

Germany-Essen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 131/2018 11/07/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 59-67

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

Contact person: Einkauf, Vergabe und Recht – FB 60-1-3

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 2018860112

Fax: +49 2018860136

Internet address(es):Main address: www.essen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung Graf-Spee-Schule, Graf-Spee-Str. 23, 45133 Essen-Generalplanerleistungen

Reference number: 2017-378

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanungsleistungen für die Erweiterung der Graf-Spee-Gemeinschaftsgrundschule

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 748 474,30 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Graf-Spee-Grundschule Graf-Spee-Str. 23 45133 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Essen beabsichtigt eine Erweiterung um einen Zug gemäß abgestimmtem Flächenprogramm als Erweiterung der Graf-Spee- Gemeinschaftsgrundschule auf dem Grundstück Gemarkung Bredeney, Flur 016, Flurstück 106 (5082 m²). Im hinteren Schulhofbereich gehört noch das Flurstück 87 (487 m²) dazu. Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 5 569 m² aus und befindet sich im Eigentum der Stadt Essen.

Bei der Planung und Umsetzung des Projektes sind sämtliche aktuell geltenden Rechtsgrundlagen und Regelwerke (Gesetze, Richtlinien, Satzungen, Verordnungen, DIN-Normen etc.) zu beachten. Das Raumprogramm muss den aktuell gültigen Richtlinien des Landschaftsverbandes Rheinland LVR entsprechen. Die Richtlinien des LVR, der Unfallkasse NRW sowie die Umsetzung der DIN 18040 (Barrierefreiheit) sind in der weiteren Objektplanung und in der Planung der Außenanlagen einzuhalten.

Energetisch erfolgt die Umsetzung der Maßnahme gemäß der zum Zeitpunkt des Bauantrags aktuell gültigen Fassung der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV).

Da das Projekt auf Grundlage des Förderprogramms „Gute Schule 2020“ gefördert wird, sind die entsprechenden gesetzlichen Auflagen und Bedingungen dieser Gesetze zu berücksichtigen.

Baukosten

Als grober Kostenrahmen wurden Gesamtbaukosten einschließlich Baunebenkosten und MwSt. (KG 200-700) über ca. 2 000 000 EUR für die Gesamtmaßnahme ermittelt. Hinweis: die spätere/tatsächliche Abrechnung der Honorare erfolgt auf Grundlage der in LPh 3 zu erstellenden Kostenberechnung,

Verfahren

Die Auftraggeberin beabsichtigt nach Abschluss des VgV-Verfahrens die Leistungen an einen Generalplaner leistungsbildübergreifend in Stufenbildung zu vergeben. Die Auftragsvergabe ist im April 2018 vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 15.00

Quality criterion - Name: Terminverfolgung und Kostencontrolling / Weighting: 5.00

Quality criterion - Name: Gestalterisches Vermögen und Herangehensweise / Weighting: 12.50

Quality criterion - Name: Referenz Bauleiter/in / Weighting: 7.50

Quality criterion - Name: Referenz Projektleiter/in / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 50.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 243-506552](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe Itten+Brechbühl GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Itten+Brechbühl GmbH

Postal address: Hauptstraße 27

Town: Berlin

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 10827

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 748 474,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYZYDU2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: angelika.nauels@brd.nrw.de

Telephone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/vergabekammer/Erreichbarkeit.html>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: angelika.nauels@brd.nrw.de

Telephone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/vergabekammer/Erreichbarkeit.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs.3 S.1 Nr.1 bis Nr.4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.

§ 160 Abs.3 GWB lautet:

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

Die Vergabestelle weist insbesondere darauf hin, dass ein Antrag auf Nachprüfung nach § 160 Abs.3 S.1 Nr.4 GWB unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: angelika.nauels@brd.nrw.de

Telephone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/wirtschaft/vergabekammer/Erreichbarkeit.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/07/2018