

France-Le Bourget: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 114/2021 15/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune du Bourget

National registration number: 21930013400018

Postal address: 65 avenue de la Division Leclerc

Town: Le Bourget Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93351

Country: France

Contact person: Direction de la commande publique, 1er étage de l'Hôtel de Ville

E-mail: Marches.publics@ville-lebourget.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.le-bourget.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D)

[PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_ws2FUKyx8D)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux

Reference number: AOO/2021/003

II.1.2.

Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation, passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert, concerne l'exploitation des installations thermiques collectives des bâtiments municipaux de la ville du Bourget dans le cadre d'un contrat de résultats de type PF(I) (Prestations forfaits et intéressement). Il est conclu pour une durée allant de sa date de notification au titulaire (et au plus tôt le 1.10.2021) jusqu'au 30.9.2029.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: 21 sites répartis sur le territoire de la ville du Bourget (93350).

II.2.4. Description of the procurement

Le marché concerne l'exploitation des installations thermiques collectives de 21 bâtiments municipaux dans le cadre d'un contrat de résultats de type PF(I) (Prestations forfaits et intéressement). Ces installations comprennent le chauffage (selon divers types d'alimentation énergétique: gaz, électricité, fuel, Réseau de chauffage urbain (RCU), l'eau chaude sanitaire, la ventilation (VMC et CTA). Le marché comporte des prestations réglées au forfait en ce qui concerne les prestations de services (P2): prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations; la gestion de l'énergie avec clause d'intéressement (I); et les prestations de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente, des installations objets du présent contrat (P3). Le marché fait également l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire sans minimum ni maximum en ce qui concerne les prestations «hors forfait» passé en application de l'article R. 2162-2 alinéa 2 et de l'article R. 2162-4 3o du code de la commande publique. Cet accord-cadre fixe toutes les stipulations contractuelles. Il est exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande, conformément à l'article R. 2162-13 du code de la commande publique. Les prestations concernent notamment les travaux P5 — réalisation d'autres travaux sur installations objets du marché ou installations connexes.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7.**

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) déclaration d'intention de soumissionner précisant le nom et l'adresse du siège social du candidat (formulaire DC1): ce formulaire est disponible sur le site internet de la direction des affaires juridiques à l'adresse suivante: <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> — Il doit être entièrement complété par la personne habilitée à engager la société candidate au présent marché. Dans le cas d'un groupement d'entreprises, ce document devra être complété par tous ses membres et par le mandataire, qui sera explicitement désigné par les membres du groupement;
- 2) déclaration du candidat (ou formulaire DC2 de déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. Ce formulaire est disponible sur le site de la direction des affaires juridiques à l'adresse indiquée ci-dessus et doit être entièrement complété) dûment complétée (en cas de groupement d'entreprise un DC2 par entreprise);
- 3) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;
- 4) copie des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- 5) renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail;
- 6) document relatif aux pouvoirs des personnes habilitées à engager la société: extrait de Kbis de moins de trois mois ou équivalent et délégation de pouvoir signée par la personne habilitée de plein droit à représenter l'entreprise, le cas échéant (pouvoir en chaîne).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 7) déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité comportant les montants des garanties;
- 8) déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 9) déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- 10) déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat;
- 11) indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public;
- 12) certificats de qualification professionnelle, le cas échéant. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres états membres;
- 13) une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les éléments de preuve relatifs à des produits ou services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité par tout autre moyen considéré comme approprié.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Qualibat 5213 — installation de chauffage avec chaudière gaz/fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1 000 m² ou équivalent;
 - Qualibat 5274 — exploitation d'installations de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m² ou équivalent;
 - Qualibat 5262 — maintenance d'installations de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m² ou équivalent.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/07/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/07/2021 Local time: 15:00

Place:

Mairie du Bourget (93350).

Information about authorised persons and opening procedure: L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par le représentant du pouvoir adjudicateur, la commission d'appel d'offres et les services instructeurs concernés, dans les deux mois suivant la date de remise des offres.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

A) Les candidats ont l'obligation de participer à une visite sur site afin de prendre connaissance des lieux d'exécution et des installations et ainsi proposer une offre parfaitement cohérente au regard des particularités de chaque site. La date de la visite est fixée au jeudi 24.6.2021 (9h30). Le point de rendez-vous est fixé dans le hall de l'Hôtel de Ville situé 65 avenue de la Division Leclerc au Bourget (93350). À l'issue de la visite, un certificat de visite sera délivré à chaque candidat et à joindre au dossier offre;

B) Le mode de règlement choisi par l'administration est le virement. Aucune modification au mode de règlement ne peut avoir lieu. Les sommes dues au(x) titulaire(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes, sur les fonds propre de la collectivité du budget communal prévu à cet effet sur les exercices considérés;

C) Dérogation à la règle quadriennale des accords-cadres à bons de commande: le pouvoir adjudicateur fait application de la dérogation de l'article L. 2125-1 1o du code de la commande publique. En effet, le dépassement de la durée maximale de quatre ans du présent marché est justifié par son objet même et par le fait que son exécution nécessite des investissements amortissables sur une durée supérieure à quatre ans, en ce qui concerne les prestations dues au titre du P3 (travaux nécessaires au maintien en état des chaufferies et sous-stations, y compris de grosses réparations, avec garantie totale) et de l'intéressement sur les consommations de gaz et de fioul pour le chauffage de certains bâtiments;

D) Les critères de jugement des offres sont les suivants:

— prix 40 % avec la pondération suivante:

— prix selon DPGF (35 %); et

— prix selon BPU (5 %);

— valeur technique 60 % avec la pondération suivante:

— performance énergétique 20 % avec: établissement des NB: niveau et cohérence des actions proposées (12 %);

— moyens, relevés, reporting (8 %);

— moyens humains et matériels 30 % avec: équipe prenant en charge le contrat et organisation des moyens humains (15 %);

— moyens matériels (5 %);

— délais d'intervention (5 %);

— moyens particuliers pour le traitement de l'eau de la piscine (5 %);

— engagement dans le cadre du plan de progrès et moyens affectés aux travaux obligatoires 10 %;

E) La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation. Après attribution du marché, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue pourra être rematérialisée, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché papier entre les parties;

F) Les candidats adressant leur pli par voie électronique peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé USB) ou sur support papier, dans les conditions fixées au sein des documents de la consultation;

G) Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse internet suivante: <https://www.achatpublic.com/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Town: Montreuil Cedex

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: Greffes.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Town: Montreuil Cedex

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: Greffes.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149202000

Fax: +33 149202099

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2021