

300001-2026 - Result

Hungary – Security services – Terület és objektumőrzés, személy és vagyonvédelem

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Terület és objektumőrzés, személy és vagyonvédelem

Description: A Városligetben és egyben a Liget Budapest projekthez kapcsolódó területen, a Városliget Zrt. vagyonkezelésében és/vagy egyéb jogcímen használatában lévő területeken, objektumokban terület- és objektumőrzési, valamint személy- és vagyonvédelmi feladatok (őrzés-védelmi és biztonsági felügyeleti járőr feladatok) ellátása nettó 3.110.000.000 Ft keretösszegű keretmegállapodás keretében, amely során különösen az alábbi feladatokat kell ellátni: 1. A Városliget általános biztonsági és megelőzési felügyelete, valamint recepciós és látogatóirányítási szolgáltatás, ennek keretében 0-24 órás időtartamú őrzés-védelmi feladatok ellátása, különös tekintettel a látogatók nyugalmanak biztosítására és testi épségének megőrzésére. 2. A Liget Budapest projekt további megvalósítása során a mély- és magasépítési, kertépítési és kertészeti tevékenységek, továbbá az építési anyagok ki- és beszállítása zavartalanságának, valamint az építő személyzet szabad mozgásának biztosítása. 3. A köztulajdon védelme a Városliget területén, kiemelten a felújított, megépült épületek és kertrészek elleni erőszakos cselekmények megelőzése, felderítése, illetőleg megakadályozása, szoros kapcsolatban az intézkedésre illetékes szervezetekkel. 4. A Megbízó vagyonkezelésében, illetve üzemeltetésében lévő épületek, egyéb vagyonelemek őrzés-védelve, illetve a Megbízó által meghatározottak szerint biztonsági diszpécser szolgálat működtetésével. 5. Az 1.-4. pontokban meghatározott tevékenységek érdekében kamerarendszer működtetése. 6. Rendezvény esetén a lezárt területekre történő beléptetés biztosítása, a beléptetőkapuk fizikai működtetése, a rendezvénybiztosítási feladatok ellátása. 7. Rendkívüli események bekövetkezése esetén a jogszerű és szükséges intézkedések azonnali megtétele (rendkívüli beavatkozás) többlet létszám helyszínre vezénylésével a Megbízó utasítása alapján. 8. Fegyveres őrseg biztosítása az erre kijelölt területeken és időszakokban. 9. Egyéb őrzés-védelmi feladatok ellátása a Műszaki leírásban megadott feltételekkel

Procedure identifier: 139cb8b0-06b8-44d5-a4ea-426e48fb86f5

Previous notice: 519739-2025

Internal identifier: EKR001348332025

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: A 2026. I. negyedévben a keretmegállapodásból 210 968 320 HUF + ÁFA összeg került lehívásra.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Terület és objektumőrzés, személy és vagyonvédelem

