

299167-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Objektplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Description: Leistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (o. Nr.), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621

Procedure identifier: 6f247a15-0ff4-46cc-ab5b-e10bc138f456

Internal identifier: 2024-0019-562-41

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50674

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Er dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Description: Leistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Leistungsphasen 1- 6, teilweise 7, 8 und 9, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: -Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung -Optional Beachten der Anforderungen eines vereinbarten Zertifizierungssystems (QNG-Zertifizierung) -Optional Durchführen eines Zertifizierungssystems (QNG-Zertifizierung) Leistungsphase 3: -Erstellen einer Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) Leistungsphase 8: - Erstellen einer Mietbroschüre nach den Vorgaben des Amtes für Wohnungswesen der Stadt Köln Leistungsphase 9: -Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50674

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 01/07/2035

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Stegreifentwurf / Entwurfskonzept

Description: Erforderlich ist die Vorlage folgender Unterlagen: a) Erläuterung mit Angaben zum Architektonischen Konzept, zur Bauweise und Materialität, auch im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Langlebigkeit. b) 1 exempl. Grundriss/Regelgrundriss Obergeschoss, M 1:200 c) 1 exempl. Grundriss/Regelgrundriss Staffelgeschoss, M 1:200 d) 1 Gebäudeschnitt mit Darstellung der Erschließung mit angrenzenden Freianlagen, M 1:200 e) 1 Ansicht eines Fassadenabschnittes (EG bis Staffelgeschoss), M 1:50, zur Darstellung einer denkbaren Fassadengestaltung mit Aussagen zur Fassadenbegrünung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung
Description: Erforderlich ist eine schriftliche Darstellung zur projektspezifischen Bearbeitung (möglichst nicht mehr als 10 Seiten). Es werden insbesondere Aussagen zu projektspezifischen Besonderheiten / besonderen Herausforderungen, sowie zur Herangehensweise an die zu erbringenden Aufgaben und zu Arbeitsschwerpunkten in Bezug zum Projekt erwartet. Hierbei sind unter anderem zu berücksichtigen: a) Personelle projektspezifische Kapazitäten, Zuständigkeiten der vorgesehenen Teammitglieder für die jeweiligen Leistungserbringungen, Darstellung der jeweils fachlichen Eignungen. b) Zusammenarbeit / Abstimmung mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten / Fachplanern. c) Darstellung Abwicklung und Dokumentation der Bauüberwachung / Bearbeitung der LPH 8 / Präsenz vor Ort. d) Darstellung des Zeit- und Kostencontrollings, Terminsicherung, Nachtragsabwehr und Bewältigung von Leistungsstörungen.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Schriftliche Ausführungen zur möglichen Realisierung in Holz-/ Holzhybridbauweise
Description: Erforderlich ist eine schriftliche Einschätzung zu projektspezifischen Besonderheiten / besonderen Herausforderungen und einer baurechtlichen Betrachtung für den Fall einer Umsetzung des Projektes in Holz-/Holzhybridbauweise. Zudem sollen Überlegungen zu Kompensationsmöglichkeiten der zu erwartenden höheren Baukosten im Bezug zu einer Errichtung des Gebäudes als Massivbau dargestellt werden. Die schriftliche Ausführung soll möglichst auf maximal 10 Seiten beschränkt sein.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentations-/Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung
Description: Erwartet werden Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung durch die maßgeblichen Mitglieder des Projektteams (insbesondere projektspezifische Besonderheiten / besondere Herausforderungen sowie Herangehensweise an die zu erbringenden Aufgaben und Arbeitsschwerpunkte sowie Aussagen zum Personaleinsatzplan) auf Grundlage der schriftlichen Ausführungen und des Stegreifentwurfs. Der Einsatz einer Präsentation (zum Beispiel PowerPoint) ist zulässig. Erwartet wird die Verteilung eines Handouts. Gewertet werden neben dem Inhalt des Vortrags mit Bezug zu den schriftlichen Ausführungen und dem Stegreifentwurf, die Verständlichkeit, Schwerpunktsetzung, die Struktur des Vortrags und die Zeiteinteilung sowie die Beantwortung der Rückfragen des Auftraggebers zum Vortrag.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Name: Höhe der Vergütung (Honorar, Nebenkosten, ggfs. Bedarfsstundensätze)
Description: Es wird der Preis des Angebotes gewertet. Beim Fehlen von Angebotswerten wird die Vergleichbarkeit der Angebote bei der Berechnung gegebenenfalls durch vom Prüfer festgelegte Korrekturwerte hergestellt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 849 974,86 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 849 974,86 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registration number: 07999

Postal address: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Telephone: +49 22122124789

Fax: +49 22122123011

Internet address: <https://www.stadt-koeln.de>

Buyer profile: <https://www.stadt-koeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: keine Angabe

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-2120

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE185542521

Postal address: Klopstockplatz 9

Town: Hamburg

Postcode: 22765

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0251fa7b-e765-4d12-9f0c-db665972f7ba - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 28/04/2026 15:40:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 299167-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026