

Belgium-Ghent: Architectural design services

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Evelien Slock

E-mail: evelien.slock@sogent.be

Telephone: +32 92696900

Internet address(es):Main address: www.sogent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=447822>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sogent.be/bestekken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=AG+SOB+Gent-2022%2F10-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

2022/10 – HUIS VAN ALIJN: Aanstellen van een ontwerpteam voor de opmaak van concept & studie voor de res-tauratie en renovatie van de volledige site met het oog op de energetische optimalisatie en verduurza-ming van de site, het verbeteren van de toegankelijkheid en het PTI-conform maken van de site volgens de brandnormen

Reference number: AG SOB Gent-2022/10-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een ontwerpteam, hierna de opdrachthouder genoemd, die zal instaan voor de “studieopdracht van de restauratie en renovatie van het Huis van Alijn”, met inbegrip van de architectuur, stabiliteit, technische uitrusting, omgevingsaanleg en EPB, en de coördinatie van alle stu-dies, met een vaste en voorwaardelijke dienstverlening.

Het vaste gedeelte van de opdracht omvat de eigenlijke studieopdracht vanaf schetsontwerp t. e.m. opmaak definitief ontwerp; het voorwaardelijke deel van de opdracht omvat de opmaak en indiening van de omgevings-vergunningsaanvraag, de opmaak van een uitvoeringsontwerp evenals de opvolging van de uitvoering t.e.m. de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

De sluiting van de opdracht heeft betrekking op de volledige opdracht. De aanbestedende overheid is enkel gebonden door het vast gedeelte. Het staat de aanbestedende overheid vrij om het voorwaardelijk deel al of niet te bestellen. De uitvoering van één of meerdere voorwaardelijke delen van de opdracht, zoals hierboven benoemd, is afhankelijk van een afzonderlijke beslissing door de aanbestedende overheid. De bestelling van een voorwaardelijk deel van de opdracht gebeurt door de betekening van die beslissing per aangetekende zending aan de opdrachtnemer.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een ontwerpteam, hierna de opdrachthouder genoemd, die zal instaan voor de “studieopdracht van de restauratie en renovatie van het Huis van Alijn”, met inbegrip van de architectuur, stabiliteit, technische uitrusting, omgevingsaanleg en EPB, en de coördinatie van alle stu-dies, met een vaste en voorwaardelijke dienstverlening.

Het vaste gedeelte van de opdracht omvat de eigenlijke studieopdracht vanaf schetsontwerp t. e.m. opmaak definitief ontwerp; het voorwaardelijke deel van de opdracht omvat de opmaak en indiening van de omgevings-vergunningsaanvraag, de opmaak van een uitvoeringsontwerp evenals de opvolging van de uitvoering t.e.m. de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

De sluiting van de opdracht heeft betrekking op de volledige opdracht. De aanbestedende overheid is enkel gebonden door het vast gedeelte. Het staat de aanbestedende overheid vrij om het voorwaardelijk deel al of niet te bestellen. De uitvoering van één of meerdere voorwaardelijke delen van de opdracht, zoals hierboven benoemd, is afhankelijk van een

afzonderlijke beslissing door de aanbestedende overheid. De bestelling van een voorwaardelijk deel van de opdracht gebeurt door de betekening van die beslissing per aangetekende zending aan de opdrachtnemer.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De looptijd van 15 maanden betreft enkel het vast deel. Daarna volgt mogelijks de uitvoering van het voorwaardelijk deel (vermoedelijke start in 2025, na ontvangst van de kennisgeving voor het uitvoeren van de voorwaardelijke opdracht).

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
zie selectieleidraad

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

De Architect(en) moet(en) over de nodige titels beschikken om het beroep van Architect te mogen uitoefenen. Voor Architecten uit andere E.U.-lidstaten moet aangetoond worden dat de Architect in de betrokken lidstaat het beroep van Architect mag uitoefenen.

III.2.2. Contract performance conditions

non discriminatie

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2022 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
15 dagen voor schorsing, 60 dagen voor vernietiging

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2022