

## 300027-2026 - Competition

Greece – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations – Παροχή υπηρεσιών στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων («Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ.») για τη διετή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά»

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Email: [vcharamis@taxdik.gr](mailto:vcharamis@taxdik.gr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Παροχή υπηρεσιών στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων («Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ.») για τη διετή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά»

Description: Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνούς) Άνω των Ορίων Διαγωνισμού του Έργου «Παροχή υπηρεσιών στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων («Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ.») για τη διετή συντήρηση, επίβλεψη και λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά» ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ • Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών 2.232.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.800.000,00€, ΦΠΑ: 432.000,00€) 12 ΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής) • Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών 1.116.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 900.000,00€, ΦΠΑ: 216.000,00€).

Procedure identifier: fcbb2ecf-5eb1-4a73-95d3-b305d4cd464e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ», μη συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας ανταλλακτικών ή/και αναλωσίμων.

Description: Αντικείμενο της δημοπράτησης είναι η «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ», μη συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας ανταλλακτικών ή/και αναλωσίμων.

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 45330000 Plumbing and sanitary works

##### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

##### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

##### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

##### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 182 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation providing more information on the review procedures: ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Registration number: 1017.E00275.0001

Postal address: Μεσογείων 96

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 11527

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Βασίλειος Χαραμής

Email: [vcharamis@taxdik.gr](mailto:vcharamis@taxdik.gr)

Telephone: 213 1307571

Internet address: [www.taxdik.gr/](http://www.taxdik.gr/)

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: Δώρου 7-9

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΕΑΔΗΣΥ

Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Telephone: 2132141227

Internet address: [www.eadhsy.gr](http://www.eadhsy.gr)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

210988-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 9231-29/4/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8727fe40-b856-4eb5-af64-5f0809e57f50 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 09:13:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 300027-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026