

299982-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – Консултантска услуга - строителен надзор при изпълнение на СМР на „Ремонт на покрив на сграда общинска собственост – бивше училище „Христо Ботев в село Владимирowo
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ДОБРИЧКА

Email: utsospoos@dobrichka.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Консултантска услуга - строителен надзор при изпълнение на СМР на „Ремонт на покрив на сграда общинска собственост – бивше училище „Христо Ботев в село Владимирowo

Description: Предметът на настоящата поръчка е избор на изпълнител за консултант по смисъла на чл.166 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: Извършване на строителство на "Ремонт на покрив на сграда общинска собственост (бивше училище „Христо Ботев“) в село Владимирowo, община Добричка“ Финансирането на строителството е осигурено по Проект „Красива България“ със Споразумение №РД-17-35 от 21.04.2026 година. Финансирането на договора за строителен надзор е осигурено от бюджета на община Добричка. Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „В“ от ЗУТ. За реализиране на инвестиционното намерение от главния архитект на общината въз основа на одобрен инвестиционен проект е издадено Разрешение за строеж № 9 от 03.02.2026г. В изпълнение на поръчката се извършва консултантска услуга, съгласно чл. 166, ал.1 от ЗУТ, както следва: Строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл.168 от ЗУТ и изпълнява дейностите по чл.166, ал.1 т.2 от ЗУТ. След приключване на СМР изготвя окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и съставя технически паспорт на строежа; В гаранционния срок по договора за строителство, съдейства на Възложителя при установяване на дефекти на изпълненото строителство и причините за възникването им.

Procedure identifier: 94c39ef0-f866-4252-b720-ddc18839e9b4

Internal identifier: 580684

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 915,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Право да участват в процедурата имат лица, които отговарят на условията на чл. 10, ал.1 от ЗОП и поставените в документацията изисквания. Когато Участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и /или юридически лица, Възложителят не изисква създаване на юридическо лице преди подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка, но договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. Всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение по документацията да се счита за допълнено с думите "или еквивалентно/и". Офертата се изготвя на български език. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Възложителят отстранява участник, трето лице или подизпълнител при наличие на следните основания: -по чл.54, ал.1 от ЗОП, освен в случаите по чл.54, ал.5 от ЗОП и по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС. Възложителят отстранява участник при наличие на условията на чл. 107 от ЗОП и чл. 113 от Закон за сметната палата (ЗСП). Възложителят отстранява участник, трето лице или подизпълнител при наличие на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. В случай, че по време на провеждане на процедурата изтече срокът на валидност на оферта, Възложителят ще покани участника да го удължи. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си след отправена от Възложителя покана, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. На основание чл. 104 ал.2 от ЗОП в процедурата се предвижда оценката на техническите и ценовите предложения на участниците да се извърши преди провеждане на предварителен подбор. Писмени искания за разяснения по условията на поръчката могат да се подават до 10 дни преди изтичане на срока за подаване на оферти. Съгласно чл.112, ал.3 от ЗОП Възложителят може да измени влязлото в сила решение и да определи втория класиран участник за изпълнител, когато избраният за изпълнител откаже да сключи договор, не изпълни някое от условията по чл.112, ал.1 от ЗОП или не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 5 %от стойността на договора без включен ДДС се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка. Органите, от които може да се получи информация за приложимите правила и изисквания са: Национална агенция за приходите <http://www.nap.bg/>; Относно закрила на заетостта и условията на труд: министерство на труда и социалната политика <https://www.mlsp.government.bg/>; Главна инспекция по труда <http://www.gli.government.bg/>; , Относно опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите, Дирекция за национален строителен контрол (<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/>), като и към Камарата на строителите в България (<https://www.ksb.bg/>). Обществената поръчка се финансира от бюджета на общината.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения,

установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Консултантска услуга - строителен надзор при изпълнение на СМР на „Ремонт на покрив на сграда общинска собственост – бивше училище „Христо Ботев в село Владимирово

