregyártott épületszerkezetek 33 Falazás és kőműves munkák 35 Ács munkák 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és füstgázrendszerek 43 Bádогоzás 44 Asztalosszerkezetek 45 Lakatosszerkezetek 48 Szigetelés 90 Takarítási munkák 91 Kert - és parképítés K\_Földmunka K\_Közmű és szerelvény K\_Csővezeték K\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek 2672 Hugyag, Kossuth út 64. (Hrsz: 61.) Lakórész nettó alapterület: 69,69 m2, Munkanemek: 12 Organizációs munkák, felvonulási költségek és egyebek 15 Zsaluzás és állványozás 19 Költségtérítések 21 Irtás, föld - és sziklamunka 31 Helyszíni beton és vasbeton munkák 33 Falazás és kőműves munkák 35 Ács munkák 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és füstgázrendszerek 41 Tetőfedés 42 Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 43 Bádогоzás 44 Asztalosszerkezetek 45 Lakatosszerkezetek 47 Felületképzés 48 Szigetelés 50 Belépített berendezések 90 Takarítási munkák 91 Kert - és parképítés Irtás, föld- és sziklamunka Falazás és egyéb kőművesmunka Közműcsövezetékek és -szerelvények szerelése Épületgépészeti csővezeték szerelése Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Légkondicionáló berendezések 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek 2672 Hugyag, Petőfi út 20. (Hrsz: 305.) 1. lakás 42,54 m2 Munkanemek: 36 Vakolás és rabilolás 39 Szárazépítés 42 Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 47 Felületkezelés 49 Árnyékolók 50 Belépített berendezések 1LE\_Földmunka 1LE\_Kőműves munka 1LE\_Közmű és szerelvény 1LE\_Tartók 1LE\_Csővezeték 1LE\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek 2. lakás 65,19 m2 Munkanemek 36 Vakolás és rabilolás 39 Szárazépítés 42 Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 47 Felületkezelés 49 Árnyékolók 50 Belépített berendezések 2LE\_Földmunka 2LE\_Kőműves munka 2LE\_Közmű és szerelvény 2LE\_Tartók 2LE\_Csővezeték 2LE\_Épületgépészeti szerelvények 2LE\_Szellőzés 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek Folytatás karakterkorlát miatt a II.2.9) További információk pontban.

Internal identifier: EKR000563622025/1

### 5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses, 45220000 Engineering works and construction works, 45223000 Structures construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232400 Sewer construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45350000 Mechanical installations, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth út 16. (Hrsz: 9.)

Town: Húgyag

Postcode: 2672

Country subdivision (NUTS): Nógrád (HU313)

Country: Hungary

Additional information: További helyszínek: 2672 Húgyag, Kossuth út 64. (Hrsz: 61.) 2672 Húgyag, Petőfi út 20. (Hrsz: 305.) 2672 Húgyag, Rákóczi út 12. (Hrsz: 414.)

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: AJánlatkérő a II.2.7) pontban foglalt időtartam alatt NAPTÁRI napot ért.

A rész elnevezése EKR-be rövidítetten kerül feltöltésre, a rész megnevezése: Lakóépületek felújítása Nógrád vármegyében 1 II.2.4. folytatása: osztatlan rész Munkanemek 12

Organizációs munkák, felvonulási költségek és egyebek 19 Költségtérítések 21 Irtás, föld - és sziklamunka 32 Előregyártott épületszerkezetek 33 Falazás és kőműves munkák 34 Fém és könnyű épületszerkezetek 35 Ácsmunkák 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és

füstgázrendszerek 39 Szárazépítés 41 Tetőfedés 43 Bádogozás 44 Asztalosszerkezetek 90

Takarítási munkák 91 Kert - és parképítés K\_Földmunka K\_Közmű és szerelvény

K\_Csővezeték K\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek

05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói költségek 2672 Húgyag, Rákóczi út

12. (Hrsz: 414.) 1. lakás 58,87 m2 Munkanemek 19 Költségtérítések 21 Irtás, föld - és

sziklamunka 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és füstgázrendszerek 39 Szárazépítés 42

Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 45 Lakatosszerkezetek 47

Felületkezelés 49 Árnyékolók 50 Belépített berendezések 90 Takarítási munkák

1LE\_Földmunka 1LE\_Kőműves munka 1LE\_Közmű és szerelvény 1LE\_Tartók

1LE\_Csővezeték 1LE\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek

vezetékek 03 Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07

Áramszolgáltatói költségek 2. lakás 32,20 m2 Munkanemek 19 Költségtérítések 21 Irtás, föld -

és sziklamunka 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és füstgázrendszerek 39 Szárazépítés 42

Aljzatkészítés, hideg - és melegburkolatok 44 Asztalosszerkezetek 45 Lakatosszerkezetek 47

Felületkezelés 50 Belépített berendezések 90 Takarítási munkák 2LE\_Földmunka

2LE\_Kőműves munka 2LE\_Közmű és szerelvény 2LE\_Tartók 2LE\_Csővezeték  
2LE\_Épületgépészeti szerelvények 01 Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 03  
Szerelvények 04 Lámpatestek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07 Áramszolgáltatói  
költségek osztatlan rész Munkanemek 12 Organizációs munkák, felvonulási költségek és  
egyebek 21 Irtás, föld - és sziklamunka 22 Szivárgóépítés és alagcsővezetés 31 Helyszíni beton  
és vasbeton munkák 32 Előregyártott épületszerkezetek 33 Falazás és kőműves munkák 34  
Fém és könnyű épületszerkezetek 35 Ácsmunkák 36 Vakolás és rabilolás 37 Kémény és  
fűtgázrendszerek 41 Tetőfedés 43 Bádgozás 44 Asztalosszerkezetek 45  
Lakatosszerkezetek 47 Felületkezelés 90 Takarítási munkák 91 Kert - és parképítés  
K\_Földmunka K\_Közmű és szerelvény K\_Csővezeték K\_Épületgépészeti szerelvények 01  
Bontás 02 Védőcsövek kábelek vezetékek 05 Villamos elosztó 06 Egyéb tételek 07  
Áramszolgáltatói költségek

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered  
employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Information about review deadlines: A kbt. 148. § szerint  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat Alapítvány  
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: MáthéLS Building Korlátolt Felelősségű Társaság

##### Tender:

Tender identifier: EKR000563622025/9847

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 121 494 832,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: MMSZA72/2025

Title: Kivitelezési szerződés

Date on which the winner was chosen: 07/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 27/10/2025

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/szerzodes/szerzodes.xhtml?szerzodesId=158689>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: RRF 3.3.1-22-2022-00001

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 684441-2025

Identifier of the modified contract: MMSZA72/2025

Reason for modification: Modifications where a new contractor replaces an old contractor because of succession or when the buyer assumes the contractor's obligations towards its subcontractors.

