

299365-2026 - Contract modification

Germany – Engineering design services – Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung
Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH
Email: vergabestelle@igecon.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung

Description: Die Neuentwicklung des Wohngebiets Schumacher-Quartier erfordert neben vielen Aspekten unter anderem auch diverse verkehrlichen Neuerschließungsmaßnahmen nach Schließung des Flughafens zur- inneren und äußeren verkehrlichen Erschließung des Areals und -verkehrliche Anbindung der dann innerhalb des Areals neu geschaffenen Baufeldern für den Wohnungsbau. Zu diesen Zweck sind durch die Tegel Projekt GmbH, sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt bereits verschiedene verkehrliche Voruntersuchungen beauftragt worden. Parallel zur Profilierung des Standortes wird mit der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Schumacher-Quartier begonnen, um zum Zeitpunkt der Schließung des Flughafenbetriebs ein rechtskräftiges Planungsrecht vorliegen zu haben. Die Tegel Projekt GmbH sucht ein kompetentes Ingenieurbüro, welches für die innere Erschließung des Areals Ingenieurleistungen für die Leistungsbilder Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke erbringt.

Procedure identifier: e3dc101e-daa6-4b4d-b64f-9ab39498e235

Internal identifier: 105.1.1.4.1.11.00 04

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Berlin TXL - Schumacher Quartier Planung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere Erschließung

Description: Die Neuentwicklung des Wohngebiets Schumacher-Quartier erfordert neben vielen Aspekten unter anderem auch diverse verkehrlichen Neuerschließungsmaßnahmen

nach Schließung des Flughafens zur- inneren und äußeren verkehrlichen Erschließung des Areals und -verkehrliche Anbindung der dann innerhalb des Areals neu geschaffenen Baufeldern für den Wohnungsbau. Zu diesen Zweck sind durch die Tegel Projekt GmbH, sowie Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt bereits verschiedene verkehrliche Voruntersuchungen beauftragt worden. Parallel zur Profilierung des Standortes wird mit der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Schumacher-Quartier begonnen, um zum Zeitpunkt der Schließung des Flughafenbetriebs ein rechtskräftiges Planungsrecht vorliegen zu haben. Die Tegel Projekt GmbH sucht ein kompetentes Ingenieurbüro, welches für die innere Erschließung des Areals Ingenieurleistungen für die Leistungsbilder Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke erbringt.

Internal identifier: 105.1.1.4.1.11.00 04

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 076 372,15 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 105.1.1.4.1.11.00 04

Date of the conclusion of the contract: 12/08/2016

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 293852-2016

Identifier of the modified contract: 105.1.1.4.1.11.00 04

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NT18 - Artenschutzrechtliches Gutachten für Baumfällung

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der vorgezogenen Bodenauffüllung im 1. Bauabschnitt (B-Plan 12–62 aa) wies die erdbaubeauftragte Firma Heitkamp darauf hin, dass die Baumreihe (Straßenbäume außerhalb des Geländes B-TXL) entlang des Kurt-Schumacher-Damms im Zuge des geplanten Erdaushubs beschädigt werden könnte. Daraufhin wurde von der Firma Heitkamp eine Baubehinderungsanzeige erstellt. Zur Abstimmung des weiteren Vorgehens fand am 22.10.2025 ein Ortstermin mit der Umweltbaubegleitung der Tegel Projekt, IB Förster, sowie der Bauüberwachung und Vertretern der Tegel Projekt statt. Dabei wurde festgestellt, dass vor Beginn der Erdarbeiten mehrere Bäume gefällt werden müssen. Für die rechtssichere Durchführung der Baumfällungen ist zusätzlich zum bereits vorliegenden

Baumgutachten eine artenschutzrechtliche Begutachtung von Nischen/Spalten der betroffenen Bäume auf Besatz durch Fledermäuse erforderlich.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Registration number: UStldNr:DE279088119

Postal address: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: IGECON Projekt GmbH

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://tegelprojekt.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB:26881

Department: technisches Vergabemanagement

Postal address: Am Studio 3

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: technisches Vergabemanagement

Email: vergabestelle@igecon.de

Telephone: 03063926519

Internet address: <http://igecon.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: t:03090138316

Department: Geschäftsstelle

Postal address: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Registration number: HRB 38769

Postal address: Greifswalder Straße 80 A

Town: Berlin

Postcode: 10405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Telephone: 030 421060

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b1c1ffd7-f35a-418b-b187-f2d049119522 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:35:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 299365-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026