

299108-2026 - Competition

Poland – Building construction work – „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl.

Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Email: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/03/26/ZP21/2020-258. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi rozbudowę, przebudowę i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowę garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno- rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury), budowę przyłącza wodociągowego, rozbiórkę budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i innymi załącznikami, w tym Wzorem umowy. 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. 3. Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3 do SWZ. 4. Przedmiot Zamówienia został opisany kodami CPV: • 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę • 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku • 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych • 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne • 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków • 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane • 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne • 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne • 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego • 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian • 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie • 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 5.

Szacunkowa wartość zamówienia powyżej równowartości 20 mln euro. 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp (do 50% wartości zamówienia podstawowego) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Przedmiot wspomnianych zamówień stanowić będą podobne roboty budowlane lub usługi, zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie tego rodzaju zamówień w szczególności, gdy zajdzie konieczność i / lub potrzeba wykonania zakresów prac nieuwzględnionych aktualnie w ramach zakresu zamówienia podstawowego, a których wykonanie będzie możliwe poprzez powtórzenie podobnych robót budowlanych lub usług, co przewidziane w ramach zakresu zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót lub usług jest okoliczność, że: • dotychczasowy wykonawca realizował roboty w terminie i z najwyższą starannością, • dotychczasowy wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego, • dotychczasowy wykonawca zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, • Zamawiający przeprowadzi z dotychczasowym Wykonawcą negocjacje, w wyniku których zostanie uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. 7. Zamówienie obejmuje zakres opcjonalny - objęty Prawem Opcji - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji tego zakresu na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w przypadku złożenia tego oświadczenia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy): - usługi wsparcia/asysty technicznej dotyczącej zarządzania infrastrukturą techniczną zainstalowaną w budynku Palmiarni (o której mowa w § 22 Umowy oraz załączniku nr 2 do Umowy), - usługi okresowych przeglądów serwisowych (o których mowa w § 23 Umowy oraz załączniku nr 11 do Umowy).

Procedure identifier: 66f30fef-8182-4a4e-b80f-99fcc3d26920

Internal identifier: PIM/08/25/ZP47/2020-258

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ani nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. 2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej. 3. Zamawiający przewiduje zamówienie opcjonalne dot. realizacji niniejszego zamówienia opisane szczegółowo we Wzorze umowy i OPZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych
art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp
Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Grave professional misconduct: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej””

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/03/26/ZP21/2020-258. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi rozbudowę, przebudowę i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowę garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno- rozszczepiających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowaniem terenu (w tym małej architektury), budowę przyłącza wodociągowego, rozbiórkę budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i innymi załącznikami, w tym Wzorem umowy. 2. Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Zgodnie z wzorem umowy i OPZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 280 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia Wadium w kwocie 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). 2. Zamawiający ustala Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. 3. Szczegółowe terminy realizacji zgodnie z SWZ - ROZDZIAŁ VI.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, sytuacji finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, tj. muszą: a) spełniać warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp i wykazać ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz b) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie: art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) [obligatoryjne przesłanki wykluczenia] oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 8 i 10 (fakultatywne przesłanki wykluczenia) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uwaga 1: Zasady spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Uwaga 2: Zasady polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 Ustawy Pzp – zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, w szczególności w

Rozdziale VIII Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Pełna, usystematyzowana treść warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów składanych przez Wykonawcę w ramach poszczególnych etapów postępowania (wraz z ofertą bądź na wezwanie Zamawiającego) znajduje się w SWZ [ROZDZIAŁ IX. JEDZ, PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY ICH SKŁADANIA, w szczególności w zakresie: JEDZ - Rozdział IX ust. 1 pkt 1); zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - Rozdział IX ust. 1 pkt 2); dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - Rozdział IX ust. 1 pkt 3); oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp - Rozdział IX ust. 1 pkt 4); oświadczenie/-a Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, składanego/ - ych na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 5); Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 Ustawy dot. agresji na Ukrainę - Rozdział IX ust. 1 pkt 6); podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Rozdział IX ust. 2 pkt 1) i 2); podmiotowych środków dowodowych dotyczących Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - Rozdział IX ust. 3].