Description: A szerződés módosítás aláírásának időpontja: 2026.04.08. Az eredeti szerződés aláírásának időpontja: 2025.10.27 Az eredeti szerződés aláírása a jelen hirdetmény BT 145 pontjában került rögzítésre. A szerződésben rögzített teljesítési határidők nem kerültek módosításra, a teljesítési határidő időpontja a módosítás következtében sem változik. 1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásakor előre nem látható eseményként a Szerződés 1-3 mellékleteiben bemutatott, a közbeszerzési dokumentációban nem szereplő, műszaki szükségességből felmerülő pótmunka igények elvégzése érdekében és az ehhez kapcsolódó meghatározott vállalkozói díj módosítása érdekében az alap szerződés módosítását kezdeményezték. 2. A pótmunka igények vonatkozásában a Felek rögzítik, hogy a pótmunka ellenértékének megtérítése a Vállalkozó részére szükséges, figyelemmel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés első fordulatra, tekintettel arra a körülményre, hogy azok szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatóak. A pótmunka ellenértéke a Szerződés 2. pontjában foglaltaknak figyelembevételével került meghatározásra. A költségvetéseket a 2. melléklet tartalmazza. A pótmunka elvégzése a Szerződés módosítás mellékleteként rendelkezésre bocsátott Műszaki ellenőr nyilatkozata alapján indokolt és szükséges.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Szerződő Felek a jelen szerződés módosítás mellékleteiben kifejtett indoklásában előadottakra tekintettel, a Szerződés műszaki tartalmát a jelen Szerződés módosítás mellékleteiben bemutatott módon változtatják meg. 2. A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul a pótlás és elmaradó munkák ellenértékének az eredményeként: Eredeti Szerződésben foglalt rendelkezés: „Vállalkozói díj (szerződéses ár, mely összegű átalányár): nettó 121 494 832,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhuszonegy millió-négyátszázkilencvennégyezer-nyolcszázharminckettő forint + általános forgalmi adó” A Szerződés módosítását követő rendelkezés: „Vállalkozói díj (szerződéses ár, mely összegű átalányár): nettó 122 455 533,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhuszonkettő millió-négyezerötvenöt ezer-öt százharminhárom forint + általános forgalmi adó. 1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés alapján módosítják, figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az

ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez. 2. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelentik, hogy: • a Szerződés ellenértékének változása nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés mértéke a vállalkozói díj 0,79 % -a); • a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződés termé-szetéhez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatok elvégzése ke-rül megrendelésre. A jogalap részletes indoklása ingatlanonként (előreláthatóság, felmerülés körülményei, műszaki indokoltsága, használati igényekkel való összefüggés)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány

Registration number: 19022235243

Postal address: Szarvas Gábor Út 58-60.

Town: Budapest

Postcode: 1125

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Hunyadi Emese

Email: [hunyadi.emese@maltai.hu](mailto:hunyadi.emese@maltai.hu)

Telephone: +36 706648386

Internet address: <https://www.maltai.hu/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Registration number: 19662927143

Postal address: Kossuth Lajos Utca 64

Town: Budapest

Postcode: 1221

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Bajnóczi Eszter Gabriella

Email: [bajnoczi.eszter@segelyszervezet.hu](mailto:bajnoczi.eszter@segelyszervezet.hu)

Telephone: +36 704749662

Internet address: <https://segelyszervezet.hu/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvány

Registration number: 18196913141

Postal address: Istvántelki Út 8

Town: Budapest  
Postcode: 1045  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Contact point: Dr. Kállai Kriszta  
Email: [dr.k.kriszta@gmail.com](mailto:dr.k.kriszta@gmail.com)  
Telephone: +36 706577388  
Internet address: <https://jobbadni.hu/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Katolikus Karitás�-Caritas Hungarica  
Registration number: 19661029243  
Postal address: Bartók Béla Út 30  
Town: Budapest  
Postcode: 1111  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Contact point: Joubert Lászlóné  
Email: [joubert.krisztina@caritas.org.hu](mailto:joubert.krisztina@caritas.org.hu)  
Telephone: +36 305536210  
Internet address: <https://karitasz.hu/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0005**

Official name: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Registration number: 18264825143  
Postal address: Budafoki Út 34/b.  
Town: Budapest  
Postcode: 1111  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Contact point: Szanyi Gergely  
Email: [szanyi.gergely@baptistasegely.hu](mailto:szanyi.gergely@baptistasegely.hu)  
Telephone: +36 205745023  
Internet address: <https://www.baptistasegely.hu/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0006**

Official name: MáthéLS Building Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registration number: 26134015213  
Postal address: Petőfi Utca 16.  
Town: Tésa  
Postcode: 2636  
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)  
Country: Hungary  
Email: [mathelsbuliding@gmail.com](mailto:mathelsbuliding@gmail.com)  
Telephone: +36 203226659

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ\_40664534\_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0008**

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ\_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [hirDETmeny@kt.hu](mailto:hirDETmeny@kt.hu)

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 74237f40-7d66-4ae0-b4a8-8c513a152066 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 13:11:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 12:06:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 298991-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026