Description: Предметът на настоящата поръчка е избор на изпълнител за консултант по смисъла на чл.166 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: Извършване на строителство на "Ремонт на покрив на сграда общинска собственост (бивше училище „Христо Ботев“) в село Владимирово, община Добричка“ Финансирането на строителството е осигурено по Проект „Красива България“ със Споразумение №РД-17-35 от 21.04.2026 година. Финансирането на договора за строителен надзор е осигурено от бюджета на община Добричка. Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „В“ от ЗУТ. За реализиране на инвестиционното намерение от главния архитект на общината въз основа на одобрен инвестиционен проект е издадено Разрешение за строеж № 9 от 03.02.2026г. В изпълнение на поръчката се извършва консултантска услуга, съгласно чл. 166, ал.1 от ЗУТ, както следва: Строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл.168 от ЗУТ и изпълнява дейностите по чл.166, ал.1 т.2 от ЗУТ. След приключване на СМР изготвя окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и съставя

технически паспорт на строежа; В гаранционния срок по договора за строителство, съдейства на Възложителя при установяване на дефекти на изпълненото строителство и причините за възникването им.

Internal identifier: 580684

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/07/2026

Duration end date: 11/01/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 915,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Офертата се подготвя при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, приложими към обекта на обществената поръчка. Във връзка с разпоредбата на чл.47, ал.4 от ЗОП органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за приложимите правила и изисквания са: Относно приложимите норми към строителството: Министерство на регионалното развитие и благоустройството (<http://www.mrrb.government.bg/>), Дирекция за национален строителен контрол (<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/>), като и към Камарата на строителите в България (<https://www.ksb.bg/>); Относно данъци и осигуровки: Министерство на финансите (<http://www.minfin.bg/>). Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно закрила на заетостта и условията на труд: министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>), Агенция по заетостта (<http://www.az.government.bg/>), Главна инспекция по труда (<http://www.gli.government.bg/>), Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (<https://www.mvr.bg/gdpcbzn>); Относно опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите (<https://www.moew.government.bg/>); относно Проект „Красива България“ (<https://www.mlsp.government.bg/proekt-krasiva-bulgariya>).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията е неприложима към предмета на настоящата поръчка

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.11 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или в аналогичен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. На основание чл.67, ал.1 от ЗОП участникът посочва публичния регистър, в които се съдържа информация за вписването в съответния регистър, или компетентните органи, които са длъжни да предоставят информация за тези обстоятелства на Възложителя. Чуждестранните лица следва да са вписани в професионален регистър на държавата, в която са установени и за правото да изпълняват дейности по контрол на строителство, предмет на настоящата обществена поръчка. Лицата следва да могат при условията на чл.67, ал.5 от ЗОП в срока по чл.61, ал.3 от ППЗОП да представят доказателства за правото да изпълняват дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка в държавата, в която са установени.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най- ниска цена

Description: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерий най-ниска цена, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/580684>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/580684>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Когато Участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и /или юридически лица, Възложителят не изисква създаване на юридическо лице преди подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка, но договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

Financial arrangement: Плащането на извършените услуги се обвързва с етапа на изпълнени СМР на строежа. 1. Междинно плащане в размер до 30% от стойността на услугата – при съответното изпълнение на не по-малко от 40% от предвидените за изпълнение СМР (без включените непредвидени разходи). За изпълнените СМР следва по реда на Наредба №3 да са съставени съответните документи – актове, протоколи, удостоверяващи съответствието на извършеното строителство с изискванията на нормативната уредба. За да се извърши междинно плащане представители на Изпълнителя и възложителя съставят протокол, с който удостоверяват извършени и приети СМР и съответен етап от изпълнение на услугата. (Бланка на протокол е приложение към проекта на договор). 2. Окончателно плащане в размер на оставащата стойност за изпълнение на услугата след приемане на Окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУТ, ведно с приложенията към него и Технически паспорт на строежа.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: В десетдневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП по реда на чл. 199 от ЗОП от лицата по чл. 198 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://www.nap.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ДОБРИЧКА
Registration number: 000852188
Postal address: ул. "Независимост" № 20
Town: град Добрич
Postcode: 9300
Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)
Country: Bulgaria
Contact point: Мария Колева
Email: utsospoons@dobrichka.bg
Telephone: 058600889
Internet address: <https://dobrichka.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/24244>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: +359 2 9859 6801
Internet address: <http://www.nap.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371

Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 02 940 6194
Internet address: <https://www.moew.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: 028119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 76c8d8f3-21fd-4b9f-9eaa-6291321c81bd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/04/2026 08:33:45 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 299982-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026