

## 299350-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktami pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych”

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktami pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych”

Description: Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktami pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych” obejmującymi w ramach Zamówienia Podstawowego: Zamówienie Wykonawcze - Część nr 1 składającą się z: - Zadanie 1 (Z1) – Wschodnie Podłączenie Lotniska – odcinek od węzła „CPK Wschód” (bez węzła) do węzła „Baranów” na połączeniu z autostradą A2 (z węzłem). Zamówienie Wykonawcze - Część nr 2 składającą się z: - Zadanie 2 (Z2) – Wschodnia Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania z Północną Obwodnicą Lotniska w rejonie miejscowości Kaski Centralne (bez skrzyżowania) do węzła „CPK Wschód” (z węzłem). Zamówienie Wykonawcze - Część nr 3 składającą się z: - Zadanie 3 (Z3) - Północna Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania z Zachodnią Obwodnicą Lotniska i drogą powiatową nr 3837W (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania ze Wschodnią Obwodnicą Lotniska w rejonie miejscowości Kaski Centralne (ze skrzyżowaniem) oraz - Zadanie 4 (Z4) – Zachodnia Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania na połączeniu z Północną Obwodnicą Lotniska (bez skrzyżowania) do skrzyżowania na połączeniu z drogą powiatową nr 3834W (ze skrzyżowaniem) oraz odcinek drogi powiatowej nr 3834W od skrzyżowania z drogą krajową nr 50 w miejscowości Cyganka (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania z Zachodnią Obwodnicą Lotniska (ze skrzyżowaniem), a także odcinek drogi krajowej nr 50 od skrzyżowania w miejscowości Cyganka (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania na istniejącym węźle Wiskitki (ze skrzyżowaniem).

Procedure identifier: 888faf96-f858-492f-a640-7b7830d73774

Internal identifier: FZA.2510.11.2026/AWO/23

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71540000 Construction management services, 71521000 Construction-site supervision services, 71900000 Laboratory services, 71530000 Construction consultancy services, 71300000 Engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 79100000 Legal services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. zamówienie polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju usług, jakie są przewidziane w zamówieniu podstawowym, tj. usług związanych w szczególności z: zarządzaniem kontraktem, nadzorem nad projektem i realizacją robót, zadaniami administracyjnymi, działaniami promocyjnymi, majątkowymi prawami autorskimi. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. „zamówień podobnych”: Zamawiający w trybie zamówienia z wolnej ręki, wedle własnego uznania, udzieli dane zamówienie podobne, po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą (w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji /okresu rękojmi, kar umownych). Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani rekompensata z powodu nieudzielenia przez Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek zamówienia podobnego. 2. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 3. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie funkcji biurowych, administracyjnych i organizacyjnych, wskazanych w pkt. 2.1 ust. 4 pkt 2 OPZ, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy. 4. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia. Szczegółowe zasady udzielania zaliczek oraz ich wysokości zostały określone w Projekcie Umowy.

#### Legal basis:

Directive 2014/25/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktami pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych”

Description: Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktami pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych” obejmującymi w ramach Zamówienia Podstawowego: Zamówienie Wykonawcze - Część nr 1 składającą się z: - Zadanie 1 (Z1) – Wschodnie Podłączenie Lotniska – odcinek od węzła „CPK Wschód” (bez węzła) do węzła

„Baranów” na połączeniu z autostradą A2 (z węzłem). Zamówienie Wykonawcze - Część nr 2 składającą się z: - Zadanie 2 (Z2) – Wschodnia Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania z Północną Obwodnicą Lotniska w rejonie miejscowości Kaski Centralne (bez skrzyżowania) do węzła „CPK Wschód” (z węzłem). Zamówienie Wykonawcze - Część nr 3 składającą się z: - Zadanie 3 (Z3) - Północna Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania z Zachodnią Obwodnicą Lotniska i drogą powiatową nr 3837W (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania ze Wschodnią Obwodnicą Lotniska w rejonie miejscowości Kaski Centralne (ze skrzyżowaniem) oraz - Zadanie 4 (Z4) – Zachodnia Obwodnica Lotniska – odcinek od skrzyżowania na połączeniu z Północną Obwodnicą Lotniska (bez skrzyżowania) do skrzyżowania na połączeniu z drogą powiatową nr 3834W (ze skrzyżowaniem) oraz odcinek drogi powiatowej nr 3834W od skrzyżowania z drogą krajową nr 50 w miejscowości Cyganka (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania z Zachodnią Obwodnicą Lotniska (ze skrzyżowaniem), a także odcinek drogi krajowej nr 50 od skrzyżowania w miejscowości Cyganka (ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania na istniejącym węźle Wiskitki (ze skrzyżowaniem).

