

299812-2026 - Contract modification

Spain – Building-cleaning services – Servicio de limpieza para el Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes CETI de Ceuta durante 12 meses prorrogables

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Email: secretariajunta@inclusion.gob.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza para el Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes CETI de Ceuta durante 12 meses prorrogables

Description: Procedimiento abierto

Procedure identifier: b1d8ed7c-a8d2-44c1-8eaf-e2efd7f2747e

Internal identifier: 2022kXI00473

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza para el Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes CETI de Ceuta durante 12 meses prorrogables

Description: Procedimiento abierto

Internal identifier: 2022kXI00473

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ceuta (ES630)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OHL SERVICIOS - INGESAN

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 392 518,45 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2022kXI00473

Date on which the winner was chosen: 06/06/2023

Date of the conclusion of the contract: 31/07/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 477015-2023

Identifier of the modified contract: 2022kXI00473

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: La modificación del contrato propuesta se debe a la concurrencia del supuesto de modificación indicado en el pliego. En concreto, desde el pasado 1 de julio hasta el momento actual, los valores de ocupación de este CETI se han visto incrementados de forma creciente y continuada. El número de personas asistidas supera con creces su capacidad máxima de 512 plazas. En términos medios, se alcanza en el mes de octubre la cifra de 996,25 residentes, lo que sitúa la ocupación en torno a un 94% por encima de la cifra oficial de capacidad de acogida, sin que resulte posible la prestación del servicio en condiciones de normalidad haciendo uso de los mecanismos de refuerzo previstos en los pliegos para situaciones de entradas masivas, sobreocupación y sobreocupación extrema. La elevada presión migratoria dificulta mantener los estándares de higiene adecuados, y aumenta el riesgo de incidencias relacionadas con la salubridad y el bienestar de los residentes. Con una ocupación, próxima al 200% (996,25 de media), el servicio de limpieza del centro se ve sometido de manera directa y constante a un sobreesfuerzo de trabajo por saturación de sus instalaciones. El volumen de residuos, el uso intensivo de las zonas comunes, la mayor frecuencia de tránsito, la utilización continua de sanitarios, de los espacios compartidos, así como los destrozos por vandalismo, obligan al equipo de limpieza a extender sus tareas más allá de lo previsto en la planificación inicial, percutiendo tanto en la calidad del servicio como en las condiciones laborales del personal. En consecuencia, teniendo en cuenta el flujo continuo de entradas, así como la naturaleza imprevisible de la actual situación de crisis migratoria, sin perjuicio de posibles entradas masivas que en un futuro próximo pudieran agravar aún más –si cabe- la situación, se hace necesario garantizar refuerzos hasta la finalización de la prórroga en vigor, prevista para el 31 de julio de 2026, para atender así debidamente tanto la situación actual como cualesquiera otras necesidades sobrevenidas.

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificación del contrato correspondiente al Servicio de limpieza para el Centro de Estancia temporal de Inmigrantes (CETI) de Ceuta, suscrito entre el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y la empresa OHL SERVICIOS INGESAN SA, CIF A27178789, por un período de 12 meses desde el 1 de agosto de 2.023 hasta el 31 de julio de 2.024, actualmente prorrogado desde el 1 de agosto de 2.025 hasta el 31 de julio de 2.026, por un importe de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (42.784,51 €), IPSI incluido.
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Registration number: 11367810180541

Registration number: S2801449F

Town: Madrid

Postcode: 28071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Email: secretariajunta@inclusion.gob.es

Telephone: +034 913633970

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: OHL SERVICIOS - INGESAN

Registration number: A27178789

Town: MADRID

Postcode: 28046

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contratacion.sur@ingesan.es

Telephone: +34 913484100

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: be31109b-94c9-46ba-b7eb-b0735a1ef213 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 01:03:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 299812-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026