

299952-2026 - Result

Czechia – Building-inspection services – Technický dozor investora

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor investora

Description: Předmětem Veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru investora (dále jen „TDI“) na různých stavebních akcích Zadavatele v areálu letiště Praha/ Ruzyně.

Procedure identifier: 6020df06-b1b4-4540-bd7a-a827ec2a475b

Previous notice: 15235-2024

Internal identifier: 0227009062

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71247000

Supervision of building work, 72224000 Project management consultancy services, 71541000

Construction project management services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: letiště Praha/ Ruzyně

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 170 ZZVZ možnost zrušit zadávací řízení Veřejné zakázky i bez naplnění důvodů podle ustanovením § 127 ZZVZ

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technický dozor investora

Description: Předmětem Veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru investora (dále jen „TDI“) na různých stavebních akcích Zadavatele v areálu letiště Praha/ Ruzyně.

Internal identifier: 0227009062

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 72224000 Project management consultancy services, 71541000

Construction project management services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: letiště Praha/ Ruzyně

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2024

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V souvislosti s poskytováním Služeb dodavatel zaměstná nového studenta /studentku nebo že se na poskytování Služeb bude podílet student/studentka, kterého již zaměstnává, a to student/studentka v oboru Architektura a Stavitelství nebo Stavební inženýrství – Pozemní stavby nebo příbuzném oboru, studující prezenčně vysokou školu v magisterském studijním programu, který/která se bude v rámci přípravy na budoucí povolání osobně podílet na poskytování Služeb za účelem získání odborných praktických zkušeností. nebo v souvislosti s poskytováním Služeb zaměstná nového absolventa/absolventku nebo že se na poskytování Služeb bude podílet absolvent/absolventka, kterého již zaměstnává, a to absolvent/absolventka v oboru Architektura a Stavitelství nebo Stavební inženýrství – Pozemní stavby nebo příbuzném oboru, který/která tento obor vystudoval/vystudovala v rámci prezenčního studia na vysoké škole v magisterském studijním programu (s datem ukončení studia v roce 2022 nebo později) a který/která se bude podílet na poskytování Služeb.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: H1- Nabídková cena

Description: Nabídková cena, dále viz čl. XVII.3 zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 99

Criterion:

Type: Quality

Name: H2 - Využití studenta/ absolventa

Description: viz čl. XVII.4 zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 698 550,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Garnets Consulting a.s.

Official name: NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Společnost "Garnets + Nosta-TDI"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 78 986 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: služby osoby specialisty TDI Dopravní stavby služby osoby specialisty TDI

Technika prostředí staveb - Elektrotechnická zařízení služby osoby specialisty TDI

Technologická zařízení staveb- Technolog

Contract information:

Identifier of the contract: Společnost "Garnets + Nosta-TDI" (1Q./2026)

Date on which the winner was chosen: 29/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 26/08/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 525166-2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.

Registration number: 28244532

Postal address: K letišti 1019

Town: Praha

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Zuzana Pfefferová Stulíková

Email: zuzana.pfefferovastulikova@prg.aero

Telephone: +420 724972843

Internet address: <https://www.prg.aero>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0008

Official name: Garnets Consulting a.s.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27349675
Postal address: Československých legií 445/4
Town: Teplice - Trnovany
Postcode: 41501
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: info@garnets.cz
Telephone: +420 241740344

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: NOSTA-HERTZ spol. s r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 15270041
Postal address: Perucká 61/13
Town: Praha - Vinohrady
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: nostahertz@nostahertz.cz
Telephone: +420 222511807

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 5bf9a5ca-b137-46df-acdb-f0cc6d98d02c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 30
Notice dispatch date: 28/04/2026 15:41:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 299952-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026