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 50 000 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów PLN - lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: (1) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów kubaturowych, każdy: o powierzchni minimum 5.000 m², wyposażony w wielobranżowe instalacje oraz systemy inteligentnego sterowania typu BMS i o wartości robót co najmniej 50.000.000 PLN brutto; przy czym w zakres każdej z wykazywanych robót wchodziły roboty: • konstrukcyjno-budowlane; • instalacyjne – sanitarne (wod-kan, c.o., wentylacja, klimatyzacja); • instalacyjne – elektryczne / elektroenergetyczne; • instalacyjne – telekomunikacyjne / teletechniczne, w tym BMS; • w zakresie zagospodarowanie terenu; (2) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, tj. palmiarni, lub szklarni przemysłowych, lub oranżerii, lub cieplarni o powierzchni co najmniej 1.000 m² dla jednego pawilonu; (3) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie kilku zbiorników akwariów o łącznej pojemności minimum 200.000 litrów w ramach jednego obiektu inwestycyjnego, obejmujących wykonanie aranżacji sztucznych skał imitujących naturalne środowisko zwierząt oraz montaż szyb akrylowych; (4)

co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu instalacji technologii LSS na akwarium o kubaturze minimum 400.000 litrów; skierował do realizacji zamówienia zespół składający się co najmniej z: a) Kierownik Budowy / Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych - wymagania: • • uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – zgodne z ustawą Prawo budowlane; • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno- budowlanymi; • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie - budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz wartości prac nie mniejszej niż 50.000.000 PLN brutto; - lub budynku pływalni publicznej wraz z zapleczem, o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 350 m² dla jednego budynku lub zespołu budynków, które stanowią całość techniczno – użytkową i wartości robót nie mniejszej niż 30.000.000 PLN brutto;; Aby spełnić powyższy warunek, kierownik budowy musi wykazać, że uczestniczył w realizacji ww. obiektów przez okres minimum 18 miesięcy lub przez cały okres realizacji w ramach danej roboty budowlanej, w tym brał udział w odbiorze końcowym; b) Kierownik robót szklarniowych - wymagania: • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami polegającymi na budowie pawilonów szklarniowych; • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie szklanych pawilonów przeznaczonych do uprawy roślin, tj. palmiarni, lub szklarni przemysłowych, lub oranżerii, lub cieplarni o powierzchni co najmniej 1.000 m² dla jednego pawilonu; c) Kierownik robót sanitarnych – wymagania: • • uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) – zgodne z ustawą Prawo budowlane; • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi sanitarnymi, • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub robót sanitarnych podczas realizacji co najmniej 2 robót instalacyjnych obejmujących systemy ciepłownicze, technologiczne oraz wentylacji obiektów kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m²; d) Kierownik robót elektrycznych – wymagania: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami w instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane; • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi elektrycznymi / elektroenergetycznymi; • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub robót elektrycznych / elektroenergetycznych podczas realizacji co najmniej 2 robót budowlanych elektrycznych przy budowie lub przebudowie obiektów - kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m²; e) Kierownik robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych – wymagania: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami w instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane; • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi telekomunikacyjnymi / teletechnicznymi; • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych podczas realizacji co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie lub przebudowie obiektów - kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² zawierające inteligentne systemy sterowania; f) Kierownik ds. zieleni (dendrolog) - wymagania: • wykształcenie wyższe ogrodnicze, leśne, rolnicze, ochrony środowiska lub pokrewne (studia inżynierskie lub magisterskie); • zaświadczenie o uprawnieniach kwalifikacyjnych w zakresie: Inspektora nadzoru terenów zieleni lub Inspektora nadzoru prac w drzewostanie wydane przez SITO (Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub OSTO (Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów) lub równoważne; • co najmniej 60- miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robotami związanymi z budową / zakładaniem terenów zielonych;

