

## 299226-2026 - Direct award preannouncement

Finland – Installation work of cooling equipment – Jäähdytysjärjestelmän rakentaminen\_Palomäen palvelutalo Porvoo  
OJ S 84/2026 30/04/2026  
Voluntary ex-ante transparency notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy A-Lukaali Ab

Email: [teppo.riski@www.porvoonkodit.fi](mailto:teppo.riski@www.porvoonkodit.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Jäähdytysjärjestelmän rakentaminen\_Palomäen palvelutalo Porvoo

Description: Tämä hankinta sisältää viilennys/jäähdytysratkaisun toteutuksen kokonaistoimituksena nykyisten ratkaisujen tilalle ja rinnalle tilaajan kiinteistöön suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan tavoitteena on rakentaa kiinteistön tiloja palveleva jäähdytysjärjestelmä. Urakkamallina on kokonaisurakka ja hinnoittelumallina kokonaishintaurakka sisältäen jäähdytysjärjestelmän rakentamisen täysin käyttövalmiiksi ja käyttöönotetuksi tilaajan kiinteistöön. Urakoitsija rakentaa järjestelmät valmiiden yleissuunnitelmien pohjalta.

Procedure identifier: 9738150b-225b-4755-8c8e-4415662253d2

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331230 Installation work of cooling equipment

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jäähdytysjärjestelmän rakentaminen\_Palomäen palvelutalo Porvoo

Description: Tämä hankinta sisältää viilennys/jäähdytysratkaisun toteutuksen kokonaistoimituksena nykyisten ratkaisujen tilalle ja rinnalle tilaajan kiinteistöön suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan tavoitteena on rakentaa kiinteistön tiloja palveleva jäähdytysjärjestelmä. Urakkamallina on kokonaisurakka ja hinnoittelumallina

kokonaishintaurakka sisältäen jäädytysjärjestelmän rakentamisen täysin käyttövalmiiksi ja käyttöönotetuksi tilaajan kiinteistöön. Urakoitsija rakentaa järjestelmät valmiiden yleissuunnitelmien pohjalta.

Internal identifier: 2026-047794-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331230 Installation work of cooling equipment

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Arvonlisäveroton kokonaishinta

Description: Halvin hinta/tarjotulla hinnalla\*80 pistettä

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Asennustyön takuun pituus vuosina

Description: (2 vuotta=3 pistettä, yli 2 vuotta - alle 3 vuotta=4 pistettä, 3 vuotta tai enemmän=5 pistettä)

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Laitteistojen takuun pituus vuosina

Description: (2 vuotta=3 pistettä, yli 2 vuotta - alle 3 vuotta=4 pistettä, 3 vuotta tai enemmän=5 pistettä)

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Hyväksytyjen referenssien määrä

Description: (2 kpl 1 pistettä, 3 kpl 2 pistettä, 4–5 kpl 3 pistettä, 6–8 kpl 4 pistettä, yli 8 kpl 5 pistettä)

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Urakoitsijan hankkeelle nimeämän vastaavan työnjohtajan työkokemus

Description: (alle 2 vuotta 1 pistettä, 2–4 vuotta 2 pistettä, 4–6 vuotta 3 pistettä, 6–8 vuotta 4 pistettä, yli 8 vuotta 5 pistettä)

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää ilmoituksen julkaisemisesta.

Organisation providing more information on the review procedures: Kiinteistö Oy A-Lukaali Ab

Organisation executing the payment: Kiinteistö Oy A-Lukaali Ab

## 6. Results

---

### Direct award

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: Hankintayksikkö on toteuttanut hankinnasta kaksi avointa hankintamenettelyä hankintalain (1397/2016) mukaisesti. Kumpaankaan menettelyyn ei saatu lainkaan tarjouksia. Tarjouspyyntöjen ehtoja ei ole olennaisesti muutettu menettelyjen välillä. Koska avoimissa menettelyissä ei saatu tarjouksia, hankintayksikkö on siirtynyt suoraan hankintaan hankintalain 40 §:n 2 momentin 1 kohdan perusteella. Hankintayksikkö on käynyt neuvotteluja useiden potentiaalisten toimittajien kanssa hankinnan toteuttamiseksi. Valittu toimittaja täyttää alkuperäisessä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset sekä hankinnan toteuttamista koskevat vähimmäisvaatimukset. Suorahankintana toteutettava hankinta vastaa olennaisilta osiltaan alkuperäistä tarjouspyyntöä, eikä hankinnan ehtoja ole muutettu siten, että muutoksilla olisi voinut olla vaikutusta tarjoajien osallistumishalukkuuteen aiemmissa hankintamenettelyissä. Hankintayksikkö on ennen suorahankintapäätöstä selvittänyt markkinatilannetta ja kartoittanut potentiaalisia toimittajia varmistaakseen riittävän kilpailun edellytysten olemassaolon sekä hankinnan toteuttamiskelpoisuuden. Käytyjen neuvottelujen perusteella on varmistuttu siitä, että valittu toimittaja kykenee toteuttamaan hankinnan vaatimusten mukaisesti. Menettelyllä on pyritty varmistamaan hankinnan avoimuus ja tasapuolisuus olosuhteet huomioon ottaen sekä minimoimaan suorahankintaan liittyvät riskit. Identifier of the previous procedure that justifies direct award: d573de15-871a-41c8-a503-4cb4560b6aa1

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Cervi Talotekniikka Oy

##### Tender:

Tender identifier: Cervi Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

##### Contract information:

Identifier of the contract: 2026-047794 (CON-0001)

Title: Urakkasopimus Palomäen palvelutalon jäähdytysjärjestelmän rakentaminen

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Kiinteistö Oy A-Lukaali Ab

Registration number: 1854581-8

Postal address: Vuorikatu 3

Town: 06100

Postcode: PORVOO  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [teppo.riski@www.porvoonkodit.fi](mailto:teppo.riski@www.porvoonkodit.fi)  
Telephone: 040 551 82 89  
Internet address: <https://www.porvoonkodit.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing more information on the review procedures  
Organisation executing the payment

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Cervi Talotekniikka Oy  
Registration number: 2607385-7  
Postal address: Lampputie 4  
Town: HELSINKI  
Postcode: 00750  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Internet address: <https://www.cervi.fi>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8040be87-635b-498a-b507-092a711b463f - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 29/04/2026 10:47:04 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 299226-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026