

Denmark-Hinnerup: Construction work

OJ S 96/2023 19/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Favrskov Kommune

National registration number: 29189714

Postal address: Skovvej 20

Town: Hinnerup

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8382

Country: Denmark

Contact person: Morten Toft

E-mail: motof@favrskov.dk

Internet address(es):

Main address: <https://favrskov.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.comdia.com/favrskov-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=136112>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hadsten – Nyt Plejecenter - Plejeboliger med tilhørende servicearealer og kommunale fællesarealer - Totalentreprise

Reference number: 136112

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Favrskov Kommune udbyder én totalentreprisekontrakt på bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med projektering og opførelse af nyt Plejecenter i Hadsten, omfattende nybyggeri af 60 plejeboliger med fælles boligarealer og med tilhørende servicearealer og kommunale arealer med multisal, modtagekøkken, administration etc. samt tilhørende udearealer - samlet bruttoetageareal i alt 5.610 m² opdelt i 1.635 m² servicearealer og 3.975 m² fordelt på 60 plejeboliger. Plejeboligerne opføres som almene ældreboliger iht. [Almenboligloven](#). @Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse: 15-06-2023 12:00

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 99 878 835,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 45100000 Site preparation work, 45220000 Engineering works and construction works, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Elbæk Alle, Hadsten

II.2.4. Description of the procurement

Favrskov Kommune udbyder én totalentreprisekontrakt på bygge- og anlægsarbejderne i forbindelse med projektering og opførelse af nyt Plejecenter i Hadsten, omfattende nybyggeri af 60 plejeboliger med fælles boligarealer og med tilhørende servicearealer og kommunale arealer med multisal, modtagekøkken, administration etc. samt tilhørende udearealer - samlet bruttoetageareal i alt 5.610 m² opdelt i 1.635 m² servicearealer og 3.975 m² fordelt på 60 plejeboliger. Plejeboligerne opføres som almene ældreboliger iht. [Almenboligloven](#). @Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse: 15-06-2023 23:59

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 99 878 835,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 14/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil Favrskov Kommune vælge de 4 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Vurdering vil ske på baggrund af oplysninger angivet i ESPD'erne samt i vedlagte supplerende referenceark. Bygherre vil ved udvælgelsen på baggrund af et samlet skøn vurdere, hvilke

ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. "Relevante referencer" forstås som værende referencer for både totalentreprenør og dennes rådgivere, som er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang, herunder særligt: I forhold til entreprenørreferencer: Referencer vedrørende udførelse af plejecenterbyggeri og almene ældreboliger i totalentreprise som nybyg med tilhørende udearealer. I forhold til rådgiverreferencer: Referencer vedrørende levering af tilsvarende rådgivningsydelser i forbindelse med almene ældreboliger som plejecenterbyggeri som nybyg med tilhørende udearealer. Ved vurderingen vil Favrskov Kommune tillige lægge positiv vægt på referencer som dokumenterer samarbejde mellem de oplyste totalentreprenørkompetencer, arkitektkompetencer og/eller ingeniørkompetencer. Favrskov Kommune ønsker at sikre den bedste samt bredes konkurrence.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Projektet udbydes som totalentreprisekonkurrence mellem udvalgte totalentreprisetams, bestående af totalentreprenør og tilknyttede rådgivere. Udbuddet gennemføres i en omvendt licitation, idet der alene vurderes på, hvad Bygherren kan få for den fastsatte entreprisensum. Udbuddet gennemføres som udbud med totalentreprise med forudgående prækvalifikation i overensstemmelse med Udbudsloven. Tilbudsgivere, der afleverer et konditions-mæssigt tilbud og ikke får tildelt opgaven, vil modtage DKK 100.000,00 ekskl. moms i udregningstilskud /tilbudsvederlag.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den tilstrækkelige finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger som minimum har haft: en årlig omsætning på 50.000.000 kr. ekskl. moms i hvert af de seneste tre regnskabsår en soliditetsgrad på min. 15 % i det seneste disponible regnskabsår en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende byggerier vil tillige danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen oplyse maksimum samlet 10 referencer, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med dette. Nedenstående oplysninger bedes for hver reference angives i ESPD, Del IV, afsnit C: Projektets navn Beskrivelse af projektet Entrepriseform Beskrivelse af virksomhedens ydelser og rolle i projektet. Anlægssum, ekskl. moms / omsætning/honorar ekskl. moms Dato for aflevering eller stade, hvis igangværende.