Description: A Városligetben és egyben a Liget Budapest projekthez kapcsolódó területen, a Városliget Zrt. vagyonkezelésében és/vagy egyéb jogcímen használatában lévő területeken, objektumokban terület- és objektumőrzési, valamint személy- és vagyonvédelmi feladatok (őrzés-védelmi és biztonsági felügyeleti járőr feladatok) ellátása nettó 3.110.000.000 Ft keretösszegű keretmegállapodás keretében, amely során különösen az alábbi feladatokat kell ellátni: 1. A Városliget általános biztonsági és megelőzési felügyelete, valamint recepció és látogatóirányítási szolgáltatás, ennek keretében 0-24 órás időtartamú őrzés-védelmi feladatok ellátása, különös tekintettel a látogatók nyugalmának biztosítására és testi épségének megőrzésére. 2. A Liget Budapest projekt további megvalósítása során a mély- és magasépítési, kertépítési és kertészeti tevékenységek, továbbá az építési anyagok ki- és beszállítása zavartalanságának, valamint az építő személyzet szabad mozgásának biztosítása. 3. A közvagyon védelme a Városliget területén, kiemelten a felújított, megépült épületek és kertrészek elleni erőszakos cselekmények megelőzése, felderítése, illetőleg megakadályozása, szoros kapcsolatban az intézkedésre illetékes szervezetekkel. 4. A Megbízó vagyonkezelésében, illetve üzemeltetésében lévő épületek, egyéb vagyonelemek őrzés-védelme, illetve a Megbízó által meghatározottak szerint biztonsági diszpécser szolgálat működtetésével. 5. Az 1.-4. pontokban meghatározott tevékenységek érdekében kamerarendszer működtetése. 6. Rendezvény esetén a lezárt területekre történő beléptetés biztosítása, a beléptetőkapuk fizikai működtetése, a rendezvénybiztosítási feladatok ellátása. 7. Rendkívüli események bekövetkezése esetén a jogszerű és szükséges intézkedések azonnali megtétele (rendkívüli beavatkozás) többlet létszám helyszínre vezénylésével a Megbízó utasítása alapján. 8. Fegyveres őrség biztosítása az erre kijelölt területeken és időszakokban 9. Egyéb őrzés-védelmi feladatok ellátása a Műszaki leírásban megadott feltételekkel Egyszerre egyidőben a keretmegállapodás időtartama alatt a feladat ellátásához szükséges lehet min. 28 fő a műszaki leírásban részletezett vagyonőrre. A terület- és objektumőrzés, valamint védelmi szolgáltatásra vonatkozó feladatok ellátása a Városliget közpark 982 050 nm területén és a Városliget Zrt. vagyonkezelésében, egyéb jogcímen használatában lévő területeken, objektumokban történik, azaz a keretmegállapodás időtartama alatt egyszerre egyidőben őrzött terület megegyezik a közpark területével. A feladat kiterjed fegyveres őrzésre és olyan terület és objektumbiztosításra, amely térben és időben érintheti a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényt. A keretmegállapodás időtartama alatt egyszerre egyidőben a feladat ellátásához szükséges lehet min. 10 db rongálásbiztos, elektromechanikus mobil beléptető kapu, ami informatikai

hálózatba köthető és azzal folyamatosan kommunikál, min. 800 fő/óra/kapu áteresztőképességgel vészkiürítési lehetőséggel. A részletes feladatokat a Közbeszerzési Dokumentum műszaki leírása tartalmazza
Internal identifier: EKR001348332025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026
Duration end date: 31/03/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 8. Rendkívüli beavatkozás esetén rendelkezésre álló létszám (fő, min. 0 max 20 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 9. A tevékenység végzése során alkalmazni kívánt módszerek, eljárások, megoldások minősége

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 10. Az M2. alkalmassági feltételt teljesítő szakember – az alkalmassági feltételen felüli – többlettapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Vagyonőri óradíj (nettó HUF/óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Description: 2. Fegyveres őrzés óradíja (nettó HUF/óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 3. Recepció, látogatóirányító és portaszolgálaltos óradíja (nettó HUF/óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 4. Vagyonvédelmi vezető óradíja (nettó HUF /óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: 5. Telepíthető kamerarendszer bérleti díja (nettó HUF/hó/db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 6. Beléptető kapu bérleti díja (nettó HUF/nap /db)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 7. Rendkívüli beavatkozás óradíja (nettó HUF /óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 210 968 320,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR001348332025/0669

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 210 968 320,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 731593-2025

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 24819699244
Postal address: Dózsa György Út 41.
Town: Budapest
Postcode: 1146
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Halabi Kinga
Email: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu
Telephone: +36 704897530
Internet address: <https://ligetbudapest.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Size of the economic operator: Large

Registration number: 27312050244

Postal address: Hegyalja Út 109.

Town: Budapest

Postcode: 1124

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: massanyi.peter@valton.hu

Telephone: +36 303715883

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 15f2a2b1-ce4b-45a5-b090-23c2391dacb1 - 04

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – light regime

Notice subtype: 33

Notice dispatch date: 29/04/2026 13:56:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 10:30:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 300001-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026