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: cd. f) • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót terenów zieleni (lub równoważnym) przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów obejmujących przesadzenia drzew; g) WARUNEK USUNIĘTY h) Kierownik robót ds. antykorozji - wymagania: • doświadczenie w dziedzinie zabezpieczeń antykorozyjnych- posiadany aktualny Certyfikat FROSIO poziom III, lub NACE poziom II lub równoważny; • co najmniej 60 miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu/kierowaniu robotami związanymi z zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji stalowych; • doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót antykorozyjnych przy realizacji co najmniej 2 zakończonych kontraktów obejmujących budowę lub przebudowę obiektu, na którym prowadzone były prace antykorozyjne dla konstrukcji stalowej; i) Kierownik robót ds. automatyki - wymagania: • wykształcenie wyższe kierunkowe – automatyka / mechatronika lub pokrewne; • doświadczenie szczegółowe – minimum 48 miesięcy stażu zawodowego przy budowie systemów sterowania / zarządzania obiektami kubaturowymi; • doświadczenie – co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie automatyki dla inwestycji zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu; j) Specjalista ds. technologii akwariowych - wymagania: • wykształcenie wyższe kierunkowe – technologia wody lub pokrewne • doświadczenie - minimum 48 miesięcy stażu zawodowego przy realizacji lub obsłudze technologii produkcji wody do celów akwariowych; • doświadczenie szczegółowe – realizacja co najmniej dwóch instalacji technologii produkcji wody do celów akwariowych dla zbiorników o kubaturze minimum 400.000 litrów każdy; k) Specjalista ds. akwarystyki - wymagania: • wykształcenie wyższe kierunkowe – przyrodnicze / rybactwo / akwarystyka lub pokrewne; • doświadczenie szczegółowe – minimum 48 miesięcy stażu zawodowego przy zakładaniu lub pielęgnacji wielokubaturowych zbiorników akwariowych (powyżej 10 000 litrów) dla ryb słodko i słonowodnych; l) Specjalista ds. zabytków - wymagania: • wykształcenie wyższe kierunkowe – konserwacja zabytków zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.); • doświadczenie szczegółowe – minimum 48 miesięcy stażu zawodowego przy pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach indywidualnie wpisanych do rejestru; Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji za wyjątkiem Kierownika ds. zieleni; za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym), z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646); wskazane powyżej doświadczenie w miesiącach (dot. Kierownika budowy / kierowników robót) należy liczyć od miesiąca uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie) do miesiąca składania ofert (włącznie) – pozostałe osoby wg oświadczenia Wykonawcy w Wykazie; zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.); pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane. w przypadku walut innych, niż złoty polski, równowartość kwoty warunku oblicza się przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, wystawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, zawarcia kontraktu, którego dotyczy odpowiednia kwota lub

ostatniego kursu sprzed tego dnia – w przypadku, gdyby w tym dniu kurs nie był publikowany. zwrot „budynki użyteczności publicznej”, należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., nr 75, poz. 690).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: okres gwarancji / rękojmi (OGR) – waga 16%

Criterion:

Type: Quality

Description: okres gwarancji na elementy konstrukcyjne (OGEK) – waga 15%

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie Personelu Wykonawcy (DPW) - waga 9%

Criterion:

Type: Price

Description: cena oferty (C) - waga 60%

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.pim.poznan.pl

Ad hoc communication channel:

Name: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej - email Zamawiającego: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl, a także – alternatywnie – przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). 2. w pozostałym zakresie do wniesienia wadium stosuje się postanowienia Rozdziału XVII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: 1. Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań. 2.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego Zamawiającemu na Platformie e-Zamówienia

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający określił szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia w Rozdziale VI SWZ i odpowiednio w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: 1. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w Ustawie. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 Ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych

Organisation receiving requests to participate: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. w imieniu MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Registration number: 302689539

Postal address: pl. Wiosny Ludów 2

Town: Poznań

Postcode: 61-831

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Contact point: Artur Pieczykolan, Dawid Kozłowski

Email: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

Telephone: +48 618842010

Internet address: www.pim.poznan.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

270710-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Zmiana terminów w postępowaniu związana z wyjaśnieniami treści SWZ.

Notice information

Notice identifier/version: 2dbebd73-f0e8-442e-ae26-0af42e293ab9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 07:32:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 299108-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026