

Denmark-Viby: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Århus Omegn

National registration number: 45861317

Postal address: Skanderborgvej 168

Town: Viby J

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Morten Buhrkall

E-mail: morten@aarhusomegn.dk

Internet address(es):

Main address: www.aarhusomegn.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Internet address(es):

Main address: www.brabrand-boligforening.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=blgvicfnsj>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af bygherrerådgivning vedrørende opførelse af almene boliger i Hasselager

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte aftale omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af to nye og separate afdelinger bestående af almene familieboliger for de to ordregivere. Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 110 boliger fordelt på ca. 8.612 kvadratmeter opført i 6 punkthuse.

Bygherrerådgiveraftalen forventes at omfatte ydelser til en samlet værdi af ca. 3,5 mio. kr. ekskl. moms leveret i løbet af hele perioden fra projekts opstart til 1 års gennemgang.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71530000 Construction consultancy services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Hasselager, Aarhus.

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiverne er begge almene boligforeninger og deres hovedopgave er at opføre, drifte og administrere almene boliger. For en nærmere beskrivelse af ordregiverne henvises i øvrigt til deres hjemmesider.

Den udbudte bygherrerådgivningsaftale omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af to nye, separate og ligeværdige afdelinger bestående af almene familieboliger for ordregiverne på byggefelter tilhørende henholdsvis Boligforeningen Århus Omegn og Brabrand Boligforening samt muligvis opførelse af fælles fælleshus med adgang for beboere i begge afdelinger.

Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 110 boliger fordelt på ca. 8.612 kvadratmeter opført i 6 punkthuse, jf. lokalplan 831, og der ønskes i forbindelse med projektets gennemførelse fokus på bæredygtighed.

Byggeriet udbydes i totalentreprise.

Bygherrerådgiverens bistand er opdelt i følgende faser, jf. YBB19:

1. Indledende rådgivning
- 1.2 Idéoplæg
- 1.4 Byggeprogram
3. Bygherrerådgivning ved byggeri i totalentreprise
- 3.1 Indledende rådgivning
- 3.2 Valg af totalentreprenør
- 3.3 Projektering
- 3.4 Udførelse
- 3.5 Aflevering

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces- og ydelsesplan / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 45%

Price - Weighting: 30%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt flere egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiverne vælge de 5 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse og som herudover i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil ordregiverne særligt lægge vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere erfaring med:

- Bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nyt alment byggeri
- Bygherrerådgivning i forbindelse opførelse af boliger i totalentreprise
- Bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af byggeri for flere bygherrer
- Bygherrerådgivning i forbindelse med bæredygtighedscertificeret byggeri
- Teknisk rådgivning/totalrådgivning i forbindelse med opførelse af boligprojekter

Ansøger skal derfor ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C oplyse om maksimalt 5 referencer fra de seneste 3 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner. For at opfylde mindstekravene til teknisk og faglig formåen skal ansøger dog fremvise min. 1 afsluttet reference fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter. Det er ikke et krav, at øvrige referencer – der ikke tjener til opfyldelse af mindstekrav – er afsluttet, idet ordregiverne dog vil vægte det positivt, jo mere fremskreden en igangværende reference er og dermed jo mere ydelse, der er leveret under referencen. Oplyser ansøgeren referencer i form af projekter, der er udført i henhold til en rammeaftale, vil enhver af et sådant konkret projekt tælle som én reference. En rammeaftale i sig selv, hvor der ikke er udført konkrete projekter, vil ikke tælle som en reference.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder eventuelle underrådgiveres formåen, kan der stadig maksimalt oplyses om i alt 5 referencer inkl. referencer fra disse andre virksomheder.

Oplyser ansøgeren om mere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal aflevere et fælles europæisk udbudsdokument (ESPD). I ESPD'en skal ansøgeren afgive erklæring om følgende forhold:

- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1-3 (obligatoriske udelukkelsesgrunde om deltagelse i kriminel organisation, bestikkelse, svig, terrorhandling, hvidvaskning, børnearbejde, ubetalt forfalden gæld mv.), og
- Hvorvidt ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, der alle finder anvendelse.

Ordregiver kan kun tage erklæringer i betragtning, som afgives i ESPD'en, jf. udbudslovens § 148.

Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortier) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer.

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer, ligesom der for sådanne virksomheder skal vedlægges udfyldt erklæring, jf. bilag 1 og 2 til prækvalifikationsmaterialet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. B, hvor egenkapital udfyldes i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav".

Minimum level(s) of standards possibly required:

- A) En positiv egenkapital i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.
- B) En omsætning på minimum 7 mio. DKK i hvert af de seneste 2 afsluttede og reviderede regnskabsår.

Hvis oplysningerne vedrørende omsætning og egenkapital ikke er til rådighed for hele den periode, der anmodes om, angives den dato, hvor ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed samt oplysninger om omsætning og egenkapital for den periode

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet for den tekniske og faglige formåen sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C med angivelse af:

- Beskrivelse af projektet, af egne ydelser i forbindelse med projektet og status på projektet (herunder om det er afleveret)
- Projektets omfang
- Bygherrerådgivningsaftalens værdi og entrepriseaftalens værdi ekskl. moms
- Udførelsesperiode (start- og sluttidspunkt)
- Kontaktoplysninger på bygherre/kunde

Oplysningerne angivet i ESPD-dokumentet om referencer kan suppleres i et særligt referencebilag, der uploades sammen med ESPD-dokumentet. Såfremt denne fremgangsmåde anvendes, bør der henvises til referencebilaget i ESPD-dokumentet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger kan fremvise min. 1 afsluttet reference fra de seneste 3 år med opfyldelse af aftaler af lignende karakter. En reference anses for afsluttet ved byggeriets aflevering i AB 92/AB 18's forstand.

Ved aftaler af lignende karakter forstås aftaler med en værdi på min. kr. 1,5 mio. ekskl. moms indeholdende følgende ydelser:

- Levering af bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nyt alment byggeri i totalentreprise med en totalentreprisesum på min. kr. 90 mio. ekskl. moms

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/07/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: København
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2022