Internal identifier: FZA.2510.11.2026/AWO/23

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71540000 Construction management services, 71521000 Construction-site supervision services, 71900000 Laboratory services, 71530000 Construction consultancy services, 71300000 Engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 79100000 Legal services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works

##### Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień w ramach prawa opcji. Zakres Zamówienia Opcjonalnego obejmuje zobowiązania Konsultanta jakie są wykonywane dla poszczególnych pozycji wskazanych w Projekcie Umowy w § 2a, z uwzględnieniem faktu, że zobowiązania te będą wykonywane po wyczerpaniu liczby jednostek rozliczeniowych danej pozycji Formularza Cenowego (miesiąc, dniówka lub ryczałt) oszacowanych dla Zadań Podstawowych. 2. Zamawiający może skorzystać z Zamówienia Opcjonalnego na zasadach określonych w Projekcie Umowy.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 86 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Zamawiający przyzna ofercie z najniższą ceną 60 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: "Liczba punktów w kryterium Cena =" "najniższa cena brutto z ofert podlegających ocenie" /"cena brutto badanej oferty " "x 60" Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale XIX SWZ.

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium „Doświadczenie personelu Wykonawcy”: W ramach kryterium „Doświadczenie personelu Wykonawcy” punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie Formularza „Kryteria pozacenowe”, stanowiącego Załącznik nr 14 do SWZ. Niezłożenie ww. załącznika skutkować będzie przyznaniem 0 punktów w ww. kryterium. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale XIX SWZ.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/276871/notice/public/details>

##### Ad hoc communication channel:

URL: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/276871/notice/public/details>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/276871/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN. 2. Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale XV SWZ. oraz utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Potwierdzeniem skutecznego wniesienia wadium będzie: 1) w przypadku wadium w formie pieniężnej – wpływ na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dołączył do oferty dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pieniężnej; 2) w przypadku wadium w formie gwarancji lub poręczenia – przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentu wadium (gwarancji lub poręczenia), wystawionego w postaci elektronicznej (w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia [wystawców dokumentu]). 5. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, do której zastosowanie będzie miało prawo polskie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą,

poczynając od daty składania ofert. 6. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa): 1) nazwę i adres Zamawiającego, 2) oznaczenie (numer) Postępowania, 3) termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą, zgodnie z Rozdziałem XI ust. 1 SWZ. 7. Zamawiający zaleca, aby dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie pieniężnej lub gwarancje lub poręczenia) stanowił osobny plik opatrzony nazwą „Wadium\_[Skrócona Nazwa Wykonawcy]”. Dokument potwierdzający wniesienie wadium powinien zostać złożony wraz z ofertą. 8. W przypadku oferty wspólnej, Zamawiający dopuszcza podział kwoty wadium pomiędzy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia i jego wniesienie w częściach, o ile suma tych części będzie równa kwocie wadium określonej w ust. 1. 9. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: Bank PKO BP nr 54 1020 1026 0000 1202 0378 0921. W tytule przelewu należy podać: Wadium w postępowaniu pn. [...], nr Postępowania: ..... 10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 11. Zamawiający zwróci wadium, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia Umowy; 3) unieważnienia Postępowania, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 12. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu Postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 14. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy, chyba że wadium było wniesione w pieniądzu, a Wykonawca wyraził zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. 15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 ustawy Pzp lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; c) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 16. Okoliczności przypadku wadium oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa ustawa Pzp w zakresie nieuregulowanym w niniejszym Rozdziale. 17. Beneficjentem gwarancji wadium jest Centralny Port Komunikacyjny spółka z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa. 18. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 12/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert jest niejawne, tj. Zamawiający nie przewiduje na otwarciu ofert obecności Wykonawców. 2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na Platformie zakupowej informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte, 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z SWZ, w tym zgodnie z OPZ i Projektem Umowy.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Financial arrangement: 1. Projekt Umowy stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp, a także możliwość zmian, których zakres, charakter i warunki wprowadzenia zostały określone w Projekcie Umowy. 3. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia. Szczegółowe zasady udzielania zaliczek oraz ich wysokości zostały określone w Projekcie Umowy. 4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, przedłożył Zamawiającemu dokument zawierający szczegółowe informacje dotyczące sposobu kalkulacji kosztów wynagrodzenia przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby przygotowania oferty oraz wysokości tych kosztów, sporządzony nie później niż na dzień złożenia oferty. Dodatkowe informacje związane z realizacją ww. obowiązku zostały zawarte w § 38 ust. 10 Projektu Umowy.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: Zgodnie z SWZ.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organisation receiving requests to participate: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.  
Registration number: PL 7010894497  
Department: Biuro Zakupów  
Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-305  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Biuro Zakupów  
Email: [zamowienia@cpk.pl](mailto:zamowienia@cpk.pl)  
Telephone: +48 539 188 404  
Internet address: <https://www.cpk.pl/pl>  
Information exchange endpoint (URL): <https://cpk.ezamawiajacy.pl>  
Buyer profile: <https://cpk.ezamawiajacy.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Registration number: nie dotyczy  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 22 458 78 01  
Fax: +48 22 458 78 00  
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: HUBEXO POLAND S.A.  
Registration number: PL5262535153  
Postal address: ul. Domaniewska 49  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-672  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

222452-2026

Main reason for change

:

Information updated

## Notice information

---

Notice identifier/version: e59604a5-8dac-413e-a4c6-0658aa8ec453 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:25:52 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 299350-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026