

**Denmark-Taastrup: Construction work**  
**OJ S 131/2018 11/07/2018**  
**Contract notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Domea.dk  
National registration number: CVR.nr.: 32043674  
Postal address: Oldenburg Allé 3  
Town: Taastrup  
Postal code: 2630  
Country: Denmark  
Contact person: Domea.dk  
For the attention of: Pernille Esmark  
E-mail: [pee@domea.dk](mailto:pee@domea.dk)  
Telephone: +45 20239521

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.domea.dk](http://www.domea.dk)  
Electronic access to information: <https://www.ibinder.com/Binders/IndexPage.aspx?id=532330&tid=0>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.ibinder.com/Binders/IndexPage.aspx?id=532330&tid=0>

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Bastian Gruppen Aps  
National registration number: DK  
Postal address: Emil Møllers Gade 41  
Town: Horsens  
Postal code: 8700  
Country: Denmark  
For the attention of: Olav Holst Hansen  
E-mail: [ohh@bastian-gruppen.dk](mailto:ohh@bastian-gruppen.dk)  
Telephone: +45 30342717

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: iBinder  
Postal address: Emil Møllers Gade 41  
Town: Horsens  
Country: Denmark

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: iBinder  
Postal address: Emil Møllers Gade 41  
Town: Horsens  
Country: Denmark

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

### **I.3. Main activity**

Housing and community amenities

### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Prækvalifikation for totalentrepriseudbud, Boligselskabet Domea Hedensted- Tørring afd.: 32  
20, Stationsparken

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: DK042

NUTS code

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Projektet omfatter projektering og udførelse af 4 punkhuse, i alt 42 stk. nøglefærdige almene familieboliger med tilhørende affaldsstationer, cykelparkering, parkeringsareal, udvendige belægninger samt haveanlæg.

Samlet areal 4 050 kvm, fordelt på 7 stk. 2-rums, 25 stk. 3-rums og 10 stk. 4-rums.

Byggeriet skal minimum overholde energiklasse 2015-krav.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

ABT 93 med Domea bemærkninger.

Bemærkninger og øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

Sikkerhedsstillelse iht. ABT 93.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Iht. ABT 93 med Domea bemærkninger.

Øvrige specifikationer vil fremgå af udbudsmaterialet.

Det kan oplyses at byggeriet finansieres iht. lov om almene boliger m.v., og at tildelingen sker under forbehold for myndighedernes godkendelse af skema B.

Ordregiver stiller ikke garanti.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt ansøgning afgives af et konsortium, skal deltagere der indgår i dette konsortium, påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan korresponderer og indgå aftaler med. Aftale om solidarisk og befuldmægtiget skal i givet fald indgå i tilbudsmaterialet, såfremt ansøger bliver udvalgt.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Byggeriet opføres iht. gældende Lov om Almene Boliger m.v,

— Ordregiver ønsker, med henvisning til ILO-konventionen nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser.

Entreprisekontrakten vil indeholde betingelser herom.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: For totalentreprenøren skal følgende pkt. a-i oplyses.

Dokumentationskrav:

a) Identifikation.

Fuldstændig firmanavn, adresse, kontaktperson, telefonnummer, e-mail adresse og CVR nummer.

b) Præsentation.

Oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som fx moderselskaber.

c) Tro og love erklæring (I).

Om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af maj 1997.

d) Tro og love erklæring (II).

Oplysning at virksomheden ikke befinder sig i en af de i direktiv nr. 2004/18/EF

(udbudsdirektivet) artikel 45 anførte situationer. For den vindende tilbudsgiver vil der blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: e) Økonomiske nøgletal.

Oplysninger om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

f) Ledelseserklæring om væsentlige ændringer.

Erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabsåret er afsluttet mere end 6 måneder før anmodningsdatoen).

Såfremt ansøgeren ikke har eksisteret i 3 år, skal afsluttede regnskaber fremsendes.

Endvidere skal ledelseserklæring fremsendes, uanset seneste balancedato.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

g) Referencer.

Maksimalt 10 referencer fra totalentreprenøren med fokus på gennemprøvet boligbyggeri.

Alle referencer skal være gennemført indenfor de seneste 5 år.

h) Antal beskæftigede.

Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

i) Nøgletal.

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.8.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte.

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en »karakterbog «).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de 4 områder.

Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal der kun afleveres oplysninger for de år ansøgeren har eksisteret. Såfremt ansøger er en sammenslutning af aktører (et konsortium) og/eller ansøger agter at benytte underrådgivere til løsning af opgaven, skal oplysningerne gives for samtlige virksomheder i konsortiet samt for underrådgivere.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Afd.: 32 20

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

28.8.2018 - 10:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**VI.3. Additional information**

— Prækvalifikationsansøgningen skal fremsendes til:

Bastian Gruppen ApS

Emil Møllers Gade 41

8700 Horsens,

Att. Olav Holst Hansen

Ansøgningen skal afleveres i 2 eksemplar samt i elektronisk udgave på USB eller tilsvarende form.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Nævnenes Hus Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postal code: 8800  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud som anført i § 7 i henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 (med senere ændringer) om håndhævelse af udbudsreglerne m.v., som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: <http://www.klfu.dk/>

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for offentlig Konkurrence  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
Telephone: +45 41715000

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

10.7.2018