Kunde/bygherres navn (Frivillig: Kontaktperson hos kunde/bygherre, inkl. tlf. og e-mail)
Referencerne må max være 5 år gamle regnet fra aflevering (i henhold til ABT/AB) af byggeriet, mens rådgiverreferencer max må være 5 år gamle regnet fra afslutning af rådgivningsopgaven. Der kan afleveres max 2 referencer med byggeri, som endnu ikke er afleveret, men som er i udførelse. Såfremt referencerne omfatter byggeri, som endnu ikke er afleveret, så skal projektets stade på ansøgningstidspunktet angives samt suppleres af en beskrivelse af, hvilke ydelser, der er leveret/udført på ansøgningstidspunktet. Der opfordres til at minimum 2 af referencerne er fra arkitekturrådgiver, 1 af referencerne er fra landskabsarkitekturrådgiver og 2 af referencer er fra ingeniørrådgiver. Der tillades tillige afleveret supplerende referenceark indeholdende ovenstående, såfremt dette sker med henvisning til de i ESPD'erne identificerede op til samlet 10 referencer. Referencearket uploades i så fald i én samlet pdf-fil og vedlægges som bilag til ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre at ansøger har den tilstrækkelige tekniske og faglige formåen er det et mindstekrav, at ansøger har: Udført minimum én (1) relevant totalentreprenørreference, i form af plejecenterbyggeri eller tilsvarende byggeri indeholdende plejeboliger med tilhørende servicearealer og/eller kommunale faciliteter, med en minimumentreprisepå kr. 50 mio. kr. ekskl. moms og som på ansøgningstidspunktet er max. 5 år gammel regnet fra aflevering (iht. ABT). Byggeriet skal være afleveret på ansøgningstidspunktet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til kontraktudkastet, jf. dokumentet "BILAG 22_Skabelon Entreprisekontrakt ABT 18" samt "BILAG 21_ABT 18 - Favrskov Kommunes generelle tilføjelser og ændringer". Kontraktudkastet indeholder dagbod samt arbejds- og sociale klausuler.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/08/2023

IV.2.4.

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

PRÆKVALIFIKATION Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via udbudssystemet Comdia. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via Comdia. Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation udfylde ESPD, hvori ansøger erklærer sig om følgende: i. at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136 samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 137. ii. at ansøger opfylder de fastsatte minimumskrav til egnethed, jf. afsnit III.1.2 og III.1.3. Ad II.1.6) Favrskov Kommune har valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse Favrskov Kommunes vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i én totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at Favrskov Kommune kun har én medkontrahent i forhold til projekterings- og udførelsesarbejderne, at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere Favrskov Kommunes omkostninger til kontraktadministration. Det samlede projekts fysiske og funktionelle sammenhæng, samtidighed og konkrete bygnings- og anlægsmæssige snitflader underbygger denne vurdering. Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i ESPD. Tilsvarende gør sig gældende for referencer. Referencer kan tillige angives i en separat referenceliste med henvisning til ESPD. Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via Comdia. Vejledning til udfyldelse findes på www.bedreudbud.dk samt på Comdia. En ansøger, der baserer sig på en anden enheds økonomiske/finansielle og/eller tekniske/faglige kapacitet skal aflevere særskilt ESPD for denne enhed, ligesom der skal afleveres støtteerklæring herom. Hvis ansøger er en sammenslutning (eksempelvis et konsortium) skal der afleveres særskilte ESPD'er for alle deltagende virksomheder i sammenslutningen, ligesom der skal afleveres konsortieerklæring, hvor de deltagende enheder underkaster sig solidarisk ansvar og hæftelse samt udpeger en fælles befuldmægtiget. TILBUDSFASEN For deltagelse i tilbudsfasen oppebærer tilbudsgivere, som afleverer et konditionsmæssigt endeligt tilbud og ikke tildeles kontrakten, et vederlag på kr. 100.000. For en nærmere beskrivelse af den forventede proces for tilbudsfasen, henvises der til 02 Konkurrencebetingelserne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2023