

299606-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Email: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Description: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Procedure identifier: 39a7104a-3327-48dc-bd38-6c60990168b8

Internal identifier: WBiKu 12193-12194 OV 2026 VgV

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin Friedrichshain

Postcode: 10247

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1

Description: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin Friedrichshain

Postcode: 10247

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Beschreibung: 60 % Preis 40 % Objektorganisation und Qualitätsmanagement

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 60 % Preis
40 % Objektorganisation und Qualitätsmanagement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen

Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2

Description: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin Friedrichshain

Postcode: 10247

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Beschreibung: 60 % Preis 40 % Objektorganisation und Qualitätsmanagement

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 60 % Preis 40 % Objektorganisation und Qualitätsmanagement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 158 065,84 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Brütting Gebäudereinigung GmbH

Tender:

Tender identifier: Brütting Gebäudereinigung GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 69 991,62 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Date on which the winner was chosen: 17/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 24

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH

Tender:

Tender identifier: Niki Gebäudemanagement GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 88 074,22 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: CPV 90911200-8 Gebäudereinigung Unterhalts- und Grundreinigung Los 1 bis Los 2

Date on which the winner was chosen: 17/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

Organisation signing the contract: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 24

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Registration number: +49 03902984621

Department: Diverse Abteilungen BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Postal address: Frankfurter Allee 35-37

Town: Berlin

Postcode: 10247

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Telephone: +49 03902984621

Fax: +49 0390298714621

Internet address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Department: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin Luther Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613
Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Dienstleister
Registration number: +49 03902984621
Department: Land Berlin, BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle
Postal address: Frankfurter Alle 35-37 10247
Town: Berlin
Postcode: 10247
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de
Telephone: +49 03902984621
Fax: +49 0390298714621
Internet address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE99667788
Postal address: Lietzenburger Straße 54
Town: Berlin
Postcode: 10719
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vertrieb@niki-gebaeudemanagement.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Lietzenburger Straße 54
Town: Berlin
Postcode: 10719
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vertrieb@niki-gebaeudemanagement.de

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9001

Official name: Brütting Gebäudereinigung GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE88776644

Postal address: Wissmannstraße 10c

Town: Ludwigshafen

Postcode: 67065

Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Country: Germany

Email: bruetting-gebaeudereinigung@gmx.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Brütting Gebäudereinigung GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Wissmannstraße 10c

Town: Ludwigshafen

Postcode: 67065

Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Country: Germany

Email: bruetting-gebaeudereinigung@gmx.de

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9a7cc54a-73f8-4e13-90eb-ddac1ac21864 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 299606-2026

OJ S issue number: 84/2026

