

299988-2026 - Planning

Finland – Construction work – ENNAKKOILMOITUS: Päiväkoti Kontula, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

OJ S 84/2026 30/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information - Change notice Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ENNAKKOILMOITUS: Päiväkoti Kontula, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Description: Tämä ilmoitus on ennakoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupunki suunnittelee päiväkoti Kontulan korvaavan uudisrakennuksen toteuttamista kokonaisurakkana. Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa (Naapurintie 14, 00940 Helsinki) sijaitseva urakkakohde on suunnitelmien mukaan laajuudeltaan 2747 bruttoneliometriä. Urakkaan sisältyy rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen ja uudisrakennuksen piharakentaminen. Tämän hetken arvion mukaan urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta. Hankintailmoitus on tavoitteena julkaista kesäkuun 2026 alkupuolella. Tarjousajan on suunniteltu jatkuvan syyskuun 2026 alkuun saakka.

Internal identifier: 597172

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Naapurintie 14

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvo ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 32 §:n tarkoittamalla avoimella menettelyllä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: ENNAKKOILMOITUS: Päiväkoti Kontula, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka
Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Helsingin kaupunki suunnittelee päiväkoti Kontulan korvaavan uudisrakennuksen toteuttamista kokonaisurakkana. Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa (Naapurintie 14, 00940 Helsinki) sijaitseva urakkakohde on suunnitelmien mukaan laajuudeltaan 2747 bruttoneliometriä. Urakkaan sisältyy rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen ja uudisrakennuksen piharakentaminen. Tämän hetken arvion mukaan urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta. Hankintailmoitus on tavoitteena julkaista kesäkuun 2026 alkupuolella. Tarjousajan on suunniteltu jatkuvan syyskuun 2026 alkuun saakka.

Internal identifier: 597172

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Postal address: Naapurintie 14

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

3.1.5. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvo ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 32 §:n tarkoittamalla avoimella menettelyllä.

3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=597172&tpk=de2d5016-c836-4ba3-88a1-4b7ba068effe>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
88022f6c-1d68-4293-8216-4d79a3287d77-01
Main reason for change
:
Publisher correction
Description

:

Korjattu kohteen sijaintitieto hankintailmoituksella, sekä poistettu otsikossa oleva numero.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: e820e221-5252-471a-94de-59b3260ecce0 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 29/04/2026 07:47:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 07:47:26 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 299988-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 03/06/2026