

## 299775-2026 - Competition

Germany – Land rehabilitation work – Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab

Email: [vergabestelle@neustadt.de](mailto:vergabestelle@neustadt.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG

Description: Auf dem Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG in Altenstadt a.d.Waldnaab wurde seit den 1920er Jahren Bleikristallglas hergestellt und veredelt. Nach dem Konkurs der Fabrik 1992 folgte die Stilllegung ab 1995. Die Nutzung als Bleiglasfabrik mit Säurepolitur ging mit einer erheblichen Verunreinigung des Untergrunds durch branchentypische Schadstoffe einher. Es liegen diverse Voruntersuchungen aus den Jahren 1998 – 2008 vor, die hohe Kontaminationen im Boden sowie im Grundwasser belegen. Zudem wurden entlang des Herbstaugrabens im Wasser, im Sediment und an den Bachschultern erhebliche Kontaminationen festgestellt. In den Jahren 2014 und 2015 wurde eine fortführende Detailuntersuchung/Sanierungsuntersuchung durchgeführt. In den Jahren 2017 – 2023 wurde eine erweiterte Sanierungsuntersuchung sowie Labortest zur Abreinigung von Grundwasser durchgeführt. Basierend auf bisherigen Altlastenerkundungen (SU Teil 1 und 2) und den behördlichen Stellungnahmen soll für den Pfad Boden-Grundwasser als 1. Sanierungsschritt eine Hotspot-Sanierung in sieben Teilbereichen geplant werden. In der Folge ist eine Sanierung des Grundwassers vorgesehen. Die als Anlage den Vergabeunterlagen beigefügte Leistungsbeschreibung beinhaltet den Teilrückbau der Gebäude (Beräumung, Dekontamination und Rückbau) und die nachfolgende Hotspot Sanierung der sieben Teilflächen. Die Sanierung erfolgt durch Bodenaustausch mit Aushub, Entsorgung und Wiederauffüllung der Aushubbereiche. Detaillierte Informationen zu den im Verfahren geforderten Leistungen und dem Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Procedure identifier: 629ad48b-d0b4-4e54-bf3c-17daa4b0e53b

Internal identifier: 2026002184

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112360 Land rehabilitation work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90522200 Disposal of contaminated soil

### 2.1.2. Place of performance

Town: 92665 Altenstadt a.d.Waldnaab

Postcode: 92665

Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG

Description: Auf dem Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG in Altenstadt a.d.Waldnaab wurde seit den 1920er Jahren Bleikristallglas hergestellt und veredelt. Nach dem Konkurs der Fabrik 1992 folgte die Stilllegung ab 1995. Die Nutzung als Bleiglasfabrik mit Säurepolitur ging mit einer erheblichen Verunreinigung des Untergrunds durch branchentypische Schadstoffe einher. Es liegen diverse Voruntersuchungen aus den Jahren 1998 – 2008 vor, die hohe Kontaminationen im Boden sowie im Grundwasser belegen. Zudem wurden entlang des Herbstaugrabens im Wasser, im Sediment und an den Bachschultern erhebliche Kontaminationen festgestellt. In den Jahren 2014 und 2015 wurde eine fortführende Detailuntersuchung/Sanierungsuntersuchung durchgeführt. In den Jahren 2017 – 2023 wurde eine erweiterte Sanierungsuntersuchung sowie Labortest zur Abreinigung von Grundwasser durchgeführt. Basierend auf bisherigen Altlastenerkundungen (SU Teil 1 und 2) und den behördlichen Stellungnahmen soll für den Pfad Boden-Grundwasser als 1. Sanierungsschritt eine Hotspot-Sanierung in sieben Teilbereichen geplant werden. In der Folge ist eine Sanierung des Grundwassers vorgesehen. Die als Anlage den Vergabeunterlagen beigefügte Leistungsbeschreibung beinhaltet den Teilrückbau der Gebäude (Beräumung, Dekontamination und Rückbau) und die nachfolgende Hotspot Sanierung der sieben Teilflächen. Die Sanierung erfolgt durch Bodenaustausch mit Aushub, Entsorgung und Wiederauffüllung der Aushubbereiche. Detaillierte Informationen zu den im Verfahren geforderten Leistungen und dem Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.  
Internal identifier: 3a7c53ec-ca3d-475c-ae09-d5123d421911

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112360 Land rehabilitation work  
Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90522200 Disposal of contaminated soil

#### 5.1.2. Place of performance

Town: 92665 Altenstadt a.d.Waldnaab

Postcode: 92665

Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 17/12/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können

auch für weitere gelten. [https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086/suitabilitycriteria)

[/supplier/external/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086/suitabilitycriteria](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086/suitabilitycriteria)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086)

[bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086)

[/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086](https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Bauinnung Regensburg - Schiedsstelle Oberpfalz

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab - Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab

Registration number: 76533aac-3ce5-4033-b4ae-7ea358e7992e

Department: Bauabteilung, Bauleitplanung, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Am Hohlweg 2

Town: Neustadt a.d.Waldnaab

Postcode: 92660

Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Country: Germany

Contact point: Bauabteilung, Bauleitplanung, Zentrale Vergabestelle

Email: [vergabestelle@neustadt.de](mailto:vergabestelle@neustadt.de)

Telephone: +49 9602795100

Fax: +49 960279975100

Internet address: <https://www.neustadt.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken  
Registration number: c8d602ce-2075-42fc-a5d1-11b4a8057381  
Department: Vergabekammer Nordbayern  
Postal address: Postfach 606  
Town: Ansbach  
Postcode: 91511  
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer Nordbayern  
Email: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telephone: +49 981531277  
Fax: +49 981531837  
Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab - Vergabestelle  
Registration number: 045aef17-75d2-4cdd-b241-e7ae5e2edf08  
Department: Vergabestelle  
Postal address: Am Hohlweg 2  
Town: Neustadt a.d.Waldnaab  
Postcode: 92660  
Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@neustadt.de](mailto:vergabestelle@neustadt.de)  
Telephone: +49 9602795100  
Fax: +49 960279975100  
Internet address: <https://www.neustadt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Bauinnung Regensburg - Schiedsstelle Oberpfalz  
Registration number: 8c338f94-4468-4770-905e-453e0281627d  
Postal address: Blumenstraße 2  
Town: Regensburg  
Postcode: 93055  
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Country: Germany  
Email: [info@bauinnung-regensburg.de](mailto:info@bauinnung-regensburg.de)  
Telephone: +49 941791084  
Fax: +49 941791628

#### **Roles of this organisation:**

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 10ca0141-2b93-47dd-8b9a-82a0241cd9e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 13:40:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 299775-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026